



**BAUFRITZ**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

<b>Haus-Checkliste: Herb</b>	
<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	12,58 x 8,83
<b>Wohnfläche EG:</b>	105,38
<b>Wohnfläche DG:</b>	84,4
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	189,78
<b>Besonderheiten außen:</b>	Mineralische Putzfassade in Weiß - Erker und Eingangsbereich mit naturbelassener Holzverschalung "Rondo" - Satteldach mit Dachüberstand - Terasse im Süden und Osten - überdachter Eingangsbereich - Dachfenster, das viel Licht in den Flur des Dachgeschosses einströmen lässt
<b>Besonderheiten innen:</b>	Offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich - Kamin, der als Raumteiler dient - Ob von der Küche, dem Wohnzimmer oder dem Essplatz – von überall aus ist der Kamin zu sehen und hält sich dennoch dezent im Hintergrund - bodentiefe Fenster, die das Erdgeschoss heller wirken lassen - Übereck-Fenster im Wohnbereich - Gestaltung des Interieurs mit warmen Holz und der Kühle weißer Möbel - für angenehme Akzente sorgen das graue Sofa, das Grün der Zimmerpflanzen sowie Accessoires in Naturfarben - Stauraumlösungen im Erd- und Dachgeschoss - Elternschlafzimmer mit Ankleide und direktem Zugang zum Badezimmer - zwei Kinderzimmer mit separatem
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Mineralische Putzfassade / Holzverschalung Rondo
<b>Farbgestaltung:</b>	weiß / naturbelassen
<b>Kniestock (cm):</b>	247
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm starke Voll-Werte-Wand
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Besonderheiten:</b>	inklusive einer Elektromog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
<b>U-Werte (W/(m²K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	21
<b>Dacheindeckung/Material:</b>	Ziegel
<b>Effizienz</b>	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:</b>	51,45
<b>Energieeffizienzklassen</b>	B
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:</b>	41,36
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 59,38 <b>maximal:</b> 75,28
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,30 <b>maximal:</b> 0,40
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Gasbrennwert, Fußbodenheizung, Kaminofen
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2014

## Bau-Fritz GmbH & Co. KG

seit 1896  
Alpenweg 25  
87746 Erkheim

Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:  
Leonie Demler

Leonie Demler  
Tel.: +49 (0) 8336 900-209  
Fax: +49 (0) 8336 900-222  
Mail: [leonie.demler@baufritz.de](mailto:leonie.demler@baufritz.de)