

Hamburger Immobilien Anker

Unsere
Dienste
für Sie...

Immobilien - Bewertung * Verkauf und Vermietung * Häuser / Villen * Reihen- / Stadthäuser
Eigentumswohnungen * Investment - Immobilien * Gewerbe - Immobilien Miet - Immobilien
Grundstücke + Bewertung * Auslandsimmobilien * Ferienimmobilien * Darlehensfinanzierung *
MOBILE – Wohn – und Geschäftshäuser der Superlative aus dem skandinavischem Bereich

Die Anker - Häuser basieren auf einer Hersteller - Bautechnologie der Superlative

Superlative? = Das heißt für Sie: keine Baustelle auf Ihrem Grundstück, Ihr Haus wird komplett inclusive dem wärmegeämmten und RADON geschützten selbsttragenden Stahl-Betonfundament, Schlüssel- und Bezugsfertig vom Hersteller im Werk gebaut....vom Hersteller angeliefert und fix und fertig montiert, inclusive aller Versorgungsleitungen...

Inclusive heißt auch: EIN PASSIVHAUS, inclusive der Architektenleistungen und Bauantrag, dem Betonziegeldach, Farbton nach Wunsch, dem 49 cm starken Stahl- Betonfundament, mit ca. 31 cm dicken Außenwänden, auf Wunsch mit Holzverschalung oder mit Putz, jeweils Farbton nach Wahl, Fenster mit Fensterbänken, Türen, z. B. von IDEAL-Fensterbau-Weinstock, alle Innenräume mit speziellen Tapeten und gestrichen, Farbton nach Wahl, mit den gesamten Wasser- und Abwasser-Leitungen, Sanitärräume gefliest, mit der gesamten Elektrik, von Busch-Jäger, inclusive Telefon und Fernsehanschlüssen, inclusive Lampen, mit Einbauschränken, mit kompletter Sanitär- Ausstattung z.B. von Villeroy & Boch, mit einer Einbauküche von Nobilis, mit Elektrogeräten von Zanussi-Electrolux, mit Fußbodenheizung,- Heizungssystem, z.B. von Buderus, nach Wahl, Balkon, alle Fenster haben Außenrolläden....und vieles mehr....
auf Wunsch auch mit Kaminofen, Sauna, Klimaanlage und Zentraler Staubsaugereinrichtung für das gesamte Haus.

Der Blower-Door-Test - wird grundsätzlich bei jedem AnkerMobil - Haus durchgeführt.

Die Bautechnologie ist nicht nur einzigartig auf der Welt, sondern auch vielseitig einsetzbar. So können Sie z. B. nicht nur ein Schlüssel - und bezugsfertiges Haus auf Ihr Grundstück platzieren, sondern auch eine nicht mehr sanierungsfähige oder lohnende Rendite - Immobilie vom Grundstück entfernen. Entweder wird dann das gesamte Gebäude inklusive dem Keller entfernt oder der Keller bleibt bestehen und das neue Mobilhaus wird innerhalb von maximal einem Tag, Schlüssel- und Bezugsfertig, einfach auf den Keller aufgesetzt.

Das Haus wird innerhalb eines Tages auf Ihrem Grundstück montiert, inclusive der Montage zu den Versorgungsleitungen auf Ihrem Grundstück. Sie können sofort einziehen...denn das Haus von höchster Qualität ist sofort bezugsfertig.

Sie sind Investor?,

dann können Sie mit dieser Bautechnologie auch mit Geschäfts – oder Mietshäusern, auch diese Objekte werden vom Hersteller realisiert, eine hohe Rendite erzielen.

Klingt unwahrscheinlich?... dann fordern Sie von uns die Hersteller - Bautechnologie, eine umfangreiche bebilderte Dokumentation, die Herstellung im Werk, den Transport, Montage eines Hauses und die zahlreichen Möglichkeiten an. Selbstverständlich erhalten Sie diese kostenlos....

