

Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:

Leonie Demler

Tel.: +49 (0) 8336 900-209

Fax: +49 (0) 8336 900-222

Mail: leonie.demler@baufritz.de

Haus-Checkliste: Pawliczec

Haustyp:	Designhaus in Hanglage mit Photovoltaikwand
Hausgröße	
Abmessungen:	15,08 x 9,45
Wohnfläche KG:	69,17
Wohnfläche EG:	117,71
Wohnfläche OG:	105,94
Wohnfläche gesamt:	292,82
Besonderheiten außen:	Designhaus mit Holzverschalung Rondo in tiefschwarz matt, Highlight ist die Photovoltaikwand und der Cortenstahl, viel Glas, Flachdach, Balkon und Terrasse sowie großer Garten, Hanglage, Wasserbecken auf der Terrasse
Besonderheiten innen:	offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich, Kaminofen als Raumtrenner zwischen Wohnbereich und Essbereich, kleiner Lastenaufzug, der vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss reicht, Dachgeschoss bietet Platz für ein Studio, zwei Schlafzimmer, Badezimmer sowie eine große Ankleide, im Kellergeschoss befindet sich ein Gästezimmer sowie ein Arbeitszimmer
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzverschalung Rondo mit Cortenstahl
Farbgestaltung:	tiefschwarz matt
Kniestock (cm):	0
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	41 cm starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	274 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 19,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Flachdach
Dachneigung (Grad):	0
Effizienz	jedes Baufriz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	12,3
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	34
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 17,4 maximal: 70,7
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,30 maximal: 0,40
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Holzofen, Flächenheizung, Baufriz Voll-Werte-Lüftung Plus
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2014