

Pressemitteilung**tophotel consultants vermarktet SHS Hotelprojekt am Europa-Park Rust**

Baden-Baden, 1. Februar 2018 — Die SHS Projektbau GmbH Kenzingen entwickelt derzeit ein Hotelprojekt in Rust, Baden-Württemberg. Das designorientierte Hotel nach Entwurf des Architekten Christoph Schmidt soll mit 105 Zimmern im Frühjahr 2020 eröffnen. Das Grundstück des Bauvorhabens liegt ideal an einem strategischen Knotenpunkt. Mit der Bauherrenberatung und der exklusiven Vermittlung eines Hotelbetreibers beziehungsweise eines Pacht- oder Mietvertrages ist das unabhängige Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hoteltransaktionen tophotel consultants GmbH beauftragt. Ziel ist es, eine internationale Hotelmarke für den Standort zu gewinnen. Ein positiver Bauvorbescheid liegt vor. Im Sommer soll der Baubeginn erfolgen.

„Das SHS-Hotel bringt mit dem Midscale-Ansatz ein neues Hotelkonzept in die Region, das sich an Geschäftsreisende, Familien und Gruppen richtet. Dadurch wird das bereits vorhandene Hotelangebot deutlich erweitert“, so Bernhard Haltermann, Geschäftsführer der SHS Projektbau. Der Standort Rust – direkt vor den Toren von Deutschlands größtem Freizeitpark – liefert vielfältige Umsatzpotentiale für Hotelbetreiber: Durch die Nähe zur Autobahn A5 Basel-Karlsruhe, der Schweiz und dem Elsass mit Straßburg und Freiburg sowie dem Südschwarzwald ist die Lage optimal. „Besonders ist auch die fußläufige Erreichbarkeit des Freizeitparks und des auf 450.000 Quadratmetern neu entstehenden Wasserparks ‚Rulantica‘ in wenigen Minuten hervorzuheben“, so Christoph Schmidt, der ebenfalls Geschäftsführer der SHS Projektbau ist.

„Für die künftigen Betreiber verspricht das moderne Leisure- und Business-Hotel nicht nur eine hohe Ertragskraft, sondern auch eine sichere Rendite“, sagt Thomas Röcklein, geschäftsführender Gesellschafter von tophotel consultants. „Hier überzeugen die Toplage und auch das innovative Konzept mit seiner breiten Gästezielgruppe.“ Zudem profitiert der künftige Betreiber von den stark wachsenden Übernachtungszahlen in der Region. Mehr als eine Million Übernachtungen konnte die Gemeinde Rust im vergangenen Jahr verzeichnen. „Der Trend zum Kurzurlaub nimmt weiter zu“, so Röcklein. „Und auch der neue Wasserpark wird den Aufwärtstrend der Übernachtungszahlen noch weiter verstärken.“

Der Vermittlungsprozess von Mietern bzw. Pächtern beinhaltet eine umfassende Beratung der Auftraggeber. Die tophotel consultants entwickeln detaillierte Markt- und Standort-Analysen inklusive ausführlichen Machbarkeitsstudien. Dazu gehören selbstverständlich auch Renditekalkulationen sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Auch hinsichtlich der Investitionsrisiken und den Renditechancen klären die Experten Bauherren und Investoren auf. Die individuelle Empfehlung zu den Inhalten des Miet- und Pachtvertrages wie beispielsweise der Pachtzins, die Laufzeit und die Sicherheiten des künftigen Betreibers runden das Leistungspaket des eigentümergeführten Unternehmens ab.

Project Facts & Figures:

Bauherr und Verpächter: SHS Projektbau GmbH Kenzingen
Planung: Schmidt Architekten, Kenzingen
Hotelname: tbd.
Hotelart: Lifestyle- und Designhotel mit Limited-Service-Konzept
Hotelkategorie: Leisure- und Business-Hotel
Standard: Midscale
Gästezimmeranzahl: 105 Zimmer
Pacht: k. A.

Über die tophotel consultants GmbH:

Die tophotel consultants GmbH gehört zu den führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hoteltransaktionen. Gegründet 1992 versteht sich das eigentümergeführte Unternehmen mit Sitz in Baden-Baden als professioneller Berater und Vermittler von bestehenden Hotelimmobilien sowie projektierten Hotelneubauten auf dem deutschsprachigen Markt. Das zehnköpfige Experten-Team begleitet und moderiert den gesamten Transaktionsprozess: Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum finalen Vertragsabschluss. Zu den Kunden zählen Immobilien- und Grundstücksbesitzer, Projektentwickler, Architekten, nationale und internationale Hotelgesellschaften, Hotelbesitzer sowie in- und ausländische Investoren. www.tophotel-consultants.com

Über die SHS Projektbau GmbH Kenzingen

Hinter der SHS Projektbau GmbH Kenzingen bei Freiburg stehen mit Bernhard Haltermann sowie Christoph und Stephan Schmidt drei erfahrene Experten in Sachen Immobilien. Sie verfügen mit ihren Unternehmen — LOGO Wohn- und Gewerbebau GmbH sowie Schmidt Projektentwicklung GmbH Kenzingen — über jahrzehntelange Erfahrung sowohl in der Vermittlung von Immobilien als auch in der Konzeption, Planung und Realisation von Bauvorhaben. Die Schmidt Gruppe steht mit ihren Leistungen für Hotel-, Wohn- und Gewerbeimmobilien möglichen Projektentwicklern, Betreibern, Bauherren und Investoren beratend und planend zur Seite. www.logo-wohnungsbau.de, www.schmidtarchitekten.eu

Pressekontakt:

relatio PR
Sandra Zimmermann/ Daniel Reichard
Steinsdorfstraße 2
80538 München

Tel. 089-210 257-20
Fax. 089-210 257 19
sandra.zimmermann@relatio-pr.de