

## PRESSEMITTEILUNG (Kurzfassung)

Erkheim, den 07.03.2019

**1507 Zeichen mit Leerzeichen**

Abdruck frei, Beleg erbeten / Quellhinweis: Baufritz

### **VDB-Zert: Sicheres Prüfsiegel für baubiologisch gesundes Bauen und Wohnen Baufritz erreicht als erster Haushersteller in Deutschland die höchste Zertifizierungsstufe**

Bei immer mehr Hausanbietern stößt man heutzutage auf das Thema „wohngesundes Bauen“ – ein Qualitätsmerkmal, das für Bauherren neben Energieeffizienz und Architektur einen zunehmend wichtigen Faktor bei der Kaufentscheidung darstellt. Dadurch bedingt entstanden in den vergangenen Jahren diverse Prüfsiegel und Gesundheitszertifikate, die bei genauerem Hinsehen oftmals aber keine umfassende Sicherheit hinsichtlich der Wohngesundheit bieten bzw. teilweise wichtige Untersuchungen zu Raumklima, Schadstoffen und elektromagnetischen Feldern vernachlässigen.

Der Berufsverband Deutscher Baubiologen (VDB e.V.) hat mit dem neuen VDB-Zert ein Prüfsiegel-Bewertungssystem entwickelt, das eine umfangreiche Beurteilung der baubiologischen Wohnqualität von Gebäuden gewährleistet. Durch breit angelegte Mess- und Prüfverfahren, gründliche Untersuchungen sämtlicher gesundheitsrelevanter Einflüsse im Haus sowie einem transparenten Bewertungsschema schützt das VDB-Prüfsiegel die Verbraucher vor Täuschung und Irreführung beim Hausbau. Als Pionier rund um das Thema „nachhaltiges und ökologisches Bauen“ gelang dem Holzhaus-Hersteller Baufritz als erster (und bislang einziger) Hersteller, mit seinem Musterhaus *Heimat 4.0* die Zertifizierungsanforderungen der „weißen Plakette“ - die höchste Qualitätsstufe des strengen Prüfverfahrens - zu erfüllen.



## PRESSEMITTEILUNG (Langfassung)

Erkheim, den 07.03.2019

**4076 Zeichen mit Leerzeichen**

---

### **VDB-Zert: Sicheres Prüfsiegel für baubiologisch gesundes Bauen und Wohnen Baufritz erreicht als erster Haushersteller in Deutschland die höchste Zertifizierungsstufe**

**Der Berufsverband Deutscher Baubiologen (VDB e.V.) hat mit dem neuen VDB-Zert ein Bewertungssystem entwickelt, das eine umfangreiche Beurteilung der baubiologischen Wohnqualität von Gebäuden gewährleistet. Durch breit angelegte Mess- und Prüfverfahren, gründliche Untersuchungen sämtlicher gesundheitsrelevanter Einflüsse im Haus sowie einem transparenten Bewertungsschema schützt das neue VDB-Prüfsiegel die Verbraucher vor Täuschung und Irreführung beim Hausbau.**

Bei immer mehr Hausanbietern stößt man heutzutage auf das Thema „wohngesundes Bauen“ – ein Qualitätsmerkmal, welches für Bauherren neben Energieeffizienz und Architektur einen wichtigen Faktor bei der Kaufentscheidung darstellt. In eine bestehende Immobilie oder das zukünftige Eigenheim zu investieren, ohne sicherzustellen, dass dieses nicht mit Schadstoffen belastet ist, die später zu einer aufwendigen Sanierung führen könnten, empfinden immer mehr Bauherren als unkalkulierbares Risiko. Dadurch bedingt entstanden in den vergangenen Jahren diverse Prüfsiegel und Gesundheitszertifikate, die bei genauerem Hinsehen oftmals aber keine umfassende Sicherheit hinsichtlich der Wohngesundheit bieten bzw. teilweise wichtige Untersuchungen zu Raumklima, Schadstoffen und elektromagnetischen Feldern vernachlässigen.

