

PRESSEMITTEILUNG

26. August 2016

Verkaufsstart für LIVING 138 in Hamburg-Rahlstedt: Neubau mit 15 Eigentumswohnungen

- 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit 50 bis 119 Quadratmetern Wohnfläche
- Bargtheider Straße 138, 22143 Hamburg
- Verkaufsstart am 27. und 28. August 2016
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Im Nordosten Hamburgs realisiert PROJECT Immobilien mit „LIVING 138“ ein attraktives Neubauensemble mit 15 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage. Der Verkauf beginnt am kommenden Wochenende. Interessenten können sich vor Ort im Info-Center beraten lassen.

Auf dem rund 1.180 Quadratmeter großen Grundstück im Stadtteil Rahlstedt im Bezirk Wandsbek entstehen zwei moderne Neubauten in gehobener Stadtrandlage. Das an der Bargtheider Straße gelegene Gebäude umfasst zwölf Wohneinheiten verteilt auf drei Geschosse plus Staffelgeschoss; im rückwärtigen Gebäudekörper entstehen drei weitere Wohnungen auf zwei Geschossen plus Staffelgeschoss. Die beiden Wohnhäuser werden energieeffizient mit einem Blockheizkraftwerk beheizt. Mit einer Kombination aus Klinker- und Putzfassade fügt sich das Bauvorhaben harmonisch in das Umfeld des ehemaligen Villenvororts ein und im ruhigen, mit blau-weißer Staudenbepflanzung versehenen Innenhof sind Sitzgelegenheiten und Spielflächen für Kinder geplant.

Jede der 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 50 bis 119 Quadratmetern verfügt über eine Terrasse mit eigener Grünfläche, einen Balkon, einen geschützten

Wintergarten oder eine Dachterrasse, die allesamt nach Süden, Südosten oder Westen ausgerichtet sind. Die hochwertige Ausstattung der Einheiten umfasst Echtholzparkett, Fußbodenheizung, überwiegend bodentiefe Fenster und Markenartikel im Sanitärbereich. Die Wohnungen sollen bis zum 3. Quartal 2018 bezugsfertig sein.

Zwischen Naturschutzgebiet und Stadtzentrum

Mit der Rahlstedter Fußgängerzone und dem dort ansässigen Rahlstedt Center in fußläufiger Entfernung steht ein umfangreiches Versorgungsangebot von Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie über Banken und Behörden bis hin zu ärztlichen Einrichtungen zur Verfügung. Wenige Minuten von „LIVING 138“ entfernt befindet sich außerdem mit dem Höltigbaum ein weitläufiges Naturschutzgebiet mit zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten.

Zwei Bushaltestellen in der Bargtheider Straße gewährleisten eine schnelle Anbindung an das lokale ÖPNV-Netz und für überregionale Verbindungen oder Ausflüge in die Hamburger Innenstadt ist der Bahnhof in rund 15 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Der Verkauf für „LIVING 138“ beginnt am 27. und 28. August 2016 von 13 bis 16 Uhr in der Bargtheider Straße 138 in 22143 Hamburg. Als Ansprechpartnerin steht Frau Simone Haase auch telefonisch unter 040 7566398 220 bereit.

2.481 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Mehr Infos zu dieser Immobilie finden Sie unter www.living-138.de

Mehr Infos zum Unternehmen finden Sie unter www.project-immobilien.com



Pressegrafik in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT_LIVING_138.jpg

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Presseanfragen an:

Lioba Hebauer

PROJECT Immobilien Wohnen AG
PROJECT Immobilien Gewerbe AG
Innere Laufer Gasse 24
90403 Nürnberg

E-Mail: l.hebauer@project-immobilien.com

Tel.: +49 (0)911.96 44 32 14

Fax: +49 (0)911.96 44 32 19