

PRESSEMITTEILUNG

6. Juli 2016

PROJECT Gewerbe kauft Grundstück für Bürogebäude in Kleinmachnow bei Berlin

- Geplante Gesamtmietfläche: 4.500 Quadratmeter
- Erstbezug voraussichtlich im 2. Quartal 2018
- Albert-Einstein-Ring 22, 14532 Kleinmachnow
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Im Gewerbegebiet „EUROPARC Dreilinden“ am ehemaligen Berliner Grenzübergang Checkpoint Bravo hat der Gewerbe-Bereich von PROJECT Immobilien ein 1.765 Quadratmeter großes Grundstück am Albert-Einstein-Ring 22 erworben. Dort soll bis Sommer 2018 ein sechsgeschossiges Bürohaus mit einer Gesamtmietfläche von rund 4.500 Quadratmetern entstehen.

Das trapezförmig zugeschnittene Baugrundstück befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Unternehmenszentrale des Internetkonzerns eBay. Weitere bekannte Firmennamen im „EUROPARC Dreilinden“ sind Porsche, PayPal, DHL und mobile.de. Auf einer Bruttogeschossfläche von rund 5.300 Quadratmetern werden nach dem bewährten PROJECT Flächeneffizienz-Programm Einzel-, Doppel- oder Gruppenbüros realisiert. Bei gleichbleibender Arbeitsplatzqualität profitieren Unternehmen dadurch mit einer hohen Kostenersparnis. Die flexiblen Grundrisse erlauben eine individuelle Aufteilung ab 250 Quadratmetern. Patrick Will, Vorstand Vermietung und Globalverkauf bei PROJECT Immobilien Gewerbe, freut sich über das erste Bauvorhaben im „EUROPARC“: „Wir bieten unseren Mietern modernste, individuell gestaltbare Büro- und Serviceflächen an einem etablierten Gewerbestandort in unmittelbarer Nähe zur Bundeshauptstadt Berlin und der Landeshauptstadt Potsdam.“

In energieeffizienter Bauweise nach EnEV 2016 hergestellt, punkten die neuen Räume zudem mit elektrischen Außenjalousien, arbeitsplatzgerechten Beleuchtungssystemen, hochwertigen Bodenbelägen (auf Mieterwunsch), Hohlraumböden mit Bodentanks sowie einer Option auf ein Kühlungssystem. Das Gebäude wird durch eine zweigeschossige Tiefgarage mit Platz für 93 PKW und zusätzliche 10 Außenstellplätze komplettiert. Unternehmen im „EUROPARC Dreilinden“ profitieren nicht nur von der Berliner Telefonvorwahl (030), sondern auch von einem vergleichsweise günstigen Gewerbesteuer-Hebesatz von 320 % (Berlin: 420 %).

Attraktives Arbeiten und Wohnen mit schneller Verkehrsanbindung nach Berlin

Das durch die Autobahn südöstlich und durch die Waldfläche im Norden begrenzte Areal hat einen direkten Anschluss an die A115, die nördlich nach Berlin und südlich nach Potsdam führt. Der Kurfürstendamm und der Flughafen Tegel sind in ca. 20 Minuten, der Flughafen SXF/BER Schönefeld in etwa 25 Minuten zu erreichen. Das Grundstück ist durch die Buslinie 620 durchgehend an das öffentliche Nahverkehrsnetz angeschlossen, die in fünf Minuten den S-Bahnhof Berlin Wannsee mit IC- und ICE-Anbindung ansteuert. Der „EUROPARC Dreilinden“ ist mit bislang 88 Unternehmen und circa 3.000 Mitarbeitern der größte Arbeitgeber in der 20.000 Einwohner zählenden Gemeinde Kleinmachnow. Die starke Flächennachfrage des letzten Jahres und die gute Verkehrsanbindung gepaart mit der hohen Werbewirkung machen das Areal vor den Toren Berlins zu einer attraktiven Adresse für Neuansiedlungen.

Mit dem Albert-Einstein-Ring 22 hat PROJECT derzeit 64 Objekte in Berlin, Hamburg, Frankfurt, Nürnberg und München in der Entwicklung. Das kumulierte Verkaufsvolumen beläuft sich auf mehr als 1,4 Milliarden Euro.

3.127 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.



Ihre Kontaktanfrage zum Bauvorhaben sowie weitere Infos zum Unternehmen finden Sie unter www.project-gewerbe.com

Pressegrafik in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT_Albert-Einstein-Ring_Berlin.jpg

BU: Bis Sommer 2018 wird PROJECT Immobilien Gewerbe ein sechsgeschossiges Bürohaus im „EUROPARC Dreilinden“ realisieren.

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Presseanfragen an:

Lioba Hebauer

PROJECT Immobilien Wohnen AG
PROJECT Immobilien Gewerbe AG
Innere Laufer Gasse 24
90403 Nürnberg

E-Mail: l.hebauer@project-immobilien.com

Tel.: +49 (0)911.96 44 32 14
Fax: +49 (0)911.96 44 32 19