Der Berufsverband der Deutschen Baubiologen hat aus diesem Grund - nach zweijähriger Pilotstudie und intensiven Auswertungen - das neue VDB-Zert Prüfsiegel entwickelt, und damit ein seriöses und anspruchsvolles Mess- und Bewertungssystem, welches nicht nur einzelne, ausgewählte Schadstoff-klassen sondern nahezu alle „Wohngifte“ und Gesundheitsrisiken im Wohnumfeld berücksichtigt.

Als Vorreiter für nachhaltiges und biologisches Bauen gelang es dem Ökohaus-Pionier Baufritz als erster (und bislang einziger) Hersteller, mit seinem Musterhaus *Heimat 4.0* die Zertifizierungsvorgaben für die „weiße Plakette“ des VDB-ZERT-Bewertungssystems zu erfüllen. Die weiße Plakette beschreibt die höchste Qualitätsstufe des strengen Prüfverfahrens für gesundes und schadstoffarmes Wohnen und Bauen.

2

---



# BAUFRITZ®

WIR BAUEN GESUNDHEIT

Anhand der erreichten Gesamtpunktezahl - über alle Prüfkategorien hinweg - unterscheidet das VDB-Zert drei Qualitätsstufen. Die Zertifizierungslabels reichen von der „weißen Plakette“, die ein Höchstmaß an baubiologisch-gesundem Wohnen testiert, über die „blaue Plakette“ (schadstoffarmes Wohnen) bis hin zur „grünen Plakette“, welche die Einstiegs-kategorie für schadstoffarmes Wohnen darstellt. Die Prüfkriterien und das dazugehörige Punktesystem wurden nach intensiver Auswertung einer zweijährigen Pilotstudie vom Berufsverband Deutscher Baubiologen e.V. entwickelt, woraufhin das Bewertungssystem im Januar 2019 offiziell an den Start ging.

Die Auszeichnung des Baufritz-Musterhauses mit der weißen VDB-Zert-Plakette für besonders schadstoffarme und gesunde Wohnqualität unterstreicht das Leitmotiv des Allgäuer Ökopioniers: „Gut für Mensch und Natur“. Das Unternehmen begrüßt die Einführung des neuen Prüfsiegels, das im Sinne des Verbraucherschutzes beim Hausbau einen transparenten und hilfreichen Indikator darstellt, um echte Gesundheitsqualität zu erkennen. „Wir freuen uns, dass nun auch endlich für den privaten *Häuslebauer* und Immobilienkäufer die Möglichkeit besteht, ein Haus umfangreich und nach einem standardisierten objektiven Bewertungsschema überprüfen zu lassen.“, sagt Stefan Schindele, Baubiologe bei Baufritz.

Die zertifizierte Dokumentation und Datengrundlage durch VDB-Zert kann zudem ein Maßstab zur Wertermittlung der Immobilie sein, und somit als wichtiger Hilfsparameter für die Kaufentscheidung dienen. Auch hinsichtlich der Aufnahme eines Kredites kann die Zertifizierung zu besseren Konditionen führen, was vielen Bauherren nicht bekannt ist.

Nachstehende Infografik zeigt auf, welche Mess- und Prüfkategorien beim neuen VDB-ZERT im Vergleich mit anderen gängigen Zertifizierungslabels untersucht werden.

