

Haus-Checkliste: Patel

Haustyp:	individuell gelantes Einfamilienhaus mit balinesischem Flair
Hausgröße	
Abmessungen:	19,37 x 17,71
Wohn-Nutzfläche EG (m²):	190,88 + 30 (Garage)
Wohn-Nutzfläche OG (m²):	228,38
Wohn-Nutzfläche DG (m²):	88,18
Wohn-Nutzfläche gesamt (m²):	507,44 (ohne Gagrage)
Besonderheiten außen:	Dieses Architektenhaus wurde in einen wunderschönen, parkähnlichen Garten mit altem Baumbestand "hineingeplant" (Grundstücksgröße ca. 2.900 m²), alle Räume, die zur Gartenseite liegen sind komplett verglast; zur Straßenseite gibt sich das Haus hingegen eher geschlossen - jedoch zeitlos elegant; repräsentativer Eingangsbereich, der von einem Erker (Pfosten-Riegel-Konstruktion) im OG überdacht wird; eines der Schlafzimmer glänzt mit einem raumhohen Übereckfenster; Das Dach ist eine geschickte Kombination aus verschiedenen Pultdächern und Flachdach; überdachte Balkone, Terrassen und Sitzgelegenheiten vor jeden Zimmer zur Gartenseite laden zum verweilen und entspannen ein
Besonderheiten innen:	Wie ein roter Faden zieht sich der Einrichtungsstil durch das ganze Haus. In allen Einrichtungsgegenständen und Dekoartikeln findet sich das herkunftsland der Besitzer dieses Hauses wieder - Asien, Viele der Möbel hat Familie Patel auf Bali gekauft, hier haben sie sich auch für die Innenraumgestaltung inspirieren lassen, Gleich nach dem Eingangsbereich wird der Besucher von einem Brunnen empfangen, der Ruhe und inneres Gleichgewicht ausstrahlt; über dem Brunnen öffnet sich eine Galerie, welche über zwei Stockwerke den Blick zum Himmel gewährt; Im Obergeschoss führt eine Art Brücke zu einem Meditationsbereich, Jedes der fünf Schlafzimmer verfügt über ein eigenes, sehr luxuriöses Badezimmer, ein Schlafzimmer verfügt über eine Durchreiche zum angrenzenden Badezimmer, Optisches Highlight in der Küche: beleuchtete, mit einem asiatischen Muster verzierte Glasscheiben, hochwertiges Dekomauerwerk an den Wänden v. a. im Flur- und Galeriebereich
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft
Fassade/Material:	umweltschonender Mineralputz
Farbgestaltung:	elfenbein
Kniestock (cm):	2,20 m, 3,00 m, 2,91 m
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	274 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 19,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektrosmog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand km,W:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Kombination aus Pultdächern und Flachdach
Dachneigung (Grad):	23°, 25° und 32°
Dacheindeckung/Material:	Tondach
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Jahresheizwärmebedarf kwh/m²a	36,1
Jahresprimärenergiebedarf kwh/m²a	tatsächlich: 49,6 maximal: 64,9
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Heizungssystem (Wärmepumpe, ...):	Gasbrennwertkessel mit Solarunterstützung (6 Kollektoren)
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Italien
Preise	auf Anfrage