

Haus-Checkliste: Witt

Haustyp:	Stadthaus
Hausgröße	
Abmessungen:	13,46 x 7,42
Wohnfläche EG:	23,28
Wohnfläche OG:	70,38
Wohnfläche DG:	75,54
Wohnfläche Dachspitz:	32,46
Wohnfläche gesamt:	201,66
Besonderheiten außen:	Haus direkt an einer historischen Stadtmauer, zweieinhalb-geschossiger Bau, Putzfassade sowie Holzverschalung, Erdgeschoss ist massiv, 1. und 2. OG sowie Dachspitz in wohngesunder Holzbauweise, Satteldach, Dachgauben auf der West- und Ostseite, Terrasse im 1. OG direkt an der historischen Stadtmauer, filigrane Schiebeläden auf der Westseite
Besonderheiten innen:	offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich, Essbereich kann durch die große Fensterfront komplett geöffnet werden, Schiebewände als Raumtrenner, Rückwand der Treppe ist mit Lichtbänder eingerahmt, zwei Kinderzimmer, großes Elternschlafzimmer, kleine Wellnessoase mit eigener Sauna, Dachspitz bietet zusätzliche Staufläche, im Boden des Dachspitz ist ein Milchglas-Element eingebaut und somit kommt über die Dachfenster genügend Licht ins 2. OG
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
Fassade/Material:	Mineralischer Putz / Holzverschalung Rondo
Farbgestaltung:	hellbau / naturbelassen
Kniestock (cm):	90
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektrosmog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	52
Dacheindeckung/Material:	Ziegel
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	14
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	38
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 25 maximal: 51,8
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,26 maximal: 0,37
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Voll-Werte-Lüftung-Plus, Deckenheizung, Holzofen
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Bau-Fritz GmbH & Co. KG

seit 1896

Alpenweg 25

87746 Erkheim

Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:

Leonie Demler
Tel.: +49 (0) 8336 900-209
Fax: +49 (0) 8336 900-222
Mail: leonie.demler@baufritz.de