

## Haus-Checkliste: Patel

<b>Haustyp:</b>	individuell gelantes Einfamilienhaus mit balinesischem Flair
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	19,37 x 17,71
<b>Wohn-Nutzfläche EG (m²):</b>	190,88 + 30 (Garage)
<b>Wohn-Nutzfläche OG (m²):</b>	228,38
<b>Wohn-Nutzfläche DG (m²):</b>	88,18
<b>Wohn-Nutzfläche gesamt (m²):</b>	507,44 (ohne Gagrage)
<b>Besonderheiten außen:</b>	Dieses Architektenhaus wurde in einen wunderschönen, parkähnlichen Garten mit altem Baumbestand "hineingeplant" (Grundstücksgröße ca. 2.900 m²), alle Räume, die zur Gartenseite liegen sind komplett verglast; zur Straßenseite gibt sich das Haus hingegen eher geschlossen - jedoch zeitlos elegant; repräsentativer Eingangsbereich, der von einem Erker (Pfosten-Riegel-Konstruktion) im OG überdacht wird; eines der Schlafzimmer glänzt mit einem raumhohen Übereckfenster; Das Dach ist eine geschickte Kombination aus verschiedenen Pultdächern und Flachdach; überdachte Balkone, Terrassen und Sitzgelegenheiten vor jeden Zimmer zur Gartenseite laden zum verweilen und entspannen ein
<b>Besonderheiten innen:</b>	Wie ein roter Faden zieht sich der Einrichtungsstil durch das ganze Haus. In allen Einrichtungsgegenständen und Dekoartikeln findet sich das herkunftsland der Besitzer dieses Hauses wieder - Asien, Viele der Möbel hat Familie Patel auf Bali gekauft, hier haben sie sich auch für die Innenraumgestaltung inspirieren lassen, Gleich nach dem Eingangsbereich wird der Besucher von einem Brunnen empfangen, der Ruhe und inneres Gleichgewicht ausstrahlt; über dem Brunnen öffnet sich eine Galerie, welche über zwei Stockwerke den Blick zum Himmel gewährt; Im Obergeschoss führt eine Art Brücke zu einem Meditationsbereich, Jedes der fünf Schlafzimmer verfügt über ein eigenes, sehr luxuriöses Badezimmer, ein Schlafzimmer verfügt über eine Durchreiche zum angrenzenden Badezimmer, Optisches Highlight in der Küche: beleuchtete, mit einem asiatischen Muster verzierte Glasscheiben, hochwertiges Dekomauerwerk an den Wänden v. a. im Flur- und Galeriebereich
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft
<b>Fassade/Material:</b>	umweltschonender Mineralputz
<b>Farbgestaltung:</b>	elfenbein
<b>Kniestock (cm):</b>	2,20 m, 3,00 m, 2,91 m
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm starke Voll-Werte-Wand
<b>Geschosshöhe:</b>	274 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 19,5 cm
<b>Besonderheiten:</b>	inklusive einer Elektrosmog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
<b>U-Werte (W/(m²K)):</b>	
<b>Außenwand km,W:</b>	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Kombination aus Pultdächern und Flachdach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	23°, 25° und 32°
<b>Dacheindeckung/Material:</b>	Tondach
<b>Effizienz</b>	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Jahresheizwärmebedarf kwh/m²a</b>	36,1
<b>Jahresprimärenergiebedarf kwh/m²a</b>	<b>tatsächlich:</b> 49,6 <b>maximal:</b> 64,9
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Heizungssystem (Wärmepumpe, ...):</b>	Gasbrennwertkessel mit Solarunterstützung (6 Kollektoren)
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Italien
<b>Preise</b>	auf Anfrage