



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Hirt	
Haustyp:	Einfamilienhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	15,62 x 8,74
Wohnfläche EG:	115,43
Wohnfläche OG:	102,71
Wohnfläche DG:	120,16
Wohnfläche gesamt:	338,3
Besonderheiten außen:	Einfamilienhaus mit Holzverschalung Credo in reinweiß, Satteldach mit zwei Dachgauben, überdachter Eingangsbereich mit kleinem Satteldach, mehrere Balkone, Terrasse mit Zugang zum Garten, Solaranlage zwischen den beiden Dachgauben
Besonderheiten innen:	offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich, Wohnbereich mit gemütlichem Holzofen, Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, freistehende Badewanne, vom Bad und Schlafzimmer aus Zugang auf einen Balkon, große Fenster lassen die Räume heller wirken
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzverschalung Credo
Farbgestaltung:	reinweiß
Kniestock (cm):	12
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	36
Dacheindeckung/Material:	weinrote Tonziegel
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	28
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	40,8
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 36 maximal: 71,7
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,27 maximal: 0,4
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Gasbrennwert, Solaranlage, Holzofen, Flächenheizung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Bau-Fritz GmbH & Co. KG

seit 1896

Alpenweg 25

87746 Erkheim

Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:

Leonie Demler

Tel.: +49 (0) 8336 900-209

Fax: +49 (0) 8336 900-222

Mail: leonie.demler@baufritz.de