

Pressemitteilung

tophotel consultants begleitet Hotel Projektentwicklung im Kurort Bad Steben

Baden-Baden, 13. Dezember 2018 — Im ehemals königlichen Staatsbad Bad Steben in Bayern entsteht das Hotel Humboldt-Park-Resort mit 140 Gästezimmern. Das 6.663 Quadratmeter große Hotelgrundstück befindet sich in optimaler Lage des Kurorts mit seinem reichen Angebot an Wellness- und Gesundheitsleistungen. Der Bauherr, die Badstraße Projekt GmbH, beauftragte das unabhängige Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hoteltransaktionen tophotel consultants mit der Suche und Vermittlung eines Pächters. Die Baugenehmigung ist erteilt, die Eröffnung des Hotels ist für 2020 geplant.

Wellness und Gesundheit in überzeugender Lage

In direkter Nähe des neuen Humboldt-Park-Resorts befinden sich die moderne Therme sowie die Spielbank. Der unter Denkmalschutz stehende Kurpark mit historischer Säulenwandelhalle bildet das Herzstück des Kurorts und ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. „Wir freuen uns sehr, dass wir unser Hotelprojekt in solch vorteilhafter Lage realisieren können. Dazu kommt eine ideale Kombination für Erholungsgäste: Hochwertige Wellness- und Gesundheitsangebote sowie ein modernes Ambiente zum Wohlfühlen“, so Michael Eisele, Geschäftsführer der Badstraße Projekt GmbH. Bad Steben profitiert von einer guten Anbindung: Nicht nur durch seine Lage zwischen Bayern, Sachsen und Thüringen, sondern auch durch seine Nähe zu Osteuropa. Dank einer Vielzahl an Unternehmen gilt der Landkreis Hof als wichtiger Wirtschaftsraum mit einer breit gefächerten Branchenstruktur.

Steigender Bedarf nach hochwertiger Hotellerie

„Eine wirkliche Besonderheit an diesem Hotelprojekt ist die große Bandbreite an realisierbaren Möglichkeiten: Beispielsweise eignen sich der Standort und das Raumkonzept für ein Therapeutikum oder andere Wellness- und Gesundheitsprojekte. Dass in diesem Sektor von einer wachsenden Nachfrage ausgegangen werden kann, zeigen deutlich unsere Analysen und Studien,“ so Thomas Röcklein, Geschäftsführer von tophotel consultants. Zudem kann sich der künftige Betreiber während der Bauphase einbringen.

Professionelle Prozessbegleitung während der Projektentwicklung

Die Begleitung des Transaktionsprozesses durch die tophotel consultants beinhaltet eine umfassende Beratung des Bauherrens, die Suche und Identifikation eines etablierten Betreibers und die Vermittlung des Pachtvertrags. Dazu gehören die Markt- und Standortanalyse, eine Machbarkeitsstudie mit Wirtschaftlichkeitsberechnung sowie die Pachtwertermittlung. Auch hinsichtlich der Pacht- und Renditechancen klären die Experten auf. Die Beratung des Eigentümers und Bauherrens zu hotelfachspezifischen Pachtvertragsinhalten runden das Leistungspaket der erfahrenen Hotelexperten ab.

Project Facts & Figures:

Bauherr und Verpächter: Badstraße Projekt GmbH, Robert-Koch-Straße 26, 82031 Grünwald
Projektstandort: Oberstebener Straße, 95138 Bad Steben
Fertigstellung: voraussichtlich 2020
Hotelkategorie: Upscale
Gästezimmeranzahl: 140
Gastronomie: ja
Grundstückfläche: 6.663 Quadratmeter
BGF: 9.500 Quadratmeter
Stellplätze: 52
Pacht: k. A.

Bildmaterial: Hotelprojekt Humboldt-Park-Resort Bad Steben, Quelle: Badstraße Projekt GmbH

Über die tophotel consultants GmbH:

Die tophotel consultants GmbH gehört zu den führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hoteltransaktionen. Gegründet 1992 versteht sich das eigentümergeführte Unternehmen mit Sitz in Baden-Baden als professioneller Berater und Vermittler von bestehenden Hotelimmobilien sowie projektierten Hotelneubauten auf dem deutschsprachigen Markt. Das Experten-Team begleitet und moderiert den gesamten Transaktionsprozess: Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum finalen Vertragsabschluss. Zu den Kunden zählen Immobilien- und Grundstücksbesitzer, Projektentwickler, Architekten, nationale und internationale Hotelgesellschaften, Hotelbesitzer sowie in- und ausländische Investoren. www.tophotel-consultants.com

Pressekontakt:

relatio PR
Sandra Zimmermann/ Daniel Reichard
Steinsdorfstraße 2
80538 München

Tel. 089-210 257-20
Fax. 089-210 257 19
sandra.zimmermann@relatio-pr.de