

## // Pressemitteilung

### Sirius Real Estate weiter auf Wachstumskurs

Berlin, 09.09.2015 – Die Sirius Real Estate Ltd. befindet sich weiter auf Wachstumskurs und nahm ab 1. September den Gewerbepark in Heidenheim in ihr reichhaltiges Portfolio auf. Die mit einer Grundstücksfläche von 91.000 m<sup>2</sup> große Gewerbeimmobilie war zuvor im Besitz der Gewerbepark Heidenheim GmbH (eine Gesellschaft der HD Gruppe) und konnte mit Hilfe der Vermittlung von Savills Deutschland und der rechtlichen Beratung der Kanzlei Graf von Westphalen erworben werden.

Der Gewerbepark „In den Seewiesen 26“ verfügt über eine Mietfläche von 47.500 m<sup>2</sup>, die sich auf insgesamt 21 Gebäude verteilt. Der sehr gepflegte Park besteht aus ein- und zweistöckigen Fertigungs- und Logistikhallen sowie mehrgeschossigen modernen Verwaltungstrakten, die einen hohen Vermietungsstand aufweisen. Hauptmieter ist der elektronische Bauelementehersteller Epcos und die Stadt Heidenheim, die hier ein erfolgreiches Technologiezentrum mit einer Vielzahl von Startup-Unternehmen betreibt.

Durch eine ausgewogene Mischung aus Produktions-, Lager- und Büroflächen ermöglicht der Gewerbepark ein Nutzungskonzept mit einem hohen Maß an Flexibilität. „Mit ihrer hervorragenden Lage im Dreieck Stuttgart – Nürnberg – München passen die starke Wirtschaftsregion in und um Heidenheim und der vielfältig nutzbare Gewerbepark sehr gut in unser Anforderungsprofil“, so Andrew Coombs, Geschäftsführer der Sirius Facilities GmbH.

Die Sirius Real Estate Ltd. entwickelt und betreibt seit der Gründung 2007 deutschlandweit über 35 Business Parks. Zudem bietet Sirius sein branchenspezifisches Know-how seit 2012 auch externen Mandanten an. Dabei werden individuelle Vermarktungskonzepte erarbeitet und in das 550 Millionen Euro schwere Bestandsportfolio (Asset Management) integriert. Mit 1,5 Millionen Quadratmetern Büro-, Industrie- und Gewerbeflächen in allen deutschen Ballungszentren gehört Sirius Real Estate Ltd. zu den deutschlandweit flächendeckend agierenden Asset & Property Managern.

Sirius Facilities GmbH  
Lennéstraße 3  
10785 Berlin

Stefanie Schillinger  
Project Manager Marketing

Sirius Facilities GmbH  
Tel.: +49 (0) 30 2850 10 122  
Fax: +49 (0) 30 2850 10 119  
pr@siriusfacilities.com

Landesbank Berlin  
Kto. Nr. 399 050 701  
BLZ 100 500 00  
IBAN: DE69100500000399050701  
BIC: BELADEBEXX

Geschäftsführer:  
Andrew James Coombs  
Alistair Brian Marks

Prokuristen:  
Thomas Heidelberger  
Anja Paprocki  
Rüdiger Swoboda

Handelsregister:  
Amtsgericht  
Berlin-Charlottenburg  
HRB 99532

USt-IdNr.: DE246161684



Empfehlen zahlt sich aus!