

PRESSEMITTEILUNG

23. September 2016

PROJECT baut 110 neue Eigentumswohnungen in Berlin-Lichtenberg

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 53 bis 106 Quadratmetern Wohnfläche
- Einbecker Straße 74, 10315 Berlin-Lichtenberg
- Verkaufsstart für den 1. Bauabschnitt
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Östlich vom Berliner Stadtzentrum, im Bezirk Lichtenberg, beginnt der Verkauf von zunächst 45 hochwertigen Eigentumswohnungen der PROJECT Immobilien Wohnen AG. Der erste Bauabschnitt von „I LOVE Lichtenberg“ umfasst zwei der fünf geplanten Mehrfamilienhäuser, die im energieeffizienten KfW-55-Standard errichtet werden.

Das Neubauvorhaben von PROJECT Immobilien entsteht in zwei Bauabschnitten am Weitlingkiez im Stadtteil Friedrichsfelde. Insgesamt umfasst „I LOVE Lichtenberg“ in der Einbecker Straße fünf Gebäude mit 110 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen des 1. Bauabschnitts mit 53 bis 106 Quadratmetern Wohnfläche verteilen sich auf vier Geschosse und ein Staffelgeschoss. Sie sind mit Terrasse und Gartenteil oder einem Balkon bzw. einer Dachterrasse in südlicher Ausrichtung geplant. Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen umfasst Echtholzparkett, Fußbodenheizung, überwiegend bodentiefe Fenster und Markenartikel im Sanitärbereich.

Acht Wohneinheiten sind für das Vorderhaus des Bauvorhabens konzipiert, weitere 37 Wohnungen im ersten der vier Hofhäuser. Der überwiegende Teil des Bauprojektes

befindet sich in zweiter Reihe zur Straße hin, wodurch den Bewohnern des Neubauvorhabens „I LOVE Lichtenberg“ eine besonders ruhige Wohnlage geboten wird. Die Zufahrt zu den Mehrfamilienhäusern erfolgt über die nördlich gelegene Einbecker Straße. Ein Innenhof mit Spielflächen wird im 2. Bauabschnitt angelegt. Die ersten Wohnungen sollen bis zum 4. Quartal 2018 bezugsfertig sein.

Zwischen Naherholung und pulsierendem Szene-Bezirk

Das 7.727 Quadratmeter große Grundstück liegt nahe den weitläufigen Grünflächen des Berliner Tierparks mit Schloss Friedrichsfelde. Im Norden befindet sich der Landschaftspark Herzberge, der Weideflächen und ein bewaldetes Biotop umfasst. Ein beliebtes Naherholungsziel nur zwei Kilometer südlich von „I LOVE Lichtenberg“ ist zudem die Rummelsburger Bucht mit der Halbinsel Stralau an der Spree. Der Szene-Stadtteil Friedrichshain grenzt im Westen an Friedrichsfelde. Hier bieten sich zahlreiche Möglichkeiten, das Berliner Nachtleben zu erkunden.

Auch die Anbindung an den Individual- und öffentlichen Verkehr ist sehr gut. Mit dem Auto ist der Alexanderplatz in circa 15 Minuten zu erreichen und mit der nahegelegenen U-Bahn-Station in etwa 20 Minuten. Eine Buslinie verkehrt direkt entlang der Einbecker Straße. Es besteht eine hervorragende Versorgung durch fußläufig erreichbare Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken.

2.592 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Mehr Infos zu dieser Immobilie finden Sie unter www.i-love-lichtenberg.de

Mehr Infos zum Unternehmen finden Sie unter www.project-immobilien.com

Pressegrafik in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT_ILOVELichtenberg.jpg

BU: 45 hochwertige Eigentumswohnungen stehen in bester Berliner Lage für Käufer bereit.

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Presseanfragen an:

Lioba Hebauer

PROJECT Immobilien Wohnen AG
PROJECT Immobilien Gewerbe AG
Innere Laufer Gasse 24
90403 Nürnberg

E-Mail: l.hebauer@project-immobilien.com

Tel.: +49 (0)911.96 44 32 14

Fax: +49 (0)911.96 44 32 19