Anfordern per Telefon: +49- 40- 530 505 37 oder per Mail: mobilhaus@hi-anker.de

Mit herzlichen Grüßen von Wilfried Hemp

Hamburger Immobilien-Anker Tangstedter Landstr. 96 22415 Hamburg	Telefon: 040-530 505 37 Fax: 03222 - 144 178 4 E-Mail: go@HI-Anker.de Web: www.HI-Anker.de	St.-Nr. 26/336/84327 Geschäftsführung: Wilfried Hemp Genehmigung nach § 34c GewO Bezirksamt Nord-Hamburg	Bankverbindung Hamburger Volksbank BLZ 201 900 03 Ktn.: 15373800
--	---	---	---

Hamburger Immobilien Anker



Unsere
Dienste
für Sie...

Immobilien - Bewertung * Verkauf und Vermietung * Häuser / Villen * Reihen- / Stadthäuser
Eigentumswohnungen * Investment - Immobilien * Gewerbe - Immobilien Miet - Immobilien
Grundstücke + Bewertung * Auslandsimmobilien * Ferienimmobilien * Darlehensfinanzierung *
MOBILE – Wohn – und Geschäftshäuser der Superlative aus dem skandinavischem Bereich

Bezugsfertige Wohn - und Geschäfts - Häuser, komplett im Werk gebaut

Die Modulhäuser in Holzrahmenbauweise werden werden komplett im Werk gefertigt und montiert. Die Häuser werden vom Fundament bis zur Innenausstattung schlüssel –und bezugsfertig im Werk hergestellt. Dadurch ist es möglich das komplette Haus von einem Tieflader mit einer speziellen Hydraulik anheben und aufladen zu lassen.



Die Häuser werden nach Kundenwunsch als Ein –oder Mehrfamilien-, Reihenhaus, Landhaus, Ferienhaus oder Geschäfts-Gebäude, auch mit Verkaufs-Flächen, Büro, usw., realisiert. Die Außenmaße der Modulhäuser orientieren sich an den Vorgaben der StVZO für Sondertransporte: z.B. in Deutschland 7m Breite und 15,5m Länge. Darüber hinaus werden grössere Häuser in mehreren Modulen gebaut...fast alles ist machbar.



Das Gebäude wird von dem Hersteller auf einem wärmegeämmten und RADON geschützten 49 cm starken selbsttragenden Stahlbeton-Guss-Fundament bereits mit kompletter Innenausstattung ausgeliefert. Dach, Türen, Fenster, Rolläden, Heizung, Haus –und Sanitär-technik, Schränke, moderne Küchenmöbel, Kamin und Lampen, und in den Bädern und im Außenbereich sind schon bezugsfertig montiert.



Ein spezielles Hebesystem des Herstellers ermöglicht das Heben der schlüsselfertigen Modulhäuser auf einen Anhänger und nach dem Transport auf das Grundstück. Dadurch ist es möglich, dass das Haus z.B. morgens, bei vorbereitetem Untergrund, geliefert wird, und abends bereits bezugsfertig ist. Das heißt: Sie können sofort einziehen und sich wohlfühlen!



Sie sehen keine Fotomontage! Diese beiden Personen stehen vor je einer Hydraulik-Stütze, die das Haus in dieser Höhe halten. Der Tieflader, der das Haus angeliefert hat, konnte somit unter dem Haus wegfahren. Das Haus wird danach hydraulisch abgesenkt und die Stützen vom Inneren der Bodenplatte durch Revisionsöffnungen entnommen.

Hamburger
Immobilien-Anker
Tangstedter Landstr. 96
22415 Hamburg

Telefon: 040-530 505 37
Fax: 03222 - 144 178 4
E-Mail: go@HI-Anker.de
Web: www.HI-Anker.de

St.-Nr. 26/336/84327
Geschäftsführung: Wilfried Hemp
Genehmigung nach § 34c GewO
Bezirksamt Nord-Hamburg

Bankverbindung
Hamburger Volksbank
BLZ 201 900 03
Ktn.: 15373800

Hamburger Immobilien Anker



Unsere
Dienste
für Sie...

