

PRESSEMITTEILUNG

13. Juli 2016

Berliner Mikro-Apartments von PROJECT sind eine begehrte Kapitalanlage

- 207 möblierte 1-Zimmer-Apartments mit erwarteter Rendite von 5 bis 6 %
- Bezug der „ParkSuites“ am Volkspark Wilmersdorf ab Herbst 2018
- Adresse: Kufsteiner/Ecke Wexstraße, 10715 Berlin-Wilmersdorf
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Bereits ab 72.650 Euro ist im angesagten Berliner Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf ein 1-Zimmer-Apartment mit elegantem Duschbad, moderner Küche und hochwertiger Möblierung zu haben. Für Kapitalanleger bieten die „ParkSuites“ ein attraktives Investment – zumal die Mikro-Apartments mit einer Fläche von 19 bis 49 Quadratmetern auch im Paket verkauft werden und ein erfahrener Vermietungs- und Verwaltungsservice für die organisatorische Abwicklung angeboten wird.

Die Nachfrage nach Kleinwohnungen ist bei genereller Wohnungsnot und begrenzten Budgets gerade in attraktiven Metropolen wie Berlin stark gestiegen. Bis 2030 wird sich die Bevölkerungszahl voraussichtlich um weitere 200.000 Einwohner erhöhen. Wohnraum ist knapp für Pendler, junge Berufstätige, Studenten und Singles. Der Bedarf fördert einen Markt, der eine gute Rendite bei Vermietungsgarantie schafft. Hier setzt PROJECT Immobilien an und realisiert bis Herbst 2018 mit der hochwertigen, unmittelbar am Volkspark Wilmersdorf gelegenen Anlage „ParkSuites“ 207 Apartments, die sich einzeln oder im Paket als ideale Kapitalanlage anbieten. Dabei stehen 14 Grundrissvarianten und drei Ausstattungslinien zur Auswahl. Die

meisten Mikro-Apartments an der Ecke von Kufsteiner und Wexstraße verfügen zudem über einen Balkon oder eine Dachterrasse.

Neben der lückenlosen Vermietung durch die Immobilienverwaltung Riebeling, die sich u. a. um Mieterauswahl, Bonitätsprüfung, Übergabe, Kautions, Inkasso und alle Verträge kümmert, besteht die Attraktivität der „ParkSuites“ aus Sicht der bisherigen Käufer vor allem in der erzielbaren Rendite von 5 bis 6 %.

„ParkSuites“ und „Park Carré“ – ein starkes Duo

Unmittelbar an die Apartmentanlage anschließend realisiert PROJECT Immobilien in drei Bauabschnitten das „Park Carré“ mit 196 Eigentumswohnungen mit 1 bis 5 Zimmern. Hier hat bereits der Bau der ersten Etage begonnen. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts mit 73 Wohnungen ist für das Frühjahr 2018 geplant. Rund 60 Prozent der Wohneinheiten sind hier bereits verkauft. „ParkSuites“ und „Park Carré“ bilden zusammen ein geschlossenes Karree mit sechs Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss rund um einen ruhigen, grünen Innenhof. Beide Bauvorhaben werden im KfW-70-Standard errichtet.

Sportbegeisterte und Erholungssuchende werden von den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten begeistert sein, die nicht zuletzt der nur 100 Meter entfernte, weitläufige Volkspark Wilmersdorf bietet. Der Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf punktet zudem mit einer hervorragenden Nahversorgung bei sehr guter Verkehrsanbindung. Zur S- und U-Bahnstation Bundesplatz sowie zum Innsbrucker Platz sind es nur wenige hundert Meter. Die nächste Anschlussstelle der Stadtautobahn A100 ist lediglich zwei Minuten entfernt.

Interessenten sind herzlich eingeladen, ein möbliertes Muster-Apartment der „ParkSuites“ im 2. Stock des Info-Centers in der Durlacher Straße 5, 10715 Berlin-Wilmersdorf, zu besichtigen.

3.012 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Mehr Infos zu diesen Immobilien finden Sie unter www.parksuites-berlin.com

sowie unter www.park-carre.com

Mehr Infos zum Unternehmen finden Sie unter www.project-immobilien.com

Pressegrafiken in Druckqualität zum kostenlosen Download:

www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT_PARKSUITES_PARKCARRE.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Presseanfragen an:

Lioba Hebauer

PROJECT Immobilien Wohnen AG
PROJECT Immobilien Gewerbe AG
Innere Laufer Gasse 24
90403 Nürnberg

E-Mail: l.hebauer@project-immobilien.com

Tel.: +49 (0)911.96 44 32 14

Fax: +49 (0)911.96 44 32 19