

PRESSEINFORMATION

Wohlfühlräume zum Studieren

Kalkputze und Klima-Innenfarbe: Die ideale Kombination zum Wohlfühlen

Gießen: 64 Studentenwohnungen und Studentenapartements sind als „Niedrig-Energie-Wohnanlage“ fertig gestellt. Die Gebäude des „College Park Gießen“ entsprechen den modernsten, ökologischen Anforderungen. Das Folgeprojekt „College Park Gießen zwei“ ist schon in der Planung.

Die Einheiten im „College Park Gießen“ sind optimal zugeschnitten für die heutigen, anspruchsvollen Bedürfnisse der Studierenden, die trotz kleiner Räumlichkeiten nicht auf wohngesunde Lebensqualität verzichten müssen. Denn für das angenehme Klima in den Wohnräumen sorgt der spezielle Kalk-Maschinen-Leichtputz „MKL“ von quick-mix. Seine besonderen Eigenschaften werden durch den hochwertigen Leichtzuschlag Poraver unterstützt.

Baubiologie und Bauphysik

Heute wird besonderer Wert auf wohngesunde Innenräume gelegt, um sich hier zu regenerieren. Nicht umsonst stehen bewährte und Jahrtausende alte Naturprodukte wieder im Fokus der Baufachleute.

Atmung, Kochen, Baden und Waschen etc. einer Familie erzeugt pro Tag durchschnittlich 7 Liter Wasser, also eine hohe Luftfeuchtigkeit. Schlägt sich diese Feuchtigkeit an kalten, nicht saugfähigen Bauteilen nieder, kommt es zu Schwitzwasserbildung und es besteht die Gefahr gesundheitsschädlicher Schimmelbildung. Beim Abbinden und Austrocknen von mineralischen Putzen wird ein Kapillarsystem im Putzgefüge aufgebaut, welches Luftfeuchtigkeit sowohl zeitnah aufnehmen als auch wieder abgeben kann. Diese Eigenschaft sorgt für ein angenehmes und behagliches Raumklima. Aus diesem Grund werden im Innenbereich bevorzugt mineralische und dampfdiffusionsoffene Putze verwendet.

Insbesondere Kalkputze werden den baubiologischen und gesundheitlichen Gesichtspunkten gerecht. Kalkputze bestehen aus rein natürlichen Rohstoffen. Sie zeichnen sich durch hervorragende Wasserdampfdiffusion und feuchtigkeitsregulierende Eigenschaften aus. Die starke Alkalität (hoher pH-Wert) des Kalk-Maschinen-Leichtputzes verringert die Ausbreitung ge-

sundheitsschädlicher Organismen wie Pilze. Dank des rein mineralischen Blähglasgranulats Poraver konnten sich die Fachhandwerker zusätzlich über ein geringeres Gewicht bei höherer Ergiebigkeit und ein besseres Aufziehverhalten durch den sogenannten Kugellagereffekt freuen.

Bauherr und Planer des „College Park Gießen“ fiel daher die Entscheidung für die Ausführung der Innenputzarbeiten sichtlich leicht: Sie entschieden sich für den Kalk-Maschinenputz leicht von quick-mix. Der MKL ermöglicht durch sein erhöhtes Porenvolumen eine optimierte Feuchteregulierung und schafft so die Voraussetzung für ein natürliches Wohnklima in welchem gesundheitsschädlichen Organismen, wie z. B. Pilze, der Nährboden entzogen wird. Mit dem leichten Kalkputz MKL lassen sich die gehobenen Ansprüche an eine wohngesunde Raumgestaltung in den Appartements problemlos erfüllen. Bestätigt wird dies auch vom Institut für Baubiologie in Rosenheim (IBR), welches den MKL in umfangreichen Tests eingehend untersucht und ausdrücklich als baubiologisches und gesundheitlich unbedenkliches Produkt empfiehlt.

Die Rückbesinnung auf den historischen Baustoff Kalkputz in Verbindung mit dem innovativen Zuschlag Poraver bietet vielfältige Möglichkeiten. Ein perfektes Beispiel dafür, Innenräume zu Wohlfühlöasen zu machen, ist der „College Park Gießen“.