Immobilien - Bewertung * Verkauf und Vermietung * Häuser / Villen * Reihen- / Stadthäuser
Eigentumswohnungen * Investment - Immobilien * Gewerbe - Immobilien Miet - Immobilien
Grundstücke + Bewertung * Auslandsimmobilien * Ferienimmobilien * Darlehensfinanzierung *
MOBILE – Wohn – und Geschäftshäuser der Superlative aus dem skandinavischem Bereich



**Im Preis inbegriffen sind: Das Haus hat:
einen U-Wert (Wärmeschutz-Berechnung) von U 0,15 / das entspricht ca. einem Passivhaus**

- **Schlüsselfertiges, komplettes und SOFORT beziehbares Haus, innerhalb eines Tages inklusive** der Anschlussarbeiten auf dem Grundstück
- **inklusive** Statik, Architektenleistung und Bauantrag
- Transport und Errichten des Hauses, (bis 200 KM ab Standort des Herstellers, darüber hinaus nach Vereinbarung) Deutschland und Weltweit
- **Geprüfte Bauten und Bauteile**
- Hochwertige Beton-Dachziegel nach Wunsch
- Beständiges Stahlbetonfundament (zwischen 47 und 49 cm Dicke) In Deutschland wird ein Massiv- oder Fertighaus auf einer Bodenplatte mit nur ca. 25 cm Dicke gebaut.
- Optimale Wärmedämmung
- In bester Qualität: Sanitärtechnik und Elektrik incl. der Zubehör: TV-, Antennen-, Telefonkabel, Lampen für Badezimmer, Hauswirtschaftsräume und Außenbereiche, Fußbodenheizung mit Wasserleitungen im gesamten Haus, Heizungssystem nach Kundenwunsch
- Außen-Rolläden an allen Fenstern
- **Innenausbau:** Streichen der Wände, Wand- und Fußbodenfliesen, Parkett
- Einrichtung: hochqualitative moderne Einbauküche mit Spüle, Elektroherd und Dunstabzugshaube (Umluft nach aussen); Kleiderschränke im Flur und in den Schlafzimmern; ein Putzmittelschrank im Hauswirtschaftsraum; im Badezimmer ein Schrank unter dem Waschbecken, ein Spiegelschrank, ein Waschbecken mit Wasserhahn, eine Dusche
- (Feuermelder und Bewegungsmelder)
- **Zusätzlich möglich:** Kaminofen, Klimaanlage, Sauna, Geschirrspüler, Waschmaschine, etc.

Transport und Errichten des Gebäudes

Vor dem Stellen des Gebäudes muss die Eignung des Grundstücks untersucht werden. Hier spielen die Lage des Grundstücks, die Untergrundeigenschaften und die Zufahrtmöglichkeiten eine wichtige Rolle. Die Bauzeit im Werk ist abhängig von der Art des Gebäudes und variiert zwischen 8 bis 12 Wochen. Das Stellen des Gebäudes vor Ort ist in maximal einem Tag abgeschlossen.

Für das problemlose Errichten ist ein nach den Vorgaben des Herstellers geschotterter und gut vorbereiteter Untergrund nötig, außerdem müssen alle vorgeschriebenen Wasser- und Abwasseranschlüsse vorhanden sein. Auf Wunsch übernimmt der Hersteller für Sie diese Vorbereitungen.

Hamburger
Immobilien-Anker
Tangstedter Landstr. 96
22415 Hamburg

Telefon: 040-530 505 37
Fax: 03222 - 144 178 4
E-Mail: go@HI-Anker.de
Web: www.HI-Anker.de

St.-Nr. 26/336/84327
Geschäftsführung: Wilfried Hemp
Genehmigung nach § 34c GewO
Bezirksamt Nord-Hamburg

Bankverbindung
Hamburger Volksbank
BLZ 201 900 03
Ktn.: 15373800

Hamburger Immobilien Anker

Unsere
Dienste
für Sie...

Immobilien - Bewertung * Verkauf und Vermietung * Häuser / Villen * Reihen- / Stadthäuser
Eigentumswohnungen * Investment - Immobilien * Gewerbe - Immobilien Miet - Immobilien
Grundstücke + Bewertung * Auslandsimmobilien * Ferienimmobilien * Darlehensfinanzierung *
MOBILE – Wohn – und Geschäftshäuser der Superlative aus dem skandinavischem Bereich

Die weltweit einzigartige Technologie des Herstellers in Deutschland ist den herkömmlichen Bauweisen im Einfamilien- Hausbau weit überlegen.

Warum?

Die Verwirklichung Ihres Wunsch-Hauses steht für den Hersteller und für uns an erster Stelle. Von der Beratung, Planung und Auftrag Ihres Hauses bis zur schlüsselfertigen Übergabe in Ihr neues Heim.

