

Presse-Information

München, 01. März 2019

Allgemeine SÜDBODEN erzielt Vermietungserfolg im ZielstattQuartier in München-Sendling

Microstaxx mietet drei Büroetagen mit insgesamt 2.500 Quadratmetern

Bezug für Herbst 2020 geplant

München – Die Allgemeine SÜDBODEN konnte einen weiteren Vermietungserfolg erzielen. Das IT-Systemhaus Microstaxx GmbH, München, hat im „ZielstattQuartier“ in München-Sendling eine Fläche von 2.500 Quadratmetern angemietet. Der Mietvertrag läuft über zehn Jahre. Das Unternehmen ist damit der erste Mieter im geplanten Neubau mit insgesamt 22.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. Die Büroimmobilie wird von der Allgemeine SÜDBODEN, zusammen mit InfraRed Capital Partners entwickelt. Baubeginn war Ende 2018. Die Fertigstellung ist für Ende 2020 geplant.

Die Mietfläche befindet sich im Haus 34, dem östlichsten der insgesamt fünf Gebäudeteile und erstreckt sich über drei Stockwerke (EG, 1. und 2. OG). Der Bezug erfolgt im Herbst 2020. Microstaxx GmbH wurde von Stock Real Estate GmbH, München, beraten.

Kurzprofil ZielstattQuartier:

Das ZielstattQuartier wird von InfraRed Capital Partners, eine auf internationale Immobilien- und Infrastrukturprojekte spezialisierte Investmentgesellschaft, in Zusammenarbeit mit der Allgemeine SÜDBODEN entwickelt. Das Objekt befindet sich in der Zielstattstraße 32-44 in München-Sendling.

Realisiert wird dabei ein vom Bauhaus-Stil geprägter Campus mit insgesamt 50.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. Hierfür werden einzelne Bestandsgebäude rückgebaut und durch einen Neubau ersetzt. Drei weitere Immobilien sind vermietet und bleiben erhalten, ein Gebäude wird revitalisiert und um eine Etage aufgestockt.

Das Neubauvolumen umfasst ca. 31.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche.

Die Bauausführung erfolgt gemäß LEED-Gold Standard. Planendes Architekturbüro ist Weickenmeier, Kunz und Partner, Architekten, Ingenieure GmbH, München. Die Freiflächenplanung übernimmt Aesculum Landschaftsarchitekten GmbH.

Fakten zur Allgemeine SÜDBODEN Grundbesitz Verwaltung GmbH:

Die Allgemeine SÜDBODEN Grundbesitz Verwaltung GmbH ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Allgemeinen SÜDBODEN Grundbesitz AG. Sie versteht sich als Dienstleistungsgesellschaft und entwickelt, bewirtschaftet und verwaltet Immobilienprojekte in ganz Deutschland. Das unternehmerische Spektrum umfasst zum einen das kaufmännische Bestandsmanagement mit der Vermietung und Verwaltung der Gewerbe- und Wohnflächen. Darüberhinaus beinhaltet es das technische Bestandsmanagement, nämlich die Instandhaltung und Modernisierung bestehender Objekte und des weiteren die Planung, Vorbereitung und Durchführung von Neubauprojekten. Die Dienstleistungen werden für die vermögensverwaltende Allgemeine SÜDBODEN Grundbesitz AG und dritte Immobilieneigentümer erbracht.

Journalistenkontakt:

Andrea Baring, Geschäftsführerin Baering & Co. Communication UG,
Tel. +49.81 04.88709-51, a.baring@baering-co.com