

DataSV: Baumangel – Beseitigung unverhältnismäßig teuer?

Wenn auf dem Bau Mängel und Schäden entstehen, wird es regelmäßig teuer. Das betrifft nicht nur den Bauherrn, sondern auch die Baufirmen und Handwerker, die die Baumängel und Bauschäden verursacht haben. Manch ein Unternehmer hat die Mangelbeseitigung finanziell nicht überlebt.

Deshalb versuchen immer wieder Bauunternehmer, die hohen Behebungskosten zu vermeiden und verweigern die Mangelbehebung mit der Begründung, der Aufwand dafür sei für sie unverhältnismäßig hoch. Geht das überhaupt? Ja, in bestimmten Fällen braucht der Unternehmer den Mangel nicht zu beheben, muss sich dann aber in aller Regel eine Minderung seiner Vergütung entsprechend dem Minderwert seiner Leistung gefallen lassen.

Die Frage, ob der Beseitigungsaufwand im Einzelfall unverhältnismäßig hoch ist, kann sehr schwierig zu beantworten sein und hängt von einer Reihe Beurteilungskriterien ab. Auch Bau-Sachverständige haben damit immer wieder Probleme und geben u.U. unrichtige Beurteilungen ab. Um den auf dem Bausektor tätigen Baugutachtern sowie den mit Mangel- und Schadensfällen befassten Juristen Hilfestellungen zu geben, wurde zur Prüfung der Unverhältnismäßigkeit bei www.DataSV.info, der Online-Datenbank für Sachverständige und Juristen im Internet, ein praxisbezogenes Dokument zu diesem Thema eingestellt (DokNr. 5-04-0851). Das Dokument erläutert anhand eines von der Rechtsprechung entschiedenen Falles die näheren Zusammenhänge. Der Sachverständige erhält einen eigens für die Gutachterpraxis entwickelten und jetzt aktualisierten Ablaufplan, der Schritt für Schritt die Prüfungsfolge erklärt. Damit bietet DataSV eine weitere wichtige Arbeitshilfe an der Schnittstelle von Technik und Recht.

Das Dokument steht in der Datenbank unter www.DataSV.info/Baurecht.html zum Download zur Verfügung.

Peter-Andreas Kamphausen / Redaktion DataSV

Pressekontakt:

DataSV.info

Redaktion

Peter-Andreas Kamphausen

Seestraße 4

DE-22607 Hamburg

Tel. 040828979

E-Mail: redaktion@datasv.info

www.DataSV.info

Unternehmensinformation / Kurzprofil:

DataSV.info - Die neue Wissens- und Hilfedatenbank für Sachverständige und Juristen im Internet

Ausführliches Pressefach

Seit Ende März 2008 ist DataSV.info online. Mit dieser Internet-Datenbank steht Sachverständigen aller Sparten und Juristen ein neuartiges interdisziplinäres Portal für die Recherche von Fachartikeln und

Gerichtsentscheidungen zur Verfügung. Neben Themen, die alle Sachverständigen betreffen, wird ein besonderes Augenmerk auf das Bauwesen und den Immobiliensektor gelegt. Die Datenbank wird ständig und aktuell erweitert. Dokumente können sofort erworben und heruntergeladen werden. Es gibt keine Wartezeiten. DataSV plant - ebenfalls ein Novum - regelmäßige Sachverständigenumfragen. Außerdem können Interessierte, z.B. Gutachterbüros oder Rechtsanwälte, auf DataSV kostengünstig werben. Und wer fachbezogen etwas sucht oder anzubieten hat, kann das auf DataSV sogar kostenlos.

Pressekontakt:

DataSV.info

Redaktion

Peter-Andreas Kamphausen

Seestraße 4

DE-22607 Hamburg

Tel. 040828979

E-Mail: redaktion@datasv.info

www.DataSV.info

Leistungsspektrum

Erstellung wissenschaftlich fundierter und sorgfältig recherchierter Dokumente zu den Hauptgruppen (jeweils mit diversen Untergruppen): Sachverständigen-Ausbildung, Das erfolgreiche Sachverständigenbüro, Gutachten und andere Sachverständigenleistungen, Sachverständigenrecht, Baurecht, Bauschäden, Immobilienrecht, Immobilienbewertung, Gerichtsentscheidungen, Sachverständigenumfragen, Literatur.

Unterhaltung eines umfangreichen Datenarchivs (Gerichtsentscheidungen, Fachartikel und andere Fachliteratur zu den Themenbereichen Sachverständige, Bauen, Immobilien und Recht)

Kostenlose fachbezogene Kleinanzeigen

Versand des kostenlosen DataSV-Infobriefes

Führung eines Umfrage-Pools für Sachverständige (Bau und Immobilien)

Buchrezensionen

Unternehmensgeschichte

DataSV.info ist seit Frühjahr 2008 im Internet präsent. Wissenschaftlicher Hintergrund der Online-Datenbank DataSV.info ist ein seit über 30 Jahren aufgebautes Archiv zum Sachverständigenwesen und den damit zusammenhängenden Rechtsgebieten sowie seit annähernd 20 Jahren kontinuierlich vorgenommene Datenrecherchen und -sammlungen zu allen jetzt in DataSV abgedeckten Themenbereichen.

Ziel ist es, aufbauend auf diesem großen "Wissens-Fundus", vor allem aktuelle und wichtige Informationen mit hohem Praxisbezug schnell bereit zu stellen. Dafür gibt es heute kein besseres Kommunikationsmittel als das Internet. Wenn dies thematisch möglich ist, werden zudem alle auf DataSV.info eingestellten Dokumente interdisziplinär sowohl für Interessenten aus dem Sachverständigenwesen als auch für Juristen konzipiert und ausgearbeitet.

Weitere Infos zur Pressemeldung:

<http://www.datasv.info/Baurecht.html>

Diese Seite kommt von

<http://www.firmenpresse.de>

Die URL für diese Seite ist:

<http://www.firmenpresse.de/pressinfo134123.html>