

PRESSEINFORMATION

Wohlfühlräume zum Studieren

Gießen: 64 Studentenwohnungen und Studentenapartements sind als „Niedrig-Energie-Wohnanlage“ fertig gestellt. Die Gebäude des „College Park Gießen“ entsprechen den modernsten, ökologischen Anforderungen. Das Folgeprojekt „College Park Gießen zwei“ ist schon in der Planung.

Die Einheiten im „College Park Gießen“ sind optimal zugeschnitten für die heutigen, anspruchsvollen Bedürfnisse der Studierenden, die trotz kleiner Räumlichkeiten nicht auf wohngesunde Lebensqualität verzichten müssen. Denn für das angenehme Klima in den Wohnräumen sorgt der spezielle Kalk-Maschinen-Leichtputz „MKL“ von quick-mix. Seine besonderen Eigenschaften werden durch den hochwertigen Leichtzuschlag Poraver unterstützt.

Baubiologie und Bauphysik

Heute wird besonderer Wert auf wohngesunde Innenräume gelegt, um sich hier zu regenerieren. Nicht umsonst stehen bewährte und Jahrtausende alte Naturprodukte wieder im Fokus der Fachleute.

Atmung, Kochen, Baden und Waschen etc. einer Familie erzeugt pro Tag durchschnittlich 7 Liter Wasser, also eine hohe Luftfeuchtigkeit. Schlägt sich diese Feuchtigkeit an kalten, nicht saugfähigen Bauteilen nieder, kommt es zu Schwitzwasserbildung und es besteht die Gefahr gesundheitsschädlicher Schimmelbildung. Beim Abbinden und Austrocknen von mineralischen Putzen wird ein Kapillarsystem im Putzgefüge aufgebaut, welches Luftfeuchtigkeit sowohl zeitnah aufnehmen als auch wieder abgeben kann. Diese Eigenschaft sorgt für ein angenehmes und behagliches Raumklima. Aus diesem Grund werden im Innenbereich bevorzugt mineralische und dampfdiffusionsoffene Putze verwendet.

Insbesondere Kalkputze werden den baubiologischen und gesundheitlichen Gesichtspunkten gerecht. Kalkputze bestehen aus rein natürlichen Rohstoffen. Sie zeichnen sich durch hervorragende Wasserdampfdiffusion und feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften aus. Die starke Alkalität (hoher pH-Wert) des Kalk-Maschinen-Leichtputzes verringert die Ausbreitung gesundheitsschädlicher Organismen wie Pilze. Dank des rein mineralischen Blähglasgranulats Poraver konnten sich die Fachhandwerker zusätzlich über ein geringe-

res Gewicht bei höherer Ergiebigkeit und ein besseres Aufziehverhalten durch den sogenannten Kugellagereffekt freuen.

Bauherr und Planer des „College Park Gießen“ fiel daher die Entscheidung für die Ausführung der Innenputzarbeiten sichtlich leicht: Sie entschieden sich für den Kalk-Maschinenputz leicht von quick-mix. Der MKL ermöglicht durch sein erhöhtes Porenvolumen eine optimierte Feuchteregulierung und schafft so die Voraussetzung für ein natürliches Wohnklima in welchem gesundheitsschädlichen Organismen, wie z. B. Pilze, der Nährboden entzogen wird. Mit dem leichten Kalkputz MKL lassen sich die gehobenen Ansprüche an eine wohngesunde Raumgestaltung in den Appartements problemlos erfüllen. Bestätigt wird dies auch vom Institut für Baubiologie in Rosenheim (IBR), welches den MKL in umfangreichen Tests eingehend untersucht und ausdrücklich als baubiologisches und gesundheitlich unbedenkliches Produkt empfiehlt.

Die Rückbesinnung auf den historischen Baustoff Kalkputz in Verbindung mit dem innovativen Zuschlag Poraver bietet vielfältige Möglichkeiten. Ein perfektes Beispiel dafür, Innenräume zu Wohlfühloasen zu machen, ist der „College Park Gießen“.

„College Park Gießen“

In guter Nachbarschaft: Das Projekt befindet sich in direktem Bezug zur Universitätsklinik und bestehenden Fachrichtungen. Das neue Forschungszentrum, Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sowie der Autobahnanschluss liegen in unmittelbarer Nähe. Zukünftig ist auch der geplante Einkaufsmarkt fußläufig erreichbar.

Gestaltung und Bauausführung: Die beiden Gebäude entsprechen einer modernen Architektur und sind durch die gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden. Elegant wirkt das lichtdurchflutete, durchgehend verglaste Treppenhaus mit poliertem Granitbelag. Zur ergänzenden Ausstattung gehören großflächig dimensionierte Fahrradkeller, Wasch- und Trockenmöglichkeiten. Natürlich steht für jedes Appartement ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Die Bauausführung erfolgte mit hochwertigen Baumaterialien, erstellt von qualifizierten Handwerkern aus der Region.

Die Außenfassade ist mit einem Vollwärmeschutz der Firma quick-mix nach gültiger Energie-Einsparverordnung ausgeführt. Die ökologischen Anforderungen werden durch die Ausführung als „Niedrig-Energie-Wohnanlage“ erfüllt.

