



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Fasel	
Haustyp:	Anbau an ein Bestandsgebäude
Hausgröße	
Abmessungen:	11,95 x 8,83
Wohnfläche EG:	111,51
Wohnfläche OG:	82,54
Wohnfläche DG:	28,51
Wohnfläche gesamt:	222,56
Besonderheiten außen:	Anbau an Bestandsgebäude mit Holzverschalung Credo in silbergrau, Satteldach, verglaste Frontseite, Terrasse mit Zugang zum Garten, Außenkamin
Besonderheiten innen:	offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich, große Glaselemente lassen viel Licht hinein und den Raum heller wirken, Kochbereich mit großem Küchenblock und verstecktem Einbauschränk, Esszimmer mit Blick auf die Gartenanlage, großer Esstisch aus Holz, Badezimmer mit Naturstein-Fliesen, Galerie im Dachgeschoss, Schlafzimmer mit Blick auf die große Glasfront
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzverschalung Credo
Farbgestaltung:	Silbergrau
Kniestock (cm):	25
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	41 cm starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektrosmog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	40
Dacheindeckung/Material:	Ziegel
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	9,4
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	33,1
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 22,5 maximal: 69,5
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,24 maximal: 0,40
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Sole-Wasserwärmepumpe, Flächenheizung, Kaminofen
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2014

Bau-Fritz GmbH & Co. KG

seit 1896
Alpenweg 25
87746 Erkheim

Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:
Leonie Demler
Tel.: +49 (0) 8336 900-209
Fax: +49 (0) 8336 900-222