

Pressemitteilung**Stuttgart/Ditzingen: Vier-Sterne-Hotel Blankenburg in Ditzingen an Stuttgarter Investor verkauft**

Baden-Baden, 26.04.2018 – Das etablierte Hotel Blankenburg in Ditzingen am Rande von Stuttgart wurde an einen Investor aus Stuttgart verkauft. Im Zuge eines Asset-Deals ging das Business-Hotel zum 1. April an den neuen Besitzer über. Gleichzeitig konnte die renommierte Plaza Hotelgroup als neuer langfristiger Betreiber des Vier-Sterne-Hauses gewonnen werden. Mehr als fünfundzwanzig Jahre war die Ditzinger Hotelbetriebsgesellschaft mbH Betreiberin des beliebten Hotels. Das unabhängige Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hoteltransaktionen tophotel consultants GmbH begleitete beide Transaktionen und vermittelte den Kauf- sowie den Mietvertrag.

Das 1992 erbaute Hotel weist eine sehr gute Bausubstanz auf. „Es liegt nur 15 Minuten von der Stuttgarter Innenstadt entfernt und verfügt über sehr gute ÖPNV- und Autobahnverbindungen. Zudem bilden die breite Gästestruktur und die gute Auslastung, insbesondere auch durch ortsansässige Firmen, eine überzeugende Grundlage für eine nachhaltige Rendite“, sagt Thomas Röckelein, geschäftsführender Gesellschafter von tophotel consultants. Das 72-Zimmer-Haus bietet neben einem Restaurant auch Räumlichkeiten für Events und Tagungen sowie eine eigene Tiefgarage.

Project Facts & Figures:

Eigentümer: Stuttgarter Investor
Hotelname: Hotel Blankenburg, Ditzingen
Hotelkategorie: Vier-Sterne-Hotel
Gästezimmeranzahl: 72
Gastronomie: Restaurant
Tiefgarage: ja
Baujahr: 1992
Grundstück: 1.449 m²

Über die tophotel consultants GmbH:

Die tophotel consultants GmbH gehört zu den führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hoteltransaktionen. Gegründet 1992 versteht sich das eigentümergeführte Unternehmen mit Sitz in Baden-Baden als professioneller Berater und Vermittler von bestehenden Hotelimmobilien sowie projektierten Hotelneubauten auf dem deutschsprachigen Markt. Das Experten-Team begleitet und moderiert den gesamten Transaktionsprozess: Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum finalen Vertragsabschluss. Zu den Kunden zählen Immobilien- und Grundstücksbesitzer, Projektentwickler, Architekten, nationale und internationale Hotelgesellschaften, Hotelbesitzer sowie in- und ausländische Investoren. www.tophotel-consultants.com

Pressekontakt:

relatio PR
Sandra Zimmermann/ Daniel Reichard
Steinsdorfstraße 2
80538 München

Tel. 089-210 257-20
Fax. 089-210 257 19
sandra.zimmermann@relatio-pr.de