

## PRESSEMITTEILUNG

Nr. 03/2018 – Seite 1 von 3

### **CINTHIA Real Estate erwirbt entwicklungsfähiges Retail-Portfolio**

**Monheim, 07. September 2018. Die CINTHIA Real Estate baut ihr Retail-Portfolio mit dem Erwerb von fünf Einzelhandels-Immobilien in Groß- und Mittelstädten in Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen und dem Saarland gezielt weiter aus. Das Portfolio mit einer Mietfläche von rund 13.500 Quadratmetern zeichnet sich durch eine sehr gute Standortdiversifizierung aus. Der Vermietungsstand von 85% generiert einen Mietertrag von knapp 800.000 € im Jahr.**

Das von einem Privatinvestor durch exklusive Vermittlung von Cushman & Wakefield erworbene Portfolio setzt sich aus entwicklungsfähigen Einzelhandelsflächen, Wohn-Geschäftshäusern und einem Büro-Geschäftshaus in attraktiven Innenstadt- und Fachmarktlagen zusammen. Namhafte Ankermieter sorgen für eine hohe Kundenfrequenz an den fünf Standorten Wesel, Bielefeld, Völklingen, Hennef und Langenhagen. Zu den langfristig gebundenen Mietern gehören bekannte Filialisten, Banken und Sparkassen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das qualifizierte, erfahrene Management der CINTHIA Real Estate wird bei einem Großteil der Objekte in den nächsten Monaten und Jahren bedarfsgerechte Erweiterungen und Aufwertungen durchführen, um die Attraktivität zu erhöhen. Die Märkte werden umfassend modernisiert, neu strukturiert und das Vermietungskonzept optimiert. Durch das aktive Asset Management verspricht sich die CINTHIA Real Estate ein beachtliches Wertsteigerungspotential.

#### **PRESSEKONTAKT**

**CINTHIA Real Estate GmbH**

Mittelstraße 11-13  
40789 Monheim am Rhein  
Telefon +49 2173 297 24-62  
presse@cinthia.de  www.cinthia.de



## PRESSEMITTEILUNG

Nr.03/2018 – Seite 2 von 3

„Wir freuen uns, dass sich der global für institutionelle Investoren agierende Immobilienberater Cushman & Wakefield mit dem Privatinvestor aus Dortmund für die CINTHIA entschieden hat. Das werde ich als Beweis für unser ausgezeichnetes Standing im deutschen Markt für Gewerbe-Immobilien“, fasst Jochen Prinz, Gründer und Geschäftsführer der CINTHIA Real Estate zusammen.

Über CINTHIA Real Estate

Der Fokus des operativen Geschäfts der finanzstarken CINTHIA Real Estate GmbH liegt auf dem Erwerb, der bedarfsgerechten Optimierung und dem Verkauf rentabler Wohn- und Gewerbe-Immobilien in ganz Deutschland. Die effiziente, nachhaltige Revitalisierung bestehender Immobilien und attraktiver Portfolios kommt ihren Partnern, Mietern sowie dem jeweiligen Standort zugute. Der wertorientierte Kurs des Unternehmens soll in den kommenden Jahren konsequent weiterverfolgt und das Portfolio ausgebaut werden.

### PRESSEKONTAKT

**CINTHIA Real Estate GmbH**

Mittelstraße 11-13  
40789 Monheim am Rhein  
Telefon +49 2173 297 24-62  
presse@cinthia.de  www.cinthia.de

## PRESSEMITTEILUNG

Nr. 03/2018 – Seite 3 von 3

### Bildmaterial

Fotos zu dieser Pressemitteilung können kostenlos aus dem Pressebereich unserer Website heruntergeladen (<https://www.cynthia-realestate.de/unternehmen/presse>) und im Rahmen der redaktionellen Berichterstattung genutzt werden. Bildnachweis: cynthia.de



BU Bild 01: Jochen Prinz, Geschäftsführer der CINTHIA Real Estate GmbH.



BU Bild 02: Zum Portfolio gehört dieses Büro-Geschäftshaus in Völklingen.



BU Bild 03: Dieses Einzelhandelsobjekt in Hennef ist zentral gelegen.



BU Bild 04: In Bielefeld liegt ein vielversprechendes Wohn-Geschäftshaus.



BU Bild 05: Das Einzelhandelsobjekt in Langenhagen ist langfristig an ein bekanntes Möbelhaus vermietet.



BU Bild 06: Dieses Wohn-Geschäftshaus in Wesel hat Potenzial.

### PRESSEKONTAKT

**CINTHIA Real Estate GmbH**

Mittelstraße 11-13  
40789 Monheim am Rhein  
Telefon +49 2173 297 24-62  
presse@cynthia.de  www.cynthia.de