

PRESSEMITTEILUNG

### **3. Essay-Wettbewerb 2016:**

## **Irebs „Ideenpreis Immobilien für eine alternde Gesellschaft“. Jetzt geht es um die Peripherie**

- Förderung innovativer Ideen für den Umgang mit peripheren Wohnlagen
- Medienpartner: Immobilien Zeitung
- Sponsor: Frank Löwentraut, Geschäftsführer Aetas Consult GmbH
- Einreichungsfrist bis 17. Mai 2016

**Eltville, 14. März 2016.** Die Irebs Immobilienakademie schreibt zum dritten Mal den Essay-Wettbewerb „Ideenpreis Immobilien für eine alternde Gesellschaft“ aus. Die Ergebnisse sollen in der Immobilienwirtschaft Impulse für Strategien im Umgang mit den Herausforderungen der gesellschaftlichen Alterung setzen. Der Wettbewerb wurde in Kooperation mit der Immobilien Zeitung sowie mit Frank Löwentraut, Dozent der Irebs Immobilienakademie und Geschäftsführer von Aetas Consult, ins Leben gerufen.

In diesem Jahr steht der Ideen-Wettbewerb unter dem Oberthema: „Ideen für periphere, vom Fortzug betroffene Quartiere“. Hintergrund ist, dass seit Jahren zu beobachten ist, dass gerade jüngere Menschen in die Kernstädte von Ballungsräumen ziehen. Dies sind zwar nicht nur die wenigen A-Städte, doch von der zuletzt steigenden Einwohnerzahl profitierten ländliche Regionen nicht. Aus dem ländlichen Raum, sowie aus unattraktiv empfundenen Städten ziehen junge

Menschen fort. Diese ungleichmäßige Bevölkerungsentwicklung sorgt für Knappheit in den Ballungsräumen und für Wohnungsüberangebote in den Fortzugsregionen. Dies sind mitunter großzügige Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Mehrfamilienwohnungen, die andernorts gefragt wären.

Die eingereichten Essays sollen Ideen skizzieren, was mit diesen Immobilien geschehen könnte. Im Vordergrund soll der Umgang mit Wohngebäuden stehen, es können aber auch Ideen für gewerbliche Immobilien sowie stadtplanerische Konzepte skizziert werden.

„Gerade die Älteren bleiben häufig in den Fortzugsregionen zurück. Die Stadtstrukturen und Gebäudestrukturen entsprechen häufig nicht den Bedürfnissen der alternden Bevölkerung. Lösungen sind nicht einfach, da offenbar der Nachfragedruck fehlt, um Investoren anzulocken.“, betont Frank Löwentraut.

„Doch dies mindert keinesfalls die gesellschaftliche Herausforderung.“, ergänzt Tobias Just, Geschäftsführer und Wissenschaftlicher Leiter der Irebs Immobilienakademie.

Natürliche Personen können Ideen in Form eines Essays bis zum 17. Mai 2016 einreichen. Artikel mit werblicher Zielsetzung, die beispielsweise Produkte vorstellen, werden nicht zum Wettbewerb zugelassen. Bewerbungen für den „Ideenpreis Immobilien für eine alternde Gesellschaft“ können unter der E-Mail-Adresse **ideenpreis@irebs.de** eingereicht werden.

Die Arbeiten sollen etwa 5.000 bis 10.000 Zeichen inklusive Leerzeichen umfassen. Die Jury bewertet bei der Auswahl der Essays sowohl den Innovationsgehalt der Idee als auch wie gut die Idee in Worte gefasst wurde. Die besten Essays werden mit einem Preisgeld in Höhe von bis zu 5.000 Euro prämiert und auf der Website der Irebs Immobilienakademie veröffentlicht.