1. **Die absolute Bauzeit** von der Bestellung bis zum Stellen Ihres Hauses vor Ort beträgt bei dem Hersteller nur ca. **2 Monate**.
2. **Ihre Eigenleistung** bei Ihrem Haus ist nicht erforderlich.
3. **Die stark zeitraubende** und angespannte Überwachung des Baufortschritts auf der Baustelle bleibt Ihnen erspart.
4. **Sie sparen bis zu 50%** beim Hauskauf im Vergleich zu herkömmlichen Bauweisen.
5. **Der Endpreis Ihres Hauses steht von Anfang an fest.** Teure Nachtragsarbeiten und Regiestunden entfallen.
6. **So wird Ihr Hauskauf genauso transparent** und einfach wie der Kauf eines Autos.
7. **Ihr Haus ist bezugsfertig.** Ihre Küche ist komplett eingerichtet und modern ausgestattet: Elektroherd mit Backofen und Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler; Lampen in den Bädern, im Hauswirtschaftsraum und im Außenbereich sind bereits montiert.
8. **Nach Ihrem Wunsch** wird das Haus mit einer Klimaanlage und Sauna und einer zentralen Staubsaugeranlage ausgestattet. Anschlüsse für TV, Antenne, Telefon und Alarmanlage sind vorhanden. Kleiderschränke in Flur und Schlafzimmern sind vorhanden. Der Hauswirtschaftsraum ist auf Wunsch mit einer Waschmaschine ausgestattet.
Eine Fußbodenheizung ist Standard.
9. **Die Badezimmer** verfügen über ein Waschbecken mit Armaturen, einen Spiegelschrank, eine Dusche und ein WC.

Ihre Vorteile im Überblick

1. **Bis 50% Reduzierung** der Baukosten Ihres Hauses gegenüber herkömmlichen Bauweisen um bis zu 50% sind realistisch.
2. **Durch die wetterunabhängige** Produktion der Häuser im Werk, wird die Qualität Ihres Hauses erheblich gesteigert.
3. **Erst gar nicht entstehen können** Schimmelbildung und Schäden durch Feuchtigkeit in Ihrem Haus.
4. **Sie sparen viel Geld**, denn die Bauzeit Ihres Hauses wird enorm reduziert,
5. **Die Qualität der Häuser und Ihres Hauses** wird von unserem Qualitätssicherungs-Beauftragten ständig überwacht.
6. **Durch das sehr beständige Stahlbetonfundament** ist Ihr Haus viel widerstandsfähiger (z.B. gegen Erdbeben) und gut transportierbar.
7. **Bei Bedarf ziehen Sie mit Ihrem Haus um.** So können sie auch Grundstücke mit einer zeitweiligen Baugenehmigung nutzen.. Ihr Haus können Sie wie ein Auto auf dem Gebrauchtmartt verkaufen, oder vom Hersteller zurückkaufen lassen.
8. **Ihr Haus und Grundstück können völlig getrennt** betrachtet werden.
9. **Bis zu 70% weniger Feuchtigkeit enthält** Ihr im Werk gefertigtes und montiertes Haus. Dadurch entfällt für Sie das teure „Trockenheizen“ in den ersten Jahren.

Hamburger
Immobilien-Anker
Tangstedter Landstr. 96
22415 Hamburg

Telefon: 040-530 505 37
Fax: 03222 - 144 178 4
E-Mail: go@HI-Anker.de
Web: www.HI-Anker.de

St.-Nr. 26/336/84327
Geschäftsführung: Wilfried Hemp
Genehmigung nach § 34c GewO
Bezirksamt Nord-Hamburg

Bankverbindung
Hamburger Volksbank
BLZ 201 900 03
Ktn.: 15373800

**Unsere
Dienste
für Sie...**

**Immobilien - Bewertung * Verkauf und Vermietung * Häuser / Villen * Reihen- / Stadthäuser
Eigentumswohnungen * Investment - Immobilien * Gewerbe - Immobilien Miet - Immobilien
Grundstücke + Bewertung * Auslandsimmobilien * Ferienimmobilien * Darlehensfinanzierung *
MOBILE – Wohn – und Geschäftshäuser der Superlative aus dem skandinavischem Bereich**

