

Hamburg, 2. Oktober 2018

Möhrle Happ Luther berät J.P. Morgan beim Erwerb des Büroportfolios „The Channel“ in Hamburg-Harburg

J.P. Morgan hat den aus acht Objekten bestehenden Bürokomplex „The Channel“ in Hamburg-Harburg erworben. Der Erwerb erfolgte für einen von J.P. Morgan Asset Management gemanagten Fonds. Der Bürokomplex bietet eine Gesamtmietfläche von ca. 47.500 qm. Die Auslastung beträgt derzeit 80 Prozent. „The Channel“ ist Teil des Harbuger Binnenhafens und bildet die zentrale Achse des Quartiers. Besondere Kennzeichen sind der weithin sichtbare Channeltower mit 18 Geschossen und der unter Denkmalschutz stehende Palmspeicher. Die modernen Büroflächen werden von Start-ups ebenso genutzt wie von mittelständischen Unternehmen und Wissenschaftseinrichtungen, die von der Nachbarschaft zur Technischen Universität Harburg profitieren. Das maritime Flair sowie die sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung wenige Autominuten von der Hamburger City entfernt machen den Standort besonders attraktiv.

Das Immobilienteam von Möhrle Happ Luther hat seinen langjährigen Mandanten J.P. Morgan bei dieser Transaktion beraten. Die anwaltliche Beratung des Verkäufers lag bei Clifford Chance.

MÖHRLE HAPP LUTHER für J.P. MORGAN

Dr. Anne Schöning (Immobilien, Finanzierung, Federführung)

Oliver Reimann (Immobilien, Federführung)

Simon Golshan (Immobilien)

Linda Einemann (Immobilien)

Dr. Jakob Stachels (Immobilien)

Elisabeth Kaufmann (Immobilien, Finanzierung)

Sarah Mania (Immobilien)

Markus Kallenbach (Steuern)

BEI RÜCKFRAGEN WENDEN SIE
SICH BITTE AN:

TATJANA LOVRE

LEITERIN MARKETING, KOMMUNIKATION
UND BUSINESS DEVELOPMENT

TEL 040 85 301 - 377
t.lovre@mhl.de

HAMBURG
BERLIN
SCHWERIN

BRANDSTWIETE 3
20457 HAMBURG
TEL 040 85 301 - 0
FAX 040 85 301 - 511

www.mhl.de

Möhrle Happ Luther ist eine multidisziplinäre Kanzlei, in der Wirtschaftsprüfer, Steuerberater und Rechtsanwälte Hand in Hand zusammenarbeiten. Mit mehr als 300 Mitarbeitern an den drei Standorten Hamburg, Berlin und Schwerin bietet die Wirtschaftskanzlei hochqualifizierte Beratung und persönliche Betreuung. Zu ihren Mandanten zählen Unternehmer, mittelständische Unternehmen, Familienunternehmen und Stiftungen ebenso wie nationale und internationale Konzerne, kapitalmarktorientierte Gesellschaften und öffentliche Unternehmen. Die Wirtschaftsprüfung tritt unter dem Namen Crowe auf und unterstreicht so die enge Verbindung zu einem der führenden Beratungsnetzwerke weltweit, Crowe Global. Weitere Informationen auf www.mhl.de.