

Baubiologische Beratung ist beim Kauf von gebrauchten Immobilien sinnvoll

Jungen Familien fehlt oft das nötige Kleingeld für den Bau oder Kauf eines neuen Hauses. Alternativ dazu sehen sich die potentiellen Eigenheimbesitzer auf dem Immobilienmarkt für gebrauchte Häuser oder Wohnungen um.

Jungen Familien fehlt oft das nötige Kleingeld für den Bau oder Kauf eines neuen Hauses. Alternativ dazu sehen sich die potentiellen Eigenheimbesitzer auf dem Immobilienmarkt für gebrauchte Häuser oder Wohnungen um.

Bei der Beurteilung von „Gebrauchten“ ist höchste Vorsicht geboten. Es tun sich viele Probleme auf, die auf den ersten Blick vom Laien nicht erkannt werden.

Ein ernstes Problem kann von außen oder unten in die Wand eindringende Feuchtigkeit werden. Die Sanierung ist aufwändig und kostspielig. Ganz "schlaue" Hausverkäufer bringen Wandverkleidungen vor den feuchten Stellen an, um diese zu kaschieren. Deshalb ist dringend auf muffigen Geruch oder Schimmelbefall zu achten. Bei unklarem Verdacht ist eine Luftprobe anzuraten. Ein baubiologischer Gutachter wird zudem mit einem Feuchtemessgerät Wände und Decken untersuchen.

Älteren Häusern fehlt zumeist eine ausreichende Wärmedämmung in allen Bauteilen. Ob Wand, Dach, Decken oder Fenster - stellen Sie alles auf den Prüfstand ! Der Energiepass ist beim Immobilienverkauf jetzt obligatorisch und sollte unbedingt eingefordert werden.

Die Elektroinstallation entspricht in der Regel nicht den heutigen Standards. Ein moderner FI-Schalter ist die Mindestanforderung für den Kaufinteressenten. Darüberhinaus sind auftretende elektrische Wechselfelder aus der Hausinstallation zu beurteilen. Im günstigsten Fall kann der Einbau von zwei bis drei Netzabkopplern Abhilfe schaffen.

Weitere Probleme beim Kauf von älteren Häusern sollen nachstehend nur stichpunktartig angerissen werden:

- asbesthaltige Heizkörperdämmung
- schadhafte Wasserrohre
- nicht gedämmte Warmwasserleitungen
- elektrische Nachtspeicherheizungen
- Wasserrohre aus bleihaltigem Material
- Verwendung von giftigen Holzschutzmitteln
- Formaldehyd in bestimmten Fertighaustypen

Guter Rat muss nicht teuer sein. Baubiologen und Umweltanalytiker checken die Immobilie nach dem baubiologischen Standard und geben dem Kaufinteressenten ausreichend Sicherheit oder raten vom Erwerb ab.

Ein Übersicht von Fachleuten nach Postleitzahlbereichen findet der Hauskäufer im Firmenverzeichnis von Baubiologie Regional

Fragen zu den oben angerissenen Problemen können Kaufinteressierte im Forum Ökologisches Bauen von

Baubiologie Regional stellen.

Joachim Weise, Baubiologe (IBN)

Weitere Infos zur Pressemeldung:

http://www.baubiologie-regional.de/anbieter_liste.php3

Diese Seite kommt von

<http://www.firmenpresse.de>

Die URL für diese Seite ist:

<http://www.firmenpresse.de/pressinfo97133.html>