



**BAUFRITZ**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

<b>Haus-Checkliste: Geske</b>	
<b>Haustyp:</b>	wohngesundes Mehrfamilienhaus
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	19,47 x 9,52
<b>Wohnfläche EG:</b>	145,85
<b>Wohnfläche OG:</b>	136,19
<b>Wohnfläche DG:</b>	83,78
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	365,82
<b>Besonderheiten außen:</b>	Mehrfamilienhaus mit Holzverschalung Rondo in silbergrau und Flachdach, Tiefgarage bietet Parkmöglichkeiten, versteckter Balkon und Terrasse, Penthouse mit Dachterrasse, große Fenster
<b>Besonderheiten innen:</b>	offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich, Barhocker ermöglichen Sitzgelegenheit an der Küche, bodentiefe Fenster, durch die viel Licht hereinkommt, helle Räume, Badezimmer mit bodengleicher Dusche, im Erdgeschoss und Obgeschoss befinden sich jeweils zwei Wohnungen, im Dachgeschoss befindet sich ein Penthouse
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Holzverschalung Rondo
<b>Farbgestaltung:</b>	Silbergrau
<b>Kniestock (cm):</b>	0
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm starke Voll-Werte-Wand
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Besonderheiten:</b>	inklusive einer Elektromog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Flachdach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	0
<b>Effizienz</b>	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	13,2
<b>Energieeffizienzklassen</b>	A+
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	31,1
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 30,0 <b>maximal:</b> 65,7
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,29 <b>maximal:</b> 0,45
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Luftwärmepumpen, Fußbodenheizung
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2014

## Bau-Fritz GmbH & Co. KG

seit 1896  
Alpenweg 25  
87746 Erkheim

Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:  
Leonie Demler  
Tel.: +49 (0) 8336 900-209  
Fax: +49 (0) 8336 900-222