

Pressemitteilung

tophotel consultants

Hotelgruppe tristar übernimmt neues Designhotel in Rust

Baden-Baden, 06.11.2018 — Der Betreiber des neuen Designhotels vor den Toren des Europa-Park Rust in Baden-Württemberg steht fest: Die mehrfach ausgezeichnete Hotelgruppe tristar GmbH aus Berlin führt künftig den Hotelneubau nach dem Entwurf der international renommierten Schmidt Architekten Gruppe. Das Haus verfügt über insgesamt 105 Zimmer für Geschäftsreisende, Eventgäste und Familien. Projektentwickler und Bauherr ist die SHS Projektbau GmbH Kenzingen bei Freiburg. Das unabhängige Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hoteltransaktionen tophotel consultants GmbH ist verantwortlich für die exklusive Vermittlung des Pachtvertrages. Der Baubeginn erfolgt im ersten Quartal 2019, die Eröffnung des Hotels ist für das Frühjahr 2021 vorgesehen.

Attraktives Zusammenspiel aus idealer Lage und moderner Architektur

„Der enorme Freizeitwert der Region und das hochwertige moderne Design des Hotels gehen für uns eine perfekte Symbiose ein“, sagt Ulrich Enzinger, Geschäftsführender Gesellschafter der tristar GmbH. „Sie bilden die Basis für den künftigen Erfolg des Hotels. Unser Ziel ist es, in unseren Häusern den höchstmöglichen Standard zu bieten und somit unseren Gästen eine überdurchschnittliche Kundenzufriedenheit zu garantieren.“ Bernhard Haltermann, Geschäftsführer der SHS Projektbau fügt hinzu: „Mit der tristar GmbH haben wir einen angesehenen Betreiber im Segment der Markenhotels an unserer Seite. Zusammen schaffen wir eine sichere sowie nachhaltige Kapitalanlage und steigern somit den Wert des Hotels.“

Das Designhotel entsteht in idealer Lage mit vielfältigem Umsatzpotential: Neben der unmittelbaren Nähe zu Deutschlands größtem Freizeitpark trägt auch die gute Erreichbarkeit der Autobahn A5 Basel-Karlsruhe, der Schweiz, dem Elsass mit Straßburg sowie Freiburg und dem Südschwarzwald entscheidend dazu bei. Die Gemeinde Rust weist daher einen kontinuierlich wachsenden Bedarf an Übernachtungsmöglichkeiten auf. Im letzten Jahr konnten mehr als eine Million Übernachtungen erreicht werden.

Entscheidung spiegelt den Trend im Hotelmarkt wider

Alternative Lagen rücken seit einiger Zeit für innovative Hotelkonzepte vermehrt in den Vordergrund. „Dass die Wahl der tristar GmbH auf das lebendige Rust fiel, spiegelt eine offensichtliche Entwicklung im Hotelmarkt wider. An diesem Standort erweitert das Designhotel das bereits vorhandene Hotelangebot sogar deutlich. Eine Win-Win-Situation für alle Beteiligten,“ betont Thomas Röcklein, Geschäftsführer der tophotel consultants. Der Schwerpunkt der Beratungstätigkeit der Hotelexperten für die Projektentwicklung in Rust lag auf der Suche nach einem renommierten Betreiber. Für die Vertragsverhandlungen bis zur finalen Unterschrift war von den tophotel consultants eine transparente Begleitung und professionelle Moderation mit viel Fingerspitzengefühl gefragt.

Project Facts & Figures:

Bauherr und Verpächter: SHS Projektbau GmbH Kenzingen
Planung: Schmidt Architekten Gruppe, Kenzingen
Hotelbetreiber: tristar GmbH, Berlin
Hotelart: Lifestyle- und Designhotel mit Focused-Service-Konzept
Hoteltategorie: Leisure- und Business-Hotel
Standard: Economy
Gästezimmeranzahl: 105 Zimmer davon 25 Familienzimmer
Pacht: k. A.

Über die tophotel consultants GmbH:

Die tophotel consultants GmbH gehört zu den führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hoteltransaktionen. Gegründet 1992 versteht sich das eigentümergeführte Unternehmen mit Sitz in Baden-Baden als professioneller Berater und Vermittler von bestehenden Hotelimmobilien sowie projektierten Hotelneubauten auf dem deutschsprachigen Markt. Das Experten-Team begleitet und moderiert den gesamten Transaktionsprozess: Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum finalen Vertragsabschluss. Zu den Kunden zählen Immobilien- und Grundstücksbesitzer, Projektentwickler, Architekten, nationale und internationale Hotelgesellschaften, Hotelbesitzer sowie in- und ausländische Investoren. www.tophotel-consultants.com

Über die SHS Projektbau GmbH Kenzingen

Hinter der SHS Projektbau GmbH Kenzingen bei Freiburg stehen mit Bernhard Haltermann sowie Christoph und Stephan Schmidt drei erfahrene Experten in Sachen Immobilien. Sie verfügen mit ihren Unternehmen — LOGO Wohn- und Gewerbebau GmbH sowie Schmidt Projektentwicklung GmbH Kenzingen — über jahrzehntelange Erfahrung sowohl in der Vermittlung von Immobilien als auch in der Konzeption, Planung und Realisation von Bauvorhaben. Die Schmidt Gruppe steht mit ihren Leistungen für Hotel-, Wohn- und Gewerbeimmobilien möglichen Projektentwicklern, Betreibern, Bauherren und Investoren beratend und planend zur Seite. www.logo-wohnungsbau.de, www.schmidtarchitekten.eu

Über die tristar GmbH Hotelgruppe

Die tristar GmbH, im Jahr 2011 gegründet, ist ein inhabergeführtes Unternehmen und ausschließlich auf das Management von internationalen Markenhotels im "Focused Service" und "Midscale"-Segment spezialisiert. Hierbei fungiert das Unternehmen als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, Marriott International, Accor Hotels und Hilton Worldwide. Sowohl das Management als auch die Mitarbeiter verfügen neben ihrer betriebswirtschaftlichen Qualifikation über fundierte Erfahrungen im Hotelbetrieb. Hotels, die von tristar betrieben werden, garantieren den höchstmöglichen Standard und weisen regelmäßig eine überdurchschnittliche Mitarbeiter- und Kundenzufriedenheit auf. Zurzeit betreibt die tristar GmbH 10 Hotels mit mehr als 1.300 Zimmern. www.tristar-hotels.de

Pressekontakt:

relatio PR
Sandra Zimmermann/ Daniel Reichard
Steinsdorfstraße 2
80538 München
Tel. 089-210 257-20
Fax. 089-210 257 19
sandra.zimmermann@relatio-pr.de