Kalkputze in der Praxis

Speziell auf die Anforderungen der täglichen Arbeit abgestimmt, bieten Kalk-Maschinenputze mit mineralischen Leichtzuschlägen (Poraver) eine hohe Ergiebigkeit sowie eine sehr leichte Verarbeitung.

Die Kalkputze sind auf Mauerwerk verschiedener Art sowie Beton einsetzbar. Der Putzgrund muss tragfähig, trocken, frei von Staub sowie Schalölen, Wachsen und anderen Trennmitteln sein. Porenbeton ist gründlich abzufegen. Vor der Verarbeitung ist der Untergrund vorzunässen. Quick-Mix empfiehlt stark saugendes Mauerwerk z.B. aus Porenbeton entweder mit quick-mix Aufbrennsperre ABS zu grundieren, anzufeuchten oder zweischichtig „frisch in frisch“ zu arbeiten. Beim MKK Klima-Kalkputz ist auf stark saugenden Untergründen keine Grundierung erforderlich. Auf glattgeschaltem Beton und Leichtbeton wird als Putzgrundvorbehandlung eine Haftbrücke, z.B. quick-mix Putzhaftgrund PHG, eingesetzt.

Der MKL kann problemlos einlagig in der von der Norm geforderten Gesamtputzdicke für innen von 10mm aufgetragen werden. Im Bedarfsfall sind natürlich auch höhere Schichtdicken möglich. Dazu wird empfohlen, mehrlagig zu arbeiten.

Hohes Standvermögen und sehr gute Maschinengängigkeit stellen für den Fachhandwerker wichtige Verarbeitungseigenschaften dar. Die optimierte Feuchteregulierung durch ein erhöhtes Porenvolumen aufgrund

des besonderen Leichtzuschlags „Poraver“ zeichnet diesen Baustoff zusätzlich zu seinen guten baubiologischen Eigenschaften aus. Der MKL ist filzfähig und sowohl als Grund- wie auch als Oberputz an Wand- und Deckenflächen einsetzbar. Ein aufwendiger Materialwechsel zwischen Grund- und Deckputz entfällt.

Klima-Kalkputz MKK mit besonderer Haptik

Weiterführende Entwicklungen wie der Klima-Kalkputz MKK von quick-mix ergänzen die positiven Eigenschaften der Kalkputze in besonderer Weise. Denn bei dieser Neuentwicklung sind die guten baubiologischen Eigenschaften bereits mit der bloßen Hand spürbar. Das im Vergleich zu anderen Putzen deutlich angenehmere Wärmeempfinden ist in seiner Art nur mit dem des Naturproduktes Holz vergleichbar. Grund hierfür ist die sehr niedrige Wärmeeindringzahl von 406 J/s 0,5 Km² des Putzes, welche der von Holz entspricht. Wie eine „natürliche Klimaanlage“ sorgt er mit seinem optimalen Sorptionsverhalten für eine selbstgesteuerte Aufnahme und Abgabe überschüssiger Feuchtigkeit der Raumluft. So entsteht ein fühlbar besseres und gesünderes Raumklima. Auch hier wirkt die natürliche Alkalität (hoher pH-Wert) des Putzes antiseptisch und entzieht Schimmelpilzen den Nährboden. Die naturweiße Oberfläche kann gefilzt oder frei strukturiert werden.

Der Klima-Kalkputz MKK eignet sich zur Verarbeitung mit allen gängigen Putzmaschinen (mit entsprechender Leichtputzausstattung). Die Wasserzugabe richtet sich nach dem Maschinentyp und der verarbeitungsfähigen Konsistenz. Die Trockenförderung vom Container/Silo zur Putzmaschine ist mit allen gebräuchlichen pneumatischen Förderanlagen möglich.

Bei Handverarbeitung, Sackinhalt und Wasser, mit Bohrmaschine und Quirl oder üblichen Baustellenmischern lässt er sich knollenfrei anmischen. Die Konsistenz ist durch entsprechende Wasserzugabe auf einen verarbeitungsfähigen Putzmörtel einzustellen. 25-kg-Gebinde sind mit ca. 11 Liter Wasser anzumischen.

