



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Bongart

Haustyp:	Stadthaus
Hausgröße	
Abmessungen:	10,70 x 10,70
Wohnfläche EG:	91,31
Wohnfläche DG:	87,97
Wohnfläche gesamt:	179,28
Besonderheiten außen:	Stadthaus mit weißer Mineralputzfassade und silbergrauer Holzverschalung Rondo als breite Mittellinie, Zelt Dach bietet den Räumen im Obergeschoss besonders hohe Decken, überdachte Holz-Terrasse, Solaranlage auf dem Dach zur Warmwasser-Erzeugung
Besonderheiten innen:	offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich, Holzofen im Essbereich als wärmespendender Raumtrenner, helles Holzparkett trifft auf Natursteinboden, große Fenster lassen den Raum heller wirken, Liegefenster im Wohnbereich, breite Holzterrasse führt ins Dachgeschoss, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit besonders hohen Decken im Dachgeschoss, Gästezimmer mit Bad befindet sich im Keller
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzverschalung Rondo und Mineralputz
Farbgestaltung:	Silbergrau und weiß
Kniestock (cm):	277
Außenwand:	perfekt wärmegedämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Zelt Dach
Dachneigung (Grad):	25
Dacheindeckung/Material:	anthrazitfarbene Ziegel
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	56,12
Energieeffizienzklassen	B
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	42,28
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 64,49 maximal: 68,02
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,31 maximal: 0,40
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Gasheizung, Holzofen, Solaranlage für Warmwasser-Erzeugung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2014

Bau-Fritz GmbH & Co. KG

seit 1896

Alpenweg 25

87746 Erkheim

Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:

Leonie Demler

Tel.: +49 (0) 8336 900-209

Fax: +49 (0) 8336 900-222

Mail: leonie.demler@baufritz.de