Gießen gilt als zweitgrößte Uni-Stadt und beherbergt rund 30.000 Studenten. Dazu addieren sich ca. 5.000 Hochschulmitarbeiter(innen).

Baubeteiligte:

Winter Projektbau und Immobilienmanagement GmbH
D-35390 Gießen, Bleichstraße 4,
Telefon: +49641-9718192,
E-Mail: info@winter-immo.com

IPD Ingenieur- und Planungsteam Holger Datz,
D-35428 Langgöns, Platz Clouange 4b,
Telefon: +496403-8809,
E-Mail: h.datz@ipd-langgoens.de,
www.Appartements4Students.de.

quick-mix Gruppe GmbH & Co. KG,
D-49090 Osnabrück, Mühleneschweg 6,
www.quick-mix.de

Fotos, Grafiken, Bildunterschriften:



Die Computeranimation zeigt die beiden Gebäude in ihrer modernen Architektur. Beide Einheiten sind durch die gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden.

Dateiname: Winter Ansicht Hindemithstr

Grafik: Winter Projektbau- und Immobilienmanagement GmbH



Beide Bauabschnitte sind schon jetzt komplett bezogen. In den nächsten Wochen werden die Außenanlagen fertig gestellt. Mit den Planungsarbeiten des Folgeprojektes „College Park zwo“ hat die Winter Projektbau- und Immo-

bilienmanagement GmbH schon begonnen.

Dateinamen: College Park 002, College Park 009
Fotos: Winter Projektbau- und Immobilienmanagement GmbH



Beste Voraussetzungen für eine anspruchsvolle und attraktive Oberflächengestaltung: Kalkputze können gefilzt oder frei strukturiert werden.

Dateinamen: Strukturierung Kalkputz 1 von 2, Strukturierung Kalkputz 2 von 2.jpg
Fotos: quick-mix Gruppe GmbH & Co. KG



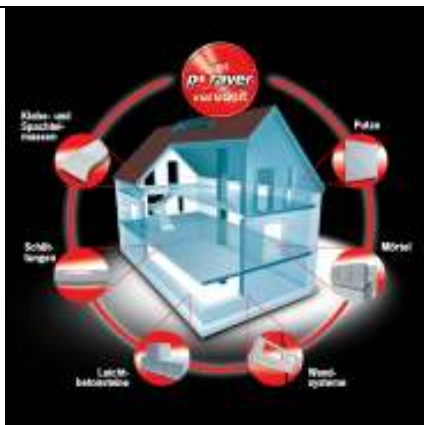
Was den Leichtzuschlag Poraver so begehrt macht.

Poraver ist der ökologisch ausgezeichnete Leichtzuschlag aus 100% Recyclingglas. Er wird nach einem speziellen Verfahren hergestellt. Das Rundgranulat kommt in bruchkorngfreier Qualität in Durchmessern von mikroskopischen 0,04 bis 16 mm zum Einsatz.

Die Poraver-Vorteilskette umschließt sehr geringes Gewicht bei hoher Druckfestigkeit, hervorragende Wärmedämm- und Schallabsorptionseigenschaften und Alkalibeständigkeit. Darüber hinaus ist Poraver langzeitstabil, nicht brennbar und bietet keinen Nährboden für Bakterien. Diese lückenlosen Qualitätsmerkmale machen Poraver zum bewährten Leichtzuschlag.

Dateiname: Kugeln_neu_083

Foto: Dennert Poraver GmbH



Das Blähglasgranulat „Poraver“ gibt seine guten Eigenschaften an viele andere Produkte des Alltags wei-

ter. Es lohnt sich daher, auf das Siegel mit „Poraver veredelt“ zu achten.

*Dateiname: Poraver_Hausschnitt
Grafik: Dennert Poraver GmbH*



Kalk-Maschinenleichtputz MKL: Natürlich wohnen - leicht gemacht.

Mit dem speziell auf die Anforderungen des aktuellen Baugeschehens abgestimmten MKL lassen sich die gestiegenen Ansprüche an eine wohngesunde Raumgestaltung problemlos erfüllen.

*Dateiname: Mann mit Kind
Foto: quick-mix Gruppe GmbH & Co. KG*

Copyright Text: PR-Büro & Redaktionsservice,
Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke

Alle Motive liegen in Druckqualität vor und können unter www.creativ-pr.de, Menüpunkt: Poraver heruntergeladen werden.

Benötigen Sie die Pressemeldung in einer speziellen Landessprache, so nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Philip Brdlik,
Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
Dennert Poraver GmbH
Mozartweg 1, 96132 Schlüsselfeld, Germany
Telefon: + 49 9552 92977-11
Telefax: + 49 9552 92977-26
E-Mail: info@poraver.de
Internet: www.poraver.de

Abdruck frei, 2 Belege erbeten an:

PR-Agentur,
Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke,
Hohenzollernstr. 59, 56068 Koblenz
Tel.: + 49 261 34066,
Mobil: + 49 163 6434066
E-Mail: info@publicrelation-special.de,
creativ-pr@creativ-pr.de
Internet: www.publicrelation-special.de,
www.creativ-pr.de