

PRESSEMITTEILUNG

8. September 2016

## Palais 41: Gehobene City-Wohnungen in Berlin-Schöneberg im Verkauf

- Eckhaus-Neubau mit 23 Eigentumswohnungen und 4 Gewerbeeinheiten
- Eisenacher Straße 41, 10781 Berlin, Tempelhof-Schöneberg
- Verkaufsstart am 10. und 11. September 2016
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

**Dieses Wochenende startet der Vertrieb der 23 Eigentumswohnungen und vier Gewerbeeinheiten des Bauvorhabens „Palais 41“ im Berliner Bezirk Tempelhof-Schöneberg. PROJECT Immobilien realisiert den Neubau als Eckhaus im klassisch-modernen Stil inmitten von Grünanlagen und historischen Prachtbauten des Bayerischen Viertels.**

Unweit der Stadtmitte und direkt an der U-Bahn-Station Eisenacher Straße ist der energieeffiziente KfW-55-Neubau „Palais 41“ auf einer Grundstücksfläche von rund 600 Quadratmetern mit fünf Geschossen und einem Staffelgeschoss geplant. Die hochwertige Fassade mit Faschen, Naturstein und farbigem Bossenputz fügt sich nahtlos ein in das gehobene Wohnambiente Schönebergs mit seinen historischen Altbauten im Bayerischen Viertel und den eleganten Grünanlagen im Akazienkiez.

### **Individuelles Wohnen in der Wohlfühloase**

Die Balkon- und Dachterrassenwohnungen mit 2 bis 4 Zimmern haben Wohnflächen von 46 bis 111 Quadratmeter. Verschiedene Grundrissvarianten kommen den individuellen Wünschen der zukünftigen Bewohner entgegen. Markenarmaturen sowie edle Wand- und Bodenfliesen entsprechen dem Standard des modernen Lifestyles. Drei Wohneinheiten werden barrierefrei mit bodengleichen Duschkabinen

angeboten. Eine Fußbodenheizung in allen Zimmern ergänzt zusammen mit Echtholzparkett und bodentiefen Fenstern die hochwertige Ausstattung. Die vier Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss erstrecken sich auf insgesamt 200 Quadratmeter. Ein ruhiger Innenhof und eine Tiefgarage mit sieben PKW-Stellplätzen vervollständigen das Bauvorhaben „Palais 41“ in der Eisenacher Straße 41, das geplant bis zum 4. Quartal 2018 bezugsfertig sein wird.

### **Lebensqualität im Herzen Berlins**

Schöneberg ist wegen seiner Zentrumsnähe und seinen vielfältigen Angeboten eine der beliebtesten Wohngenden Berlins. Hier finden sich Schulen, Kindergärten, Arztpraxen, Cafés, Restaurants und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten – Boutiquen, Fachgeschäfte, Supermärkte und nicht zuletzt das KaDeWe, das nur 20 Gehminuten entfernt liegt. Dazu kommt die hervorragende Verkehrsanbindung durch die Angebote des öffentlichen Nahverkehrs, die nicht nur von Arbeitnehmern als Pluspunkt empfunden wird. Zahlreiche Spielplätze und Parks sprechen außerdem für die Familienfreundlichkeit des Viertels.

**Der Verkauf für das „Palais 41“ beginnt am 10. und 11. September 2016 jeweils von 11 bis 16 Uhr direkt vor Ort am Info-Center in der Eisenacher Straße 41 in 10781 Berlin-Schöneberg. Informationen erhalten Interessenten auch telefonisch unter 030 88 92 172 300.**

**2.599 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.**

Mehr Infos zu dieser Immobilie finden Sie unter [www.palais-41.de](http://www.palais-41.de)

Mehr Infos zum Unternehmen finden Sie unter [www.project-immobilien.com](http://www.project-immobilien.com)

Pressegrafik in Druckqualität zum kostenlosen Download:  
[www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT\\_Palais\\_41.jpg](http://www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT_Palais_41.jpg)

---

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

---

**Presseanfragen an:**

Lioba Hebauer

PROJECT Immobilien Wohnen AG  
PROJECT Immobilien Gewerbe AG  
Innere Laufer Gasse 24  
90403 Nürnberg

**E-Mail:** [L.hebauer@project-immobilien.com](mailto:L.hebauer@project-immobilien.com)

Tel.: +49 (0)911.96 44 32 14

Fax: +49 (0)911.96 44 32 19