



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Musterhaus Heimat 4.0	
Haustyp:	Modernes Holzhaus für eine fünfköpfige Familie mit zusätzlicher Einliegerwohnung
Hausgröße	
Wohnhaus	
Abmessungen:	12,68 x 8,93
Wohn-Nutz-Fläche EG:	86,79 m ²
Wohn-Nutz-Fläche DG:	83,15 m ² (Zusätzliche Ebenen im Raum: Schlafen Kind 1: 3,85 m ² / Schlafen Kind 2: 5,15 m ² / Spielen Kind 3: 3,19 m ²)
Wohn-Nutz-Fläche KG:	90,67 m ² (Einliegerwohnung 38,71 m ²)
Nebengebäude	
Abmessungen:	4,19 x 8,65
Wohn-Nutz-Fläche:	30,67 m ²
Besonderheiten allgemein:	Mehrgenerationenhaus, Grundstück mit Hanglage, Grundriss lässt sich mit Keller oder auf einer Bodenplatte realisieren (die Nebenküche wird bei Ausführung ohne Keller zum Technikraum), Im Musterhaus Heimat 4.0 wurden klassische Wohn- und Bauelemente modern interpretiert und neu entdeckt, Verschiedene Ideen für Selbstversorger (Backhaus, Tierstall, Hochbeete), Zusätzlich gibt es eine kostenoptimierte Basis-Variante des Haus-Entwurfes "Heimat 4.0"
Kurzbeschreibung außen:	Modernes und dennoch gemütliches Familienhaus mit gehobelter Holzfassade "Heimat", Details aus biologischem Mineralputz sowie anthrazitfarbene Akzente, Satteldach mit Schleppdachgaube, Heimat-Balkon auf der Ost-Seite, Terrasse mit integrierten Hochbeeten und einer Sitzlaube, im Garten befinden sich ein Backhaus und ein Tierstall, Backhaus mit vorgemauerter Steinfassade, Designelement mit integrierter Sitzbank im Eingangsbereich vor der Haustür, Sichtschutz in Form einer Lattenschalung vor einigen Fenstern im EG und DG, verschiedene Schiebeläden und Schiebetüren in Anthrazit (am und ums Haus), Wartungsarme Alu-Fensterlaibung in Anthrazit mit integriert laufenden Jalousien
Kurzbeschreibung innen:	Offen realisierter Wohn-, Ess- und Kochbereich mit angrenzender Spülküche, zwischen Wohn- und Essbereich befindet sich ein urgemütlicher Kachelofen mit Gestänge zum Trocknen von Spültüchern oder Kräutern etc., Wandvertäfelung aus Kerneschen-Holz im Wohnbereich, in die Wand eingelassenes Esszimmersofa (Alkoven) mit integrierten Bücherregalen, Homeoffice im Erdgeschoss, Im Eingangsbereich gehen gemusterte, wabenförmige Fliesen in Zementoptik fließend in den Eschenholz-Parkett über, Gäste-WC sowie Kinderbad, Fenster- und Türbeschläge sowie Treppengeländer aus Schwarzstahl, direkter Zugang auf die Terrasse vom Wohn- und Essbereich, Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad, drei Kinderzimmer mit unterschiedlich ausgeführten Schlaf- oder Spielebenen, hochwertige Einbaumöbel im Kinder- und Elternschlafzimmer, die Hanglage macht es möglich, den Keller als vollwertige Wohnfläche zu addieren, hier befindet sich eine separate Einliegerwohnung mit viel Tageslicht, der Technikraum und eine Bastelwerkstatt
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	Bio-Dämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen, aus der Baufritz-Forschung, weltweit patentiert und mehrfach ausgezeichnet
Fassade/Material/Farbgestaltung	gehobelte Heimat-Fassade (Versteinerungslasur Farbton "Heimat"), aufgelockert durch Details aus biologischen Mineralputz und Anthrazitfarbenen Akzenten
Kniestock (cm):	230
Außenwand:	perfekt wärme gedämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	46 cm starke Voll-Werte-Wand AAA
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, Gesundes Bio-Licht-Konzept (von Öko-Test empfohlen), Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Bodenkleber etc.)
U-Wert Außenwand:	0,14 W/(m ² K)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach

Dachneigung (Grad):	25
Dacheindeckung:	Dachziegel Creaton Domino schwarz
Effizienz	KfW-Effizienzhaus 40
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	53,42
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	13,92
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 10,66 maximal: 51,23
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,24 maximal: 0,40
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Holzpellet-Kessel, Photovoltaikanlage, Batteriespeicher, Kaminofen, dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Bau-Fritz GmbH & Co. KG

seit 1896

Alpenweg 25

87746 Erkheim

Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:

Leonie Demler

Tel.: +49 (0) 8336 900-209

Fax: +49 (0) 8336 900-222

Mail: leonie.demler@baufritz.de