Der Klima-Kalkputz MKK kann in einem Arbeitsgang aufgetragen werden. Bei Verarbeitung in zwei Arbeitsgängen sind im ersten Arbeitsgang die Flächen vollflächig vorzuspritzen und nach ca. 3 - 4 Stunden Standzeit die Deckschicht aufzubringen.

Um eine optimale Wirkung des Klima-Kalkputzes zu erzielen, ist eine Gesamtputzdicke von 20 mm (Funktionsschicht) empfohlen und der MKK sollte in zwei Arbeitsgängen aufgetragen werden.

Filzzeitpunkt ist je nach Untergrund und Umgebungstemperaturen nach ca. 2 - 5 Stunden. Wird die Deckschicht zu einem späteren Zeitpunkt aufgebracht (z.B. 1 - 2 Tage), ist der Grundputz aufzurauen.

Beschichtung von Kalkputzen

Zur Beschichtung des MKK eignen sich ausschließlich dampfdiffusionsoffene Materialien wie z. B. die Klima-Innenfarbe LI 400 von quick-mix.

Die innovative Wohnraumfarbe auf Basis mineralischer Bindemittel wirkt klimaregulierend und ist hoch wasser- und CO₂-dampfdurchlässig. Sie unterstützt so den Feuchteaustausch in Wohnräumen. Die speziell auf die quick-mix Kalkputze abgestimmte Klima-Innenfarbe ist emissions-, lösemittel- und weichmacherfrei (ELF-Qualität) und überzeugt durch eine leichte Verarbeitung und einen guten gleichmäßigen Verlauf. Die geruchsarme Beschichtung ist weiß oder farbig lieferbar.

„College Park Gießen“

In guter Nachbarschaft: Das Projekt befindet sich in direktem Bezug zur Universitätsklinik und bestehenden Fachrichtungen. Das neue Forschungszentrum, Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sowie der Autobahnanschluss liegen in unmittelbarer Nähe. Zukünftig ist auch der geplante Einkaufsmarkt fußläufig erreichbar.

Gestaltung und Bauausführung: Die beiden Gebäude entsprechen einer modernen Architektur und sind durch die gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden. Elegant wirkt das lichtdurchflutete, durchgehend verglaste Treppenhaus mit poliertem Granitbelag. Zur ergänzenden Ausstattung gehören großflächig dimensionierte Fahrradkeller, Wasch- und Trockenmöglichkeiten. Natürlich steht für jedes Appartement ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Die Bauausführung erfolgte mit hochwertigen Baumaterialien, erstellt von qualifizierten Handwerkern aus der Region.

Die Außenfassade ist mit einem Vollwärmeschutz der Firma quick-mix nach gültiger Energie-Einsparverordnung ausgeführt. Die ökologischen Anforderungen werden durch die Ausführung als „Niedrig-Energie-Wohnanlage“ erfüllt.

Gießen gilt als zweitgrößte Uni-Stadt und beherbergt rund 30.000 Studenten. Dazu addieren sich ca. 5.000 Hochschulmitarbeiter(innen).

Baubeteiligte:

Winter Projektbau und Immobilienmanagement GmbH
D-35390 Gießen, Bleichstraße 4,
Telefon: +49641-9718192,
E-Mail: info@winter-immo.com

IPD Ingenieur- und Planungsteam Holger Datz,
D-35428 Langgöns, Platz Clouange 4b,
Telefon: +496403-8809,
E-Mail: h.datz@ipd-langgoens.de,

quick-mix Gruppe GmbH & Co. KG,
D-49090 Osnabrück, Mühleneschweg 6,
www.quick-mix.de

Fotos, Grafiken, Bildunterschriften:



Die Computeranimation zeigt die beiden Gebäude in ihrer modernen Architektur. Beide Einheiten sind durch die gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden.

Dateiname: Winter Ansicht Hindemithstr

Grafik: Winter Projektbau- und Immobilienmanagement GmbH



Beide Bauabschnitte sind schon jetzt komplett bezogen. In den nächsten Wochen werden die Außenanlagen fertig gestellt. Mit den Planungsarbeiten des Folgeprojektes „College Park zwei“ hat die Winter Projektbau- und Immobilienmanagement GmbH schon begonnen.