Die Bewertung der eingereichten Essays übernimmt eine Jury bestehend aus Prof. Dr. Tobias Just, Frank Löwentraut und Prof. Dr. Stephanie Birkner. Frau Prof. Dr. Birkner ist Juniorprofessorin für Female Entrepreneurship an der Carl von Ossietzky Universität Oldenburg, Dozentin im EMPIRE-Programm der Irebs Immobilienakademie sowie Co-Founder der GREP-German Real Estate Pioniers.

Die Preisverleihung findet am 25. Juni 2016 im Kloster Eberbach in Eltville statt. Der Essay-Wettbewerb soll weiterhin jährlich stattfinden.

### **Über die Irebs Immobilienakademie**

Die Irebs Immobilienakademie ist die Weiterbildungsakademie der Irebs International Real Estate Business School und Teil der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Regensburg. Die International Real Estate Business School umfasst das Irebs Institut für Immobilienwirtschaft sowie die Irebs Immobilienakademie. Die Irebs Immobilienakademie bietet berufsbegleitende Weiterbildung für Führungs-, Führungsnachwuchs- und Fachkräfte an. Angesprochen werden neben Unternehmen der Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft auch Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie die öffentliche Hand.

Die Irebs Immobilienakademie ist vom TÜV Hessen nach ISO 29990 als Anbieter von Aus- und Weiterbildung zertifiziert. Das Siegel garantiert Teilnehmern, dass die Angebote der Irebs Immobilienakademie auf Basis der Arbeitsmarkterfordernisse konzipiert und ständig weiterentwickelt werden.

Im Hochschulranking 2012 der Immobilien Zeitung belegte die Irebs Immobilienakademie den ersten Platz von 21 berücksichtigten Hochschulen. In der Kategorie „Studium insgesamt“ erhielt die Weiterbildungsakademie die Bewertung „sehr gut“.

Weitere Informationen zur Irebs Immobilienakademie unter [www.irebs-immobilienakademie.de](http://www.irebs-immobilienakademie.de)

### **Über die Aetas Consult GmbH**

Die Aetas Consult GmbH ist spezialisiert auf die unabhängige Beratung von Betreibern, Investoren und Kapitalgebern verschiedener Segmente des Gesundheitswesens. Das Unternehmen begleitet Kunden in Deutschland, Europa und den USA bei Transaktionen rund um Betriebsgesellschaften sowie dem Kauf von Immobilien des Gesundheitswesens. Zum Leistungsspektrum zählen unter anderem Restrukturierungsmanagement, operative Detailprüfungen, Begleitung von Betrieben bei Fusionen und Übernahmen, Qualitätskontrollen in der Pflege sowie Audits nach dem Erwerb von Immobilien durch Investoren oder Fonds.

Weitere Informationen zur Aetas Consult GmbH unter [www.aetas-consult.com/](http://www.aetas-consult.com/)

## **Über die IZ Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft mbH**

Die Immobilien Zeitung zählt zu den führenden Fachzeitschriften für die Immobilienwirtschaft in Deutschland. Jede Woche berichtet die IZ über das Geschehen auf dem Immobilienmarkt, liefert Hintergründe, Marktdaten, Personen- und Unternehmensnachrichten. Qualität und Exklusivität werden garantiert durch eine kompetente Redaktion mit Standorten in Berlin, Hamburg, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden. Das Printangebot erfährt seine Ergänzung durch den permanent aktualisierten Online-Auftritt sowie einen täglichen Newsletter. Die Immobilien Zeitung unterhält neben dem Portal [www.iz.de](http://www.iz.de) das Job-Portal IZ-Jobs.de.

Weitere Informationen zur IZ Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft mbH unter [www.iz.de](http://www.iz.de)

## **Pressekontakt**

Sandra Paasche

**IREBS** Immobilienakademie GmbH

Barocketage Kloster Eberbach | 65346 Eltville im Rheingau

Telefon: +49 (0) 6723 9950-90

Telefax: +49 (0) 6723 9950-35

E-Mail: [sandra.paasche@irebs.de](mailto:sandra.paasche@irebs.de)