

Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:

Leonie Demler

Tel.: +49 (0) 8336 900-209

Fax: +49 (0) 8336 900-222

Mail: leonie.demler@baufritz.de

Haus-Checkliste: Frankel

Haustyp:	englisches Einfamilienhaus Frankel
Architekt	Lumme
Region	Alton - East Hampshire
Hausgröße	
Abmessungen:	13,26 x 11,26 m
Wohn-Nutz-Fläche EG:	118,48
Wohn-Nutz-Fläche DG:	104,84
Wohnfläche gesamt:	223,32
Besonderheiten außen:	Ein gemütliches englisches Einfamilienhaus mit Satteldach und einem großen Garten rundherum. Die Fassade besteht im EG aus biologischem Mineralputz und im OG und DG aus einer Rondo Holzverschalung naturbelassen. Passend hierzu auch die Holz-Haustüre und einen überdachten Eingangsbereich. Zwei weiß verputzte Erker ragen 2-Stückig und mit Flachdach aus dem Haus. Ein weiterer, aber einstöckiger Erker mit Holzfassade ist links vom Eingangsbereich angebracht und hat einen Eingang zur Gartenseite. Verschiedene Fenstergrößen und Elemente geben dem Haus einen gewissen Charme.
Besonderheiten innen:	Im Innenbereich gibe es schöne Holzdielen und geschlossene Holzbalkendecken. Die Räume sind durch die großen Glaselemente sehr hell. Der offen realisierte Wohn-, Ess-Kochbereich wurde sehr gemütlich aber dennoch hochwertig eingerichtet. Ein runder, weißer Esstisch passt optisch sehr gut zur weißen Küche. Allgemein wurden die Möbel im Haus ebenfalls hell gehalten. Die Küche besteht aus einem L und einem Küchenblock in der Mitte, von Küche und Wohnraum gelangt man direkt auf die Terrasse und in den Garten, schöne Designlampen und Licht-Spots wurden im Haus angebracht, der große Eingangsbereich wirkt sehr einladend.
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
Fassade/Material:	biologische Mineralputzfassade und Rondo Holzverschalung im OG und DG
Farbgestaltung:	weiße Putzfassade und naturbelassene Holzverschalung
Kniestock (cm):	2,82
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	45
Dacheindeckung/Material:	Dachziegel anthrazit grau
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	25
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	34
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 29 maximal: 46,8
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,25 maximal: 0,36
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern

Energieträger und Heizungssystem:	Gas Boiler Vaillant ecoTec, 300 L Tank, Fußbodenheizung, Voll-Werte-Lüftung Plus
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande, Norditalien
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016