Optimierter Einsatz des Faktors Arbeit

1. Die Arbeitsleistung gegenüber herkömmlichen Bauweisen kann um 50% reduziert werden.
2. Unsere Mitarbeiter arbeiten wettergeschützt in unseren Fertigungshallen. Die guten Arbeitsbedingungen erhöhen die Effektivität und Motivation unseres Personals
3. Die Arbeitsumgebung in den Fertigungshallen ist optimal an den Produktionsfluss angepasst. Das ist auf der Baustelle selten möglich.
4. Selbstverständlich können unsere Mitarbeiter in ihren Pausen die ansprechend gestalteten Aufenthaltsräume nutzen.
5. Optimale Arbeitsbedingungen führen zu 90% weniger Arbeitsunfällen und Erkrankungen.
6. Lange Fahrzeiten zwischen den verschiedenen Baustellen und hohe Spritkosten entfallen. Nach Abschluss eines Bauvorhabens kann nahtlos am nächsten Projekt weitergearbeitet werden. So wird der Produktionsfluss optimiert.
7. Stillstand auf der Baustelle Ihres Hauses gibt es bei uns nicht.
8. Die durchdachte Organisation der Arbeitsabläufe im Werk ermöglicht das gleichzeitige Erledigen von Arbeitsschritten, wie z.B. im Maschinenbau oder in der Elektronikindustrie.
9. Ihr Haus wird von innen nach außen gefertigt. Das bedeutet, dass nach der Fertigung des Holzrahmengerüsts sofort mit den Arbeiten an den Innenwänden begonnen wird. Auf diese Weise kann der Innenausbau (Streichen, Fliesenlegen, etc.) gleichzeitig mit dem Verlegen von Strom und Wasserleitungen erfolgen. Die Wärmedämmung und das Verputzen der Außenwände können ebenfalls zeitgleich realisiert werden. Bei herkömmlichen Bauweisen muss zuerst das Dach wasserdicht sein, bevor mit dem Innenausbau begonnen werden kann.

Optimierter Einsatz des Faktors Baumaterial

1. Die Baustoffe Ihres Hauses sind keinen äußeren Einflüssen ausgesetzt
2. Die Bewachung und Abdeckung der Baustoffe entfällt.
3. Das Baumaterial für Ihr Haus wird immer komplett an unserem Betriebsgelände angeliefert und steht damit rechtzeitig zur Verfügung. Erhöhte Transportkosten durch die Anlieferung an verschiedene Baustellen fallen nicht an.
4. Durch die wettergeschützte Produktion Ihres Hauses ist die Qualität des verbauten Materials immer auf dem höchsten Niveau.
5. Materialverlust ist nahezu ausgeschlossen.

Sie haben bei Ihrem Haus:

1. 30% niedrigere Energiekosten während des Bauprozesses.
2. 70% weniger Feuchtigkeit bei Ihrem Einzug
3. 90% geringere Verunreinigung Ihres Baugrundstücks und der Umgebung
4. Keine Belastung von Wegen, Straßen und Ihrem Baugrundstück durch LKWs und Baumaschinen
5. Die lange Phase des Baulärms entfällt.

Ihr Haus wird von uns nachts geliefert und aufgebaut.

Morgens wird Ihr Traum von einem eigenen Heim Wirklichkeit.

-----Das heißt: Sie können sofort einziehen und sich Wohlfühlen!-----

Bei einem erforderlichen Umzug, sei es durch einen Arbeitsplatzwechsel, usw., nehmen Sie Ihr Haus einfach mit.

**Der Hersteller liefert Ihnen alle Haustypen, nach Standard oder Ihrer Planung,
Der Festpreis je m² Wohnfläche beträgt zur Zeit: 1.200,-€ für den Standard =
alle beschriebenen Leistungen.**

Für den Vertrieb in ganz Europa sind wir Ihr Ansprechpartner:

Hamburger Immobilien-Anker Tangstedter Landstr. 96 22415 Hamburg	Telefon: 040-530 505 37 Fax: 03222 - 144 178 4 E-Mail: go@HI-Anker.de Web: www.HI-Anker.de	St.-Nr. 26/336/84327 Geschäftsführung: Wilfried Hemp Genehmigung nach § 34c GewO Bezirksamt Nord-Hamburg	Bankverbindung Hamburger Volksbank BLZ 201 900 03 Ktn.: 15373800
---	---	---	---