## Übersicht der Prüfkategorien für Wohn-gesundheit verschiedener Zertifizierungslabels

		Formaldehyd (µg/m³)	TVOC (µg/m³)	Weichmacher (µg/m³)	Biozide (µg/m³)	Flamm-schutzmittel (µg/m³)	Richtwerte UBA (Umweltbundesamt)	Konservier- ungsmittel (µg/m³)	Realer Luftwechsel (n/h)	Elektr.-magn. Wechselfelder (V/m bzw. µT)	Schimmel- pilze	Radon (Bq/m³)
<b>VDB-ZERT</b>		Stufe 1: ≤ 30 Stufe 2: ≤ 60 Stufe 3: ≤ 60	Stufe 1: ≤ 300 Stufe 2: ≤ 1.000 Stufe 3: ≤ 1.000	Stufe 1: ≤ 0,5 Stufe 2: ≤ 1 Stufe 3: ≤ 1	Stufe 1: ≤ 0,05 Stufe 2: ≤ 0,1 Stufe 3: ≤ 0,1 (Ameisen- keulen)	Stufe 1: ≤ 0,1 Stufe 2: ≤ 1 Stufe 3: ≤ 1	✓	Stufe 1: ≤ 1 Stufe 2: ≤ 2 Stufe 3: ≤ 2	Stufe 1: ≥ 0,4 Stufe 2: ≥ 0,2 Stufe 3: Freizeithaus	Stufe 1: ≤ 200µT Stufe 2: ≤ 500µT Stufe 3: ≤ 500µT	✓	Stufe 1: ≤ 50 Stufe 2: ≤ 100 Stufe 3: > 100 (Ameisenkeulen)
<b>Sentinel Haus</b>		✓ = 60	✓ = 1.000				✓					
<b>TÜV Tox Proof</b>		✓ = 60	✓ = 1.000				✓					
<b>Wohmmedizinisch empfohlen</b>		✓ = 30	✓ Stufe 1: ≤ 300 Stufe 2: ≤ 1.000									
<b>BNK</b>		✓ Stufe 1: ≤ 30 Stufe 2: ≤ 60 Stufe 3: ≤ 124	✓ Stufe 1: ≤ 300 Stufe 2: ≤ 1.000 Stufe 3: ≤ 3.000				✓					
<b>BNB</b>		✓ Stufe 1: ≤ 30 Stufe 2: ≤ 60 Stufe 3: ≤ 100 > 100 (Ameisenkeulen)	✓ Stufe 1: ≤ 300 Stufe 2: ≤ 1.000 Stufe 3: ≤ 3.000 > 3.000 (Ameisenkeulen)				✓					
<b>DGNB</b>		✓ Stufe 1: ≤ 30 Stufe 2: ≤ 100 Stufe 3: ≤ 100	✓ Stufe 1: ≤ 300 Stufe 2: ≤ 1.000 Stufe 3: ≤ 3.000				✓					
<b>Minergie-Eco</b>		< 60 (Ameisenkeulen)	> 1.000 (Ameisenkeulen)						✓ = 40 (V/m) = 0,4 µT			✓ = 100

Stand: 03/2019

Wir haben die Daten mit großer Sorgfalt zusammengefasst. Falls Ihnen Änderungen oder sogar Fehler auffallen, bitten wir um Benachrichtigung. Wir berücksichtigen dies dann gerne für die nächste Neuauflage.

Stufe 1 = höchste Punktzahl, Stufe 3 = niedrigste Punktzahl



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

---

### *Boilerplate Baufritz*

Nach dem Vorbild der Natur plant und realisiert Baufritz seit über 120 Jahren ökologisch nachhaltige Gebäude. Aus hochwertigen, schadstoffgeprüften Bau- und Dämmstoffen entstehen individuelle Architektenhäuser, die Mensch und Umwelt schützen. Geplant und realisiert werden Design- und Ökohäuser, Bungalows, Doppel- und Reihenhäuser sowie Mehrfamilien- und Mehrgenerationenhäuser. Für sein Engagement rund um ein nachhaltiges, wohngesundes Leben hat Baufritz bereits zahlreiche Auszeichnungen erhalten, unter anderem den deutschen Nachhaltigkeitspreis 2009 und den B.A.U.M Umweltpreis 2013. 2018 wurde das Unternehmen von dem renommierten Wirtschaftsmagazin „Capital“ zum gesündesten Anbieter der Fertighausbranche gekürt. Weitere Informationen finden Sie unter [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de).

---

### **Pressekontakt**

#### **Bau-Fritz GmbH & Co. KG**

seit 1896  
Alpenweg 25  
D - 87746 Erkheim

#### **Ansprechpartner Presse**

Benjamin Rau  
Tel. (08336) 900-218  
E-Mail. [benjamin.rau@baufritz.de](mailto:benjamin.rau@baufritz.de)

[www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)