Dateinamen: College Park 002, College Park 009

Fotos: Winter Projektbau- und Immobilienmanagement GmbH



Beste Voraussetzungen für eine anspruchsvolle und attraktive Oberflächengestaltung: Kalkputze können gefilzt oder frei strukturiert werden.

Dateinamen: Strukturierung Kalkputz 1 von 2, Strukturierung Kalkputz 2 von 2.jpg

Fotos: quick-mix Gruppe GmbH & Co. KG



Wer bei der Wohnraumgestaltung auf Nummer sicher gehen möchte, dem Helfen bei der Auswahl baubiologischer Baustoffe Prüfsiegel.

Mit diesen Zeichen werden Produkte und Produktionsverfahren ausgezeichnet, die gesundes Wohnen und zugleich den Schutz der Umwelt ermöglichen. Kalkputze von quick-mix wurden nach umfangreichen Tests im Institut für Baubiologie in Rosenheim (IBR) das Siegel verliehen.

Dateinamen: Halle Treppe, Logo IBR

Foto / Grafik: quick-mix Gruppe GmbH & Co. KG



Was den Leichtzuschlag Poraver so begehrt macht.

Poraver ist der ökologisch ausgezeichnete Leichtzuschlag aus 100% Recyclingglas. Er wird nach einem speziellen Verfahren

hergestellt. Das Rundgranulat kommt in bruchkornfreier Qualität in Durchmessern von mikroskopischen 0,04 bis 16 mm zum Einsatz.

Die Poraver-Vorteilskette umschließt sehr geringes Gewicht bei hoher Druckfestigkeit, hervorragende Wärmedämm- und Schallabsorptionseigenschaften und Alkalibeständigkeit. Darüber hinaus ist Poraver langzeitstabil, nicht brennbar und bietet keinen Nährboden für Bakterien. Diese lückenlosen Qualitätsmerkmale machen Poraver zum bewährten Leichtzuschlag.

Dateiname: Kugeln_neu_083

Foto: Dennert Poraver GmbH



Das Blähglasgranulat „Poraver“ gibt seine guten Eigenschaften an viele andere Produkte des Alltags weiter. Es lohnt sich daher, auf das Siegel mit „Poraver veredelt“ zu achten.

Dateiname: Poraver_Hausschnitt

Grafik: Dennert Poraver GmbH



Kalk-Maschinenleichtputz MKL: Natürlich wohnen - leicht gemacht.

Mit dem speziell auf die Anforderungen des aktuellen Baugeschehens abgestimmten MKL lassen sich die gestiegenen Ansprüche an eine wohngesunde Raumgestaltung problemlos erfüllen.

Dateiname: Mann mit Kind

Foto: quick-mix Gruppe GmbH & Co. KG


Detaillierte Informationen zum Thema Kalkputz sowie der Klima-Innenfarbe bietet die Broschüren-Reihe von quick-mix. <i>Dateiname: Prospekttitel Kalkputze LI 400</i> <i>Foto: quick-mix Gruppe GmbH & Co. KG</i>
Copyright Text: PR-Büro & Redaktionsservice, Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke <i>Alle Motive liegen in Druckqualität vor und können unter www.pr-club.creativ-pr.de, Menüpunkt: Poraver heruntergeladen werden.</i>
<u>Benötigen Sie die Pressemeldung in einer speziellen Landessprache, so nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.</u>
Ansprechpartner für weitere Informationen: Philip Brdlik, Marketing und Öffentlichkeitsarbeit Dennert Poraver GmbH Mozartweg 1, 96132 Schlüsselfeld, Germany Telefon: + 49 9552 92977-11 Telefax: + 49 9552 92977-26 E-Mail: info@poraver.de Internet: www.poraver.de
Abdruck frei, 2 Belege erbeten an: PR-Büro & Redaktionsservice, Dipl.-Ing./Ma.-Kfm. Dietmar Haucke, Hohenzollernstr. 59, 56068 Koblenz Tel.: + 49 261 34066, Mobil: + 49 163 6434066 E-Mail: info@publicrelation-special.de, creativ-pr@creativ-pr.de Internet: www.publicrelation-special.de, www.creativ-pr.de
Der Objektbericht zum Folgeprojekte „College Park zweo“ ist in Vorbereitung.