



Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:

Leonie Demler
Tel.: +49 (0) 8336 900-209
Fax: +49 (0) 8336 900-222
Mail: leonie.demler@baufritz.de

Haus-Checkliste: Lieser	
Haustyp:	Einfamilienhaus im Landhausstil
Region	Regierungsbezirk Köln in Nordrhein-Westfalen
Hausgröße	
Abmessungen:	12,54 x 8,16
Wohnfläche EG:	87,29
Wohnfläche DG:	79,71
Wohnfläche gesamt:	167
Besonderheiten außen:	Landhausstil, gelbe Mineralputzfassade mit dunkelgrünen Fensterläden und weiß verputzte herausstehende Giebelfenster, zwei runde Fenster im Eingangsbereich mit verschnörkeltem Gitter, Balkon zur Gartenseite ebenfalls mit verschnörkeltem Geländer, Mansarden-Krüppelwalmdach mit integrierten Fledermausgauben sowie roten Dachziegel, extra Doppelgarage in gleicher Fassadenoptik und Zeldach
Besonderheiten innen:	Inneneinrichtung im gemütlichen Landhausstil, lichtdurchflutete Innenräume, empfangen wird man im charmant und geschmackvoll gestalteten Entré, eindrucksvolle Landhaustreppe führt ins Obergeschoss, Mittelpunkt des Obergeschosses ist ein großes Badezimmer mit direktem Zugang zum Privatschlafzimmer, Gästezimmer mit eigenem Bad, Küche komplett aus Holz, weißer Ofen im Wohnzimmer
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
Fassade/Material:	biologische Mineralputzfassade
Farbgestaltung:	weiß/gelbe Fassade und dunkelgrüne Fensterläden
Kniestock (cm):	0
Außenwand:	perfekt wämegeämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	274 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 19,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektrosog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Mansardendach
Dachneigung (Grad):	30,65
Dacheindeckung/Material:	Dachplatten naturrot
Effizienz	Effizienzhaus 55
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	14
Energieeffizienzklassen	grün
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	37,3
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 35,7 maximal: 81,5
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,216 maximal: 0,373
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wärmepumpe, Flächenheizung (Fußbodenheizung), dezentrale Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage