

Benötigte Informationen für Marktwert- und Beleihungswert-Gutachten

1. Identifizierung des Objektes: Adresse, Flurstücksnummern
2. Grundbuchauszüge (nicht älter als 1 Jahr),
bei Lasten in Abteilung II: inklusive Eintragungsbewilligungen
3. Liegenschafts-/Flurkarte, Gebäude-Grundrisspläne
4. Mieterbestandsliste mit Angaben über Flächen, Mieten, Mietdauer, Optionen,
Anpassungsmöglichkeiten, Nebenkosten etc.,
sowie bei Gewerbeobjekten: Mietvertragskopien,
bei Handels- oder Betreiberimmobilien: wirtschaftliche Kenndaten wie Umsätze, GuV.
5. Wohn-/Nutzflächenberechnung (Gliederung der Nutzungen nach g.i.f. oder DIN 277)
6. Baulastenauskunft
7. Bei gewerblicher Vornutzung: Altlastenauskunft
8. Informationen über umlage- & nicht umlagefähige Betriebskosten & Energieausweis
9. Baubeschreibung (falls vorhanden)
10. Angaben über vergangene und geplante Instandhaltungs-, Instandsetzungs-,
Modernisierungs- oder Erweiterungsmaßnahmen mit Kostenschätzung
11. Erschließungsstand (Strom/Gas/Wasser, Straßen etc.), ausstehende Zahlungen?
12. Ansprechpartner für die Besichtigung
13. Bewertungstichtag
14. Kaufvertrag oder Entwurf