

STANDORT FÜHRER

Industrie- und Gewerbeflächen in Deutschland

2020

**Industrie- und Gewerbegebiete
erfolgreich vermarkten**



**Mit dem Standortführer
Investoren erreichen und überzeugen**

Ihre Flächen – optimal präsentiert

Print-Ausgabe

- Relevante Daten auf einen Blick
- Übersichtliche Darstellung
- Gezielte Verbreitung an potentielle Investoren

Weitere Beispiele: www.standortfuehrer.de/ausgaben

NEU Online-Version

- Interaktive Präsentation
- Detail-Informationen abrufbar (Geländepläne, Fotos, Strukturdaten, etc.)
- Hohe Auffindbarkeit im Web

Beispiel Online-Präsentation:
[www.standortfuehrer.de/
demo-gewerbegebiet](http://www.standortfuehrer.de/demo-gewerbegebiet)

36396





Standort: 36396 Steinau an der Straße
Eigentümer: Land Hessen und Stadt Steinau

Flächenangaben

Gesamtgröße (netto)	25 ha
Fläche im Eigentum (netto)	25 ha
Kurzfristig verfügbar	25 ha
Davon erschlossen	25 ha
Industrieflächen (GI)	20 ha
Gewerbeflächen (GE)	5 ha
Sondergebiete (SO)	- ha
Maximale Ansiedlungsgröße	- ha

Bebauungsmerkmale/Bauleitplanung

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan für	25 ha
Rechtskräftiger Bebauungsplan für	25 ha
Max. Grundflächenzahl	0,8
Max. Geschossflächenzahl	-
Max. Gebäudehöhe	12 m
Zulässige Lärmwerte in dB(A) am Tag	70 dB(A)
in der Nacht	70 dB(A)

Verkehrsanbindung

Autobahn A66	1 km
Autobahn A7	35 km
Bundesstraße B40	2,3 km
Bundesstraße	- km
Bahnhof	0,54 km
Nahverkehr	0,3 km
Flughafen	80 km
Hafen	45 km
Weitere Anbindungen Industrie-Gleis-	0,5 km

Preis

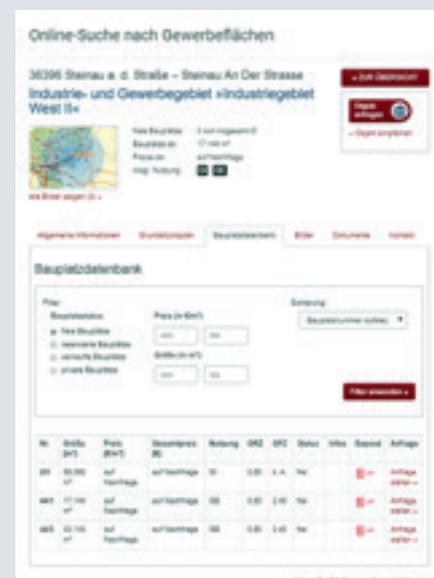
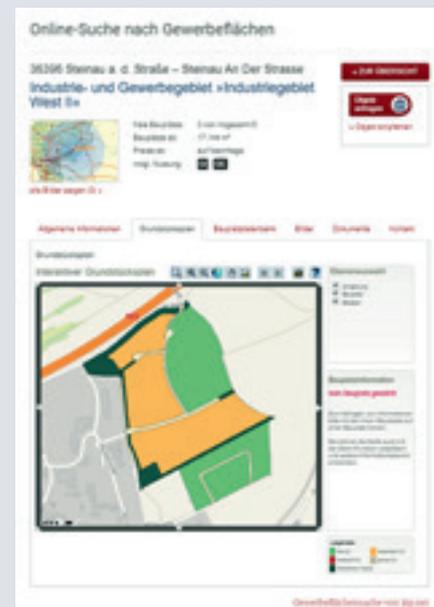
Preis/m² vollerschlossen ab 48,50 €



Zusatzinformationen:
Der Erweiterungsbereich des Industriegebietes Steinau-West bietet ideale Voraussetzungen für Produktion und Logistik. Grundstücksgröße frei verhandelbar.

Kontakt:

Name	Steinau an der Straße
Kontakt	Bürgermeister Malte Jörg Uffeln
Straße	Brüder-Grimm-Straße 47
PLZ/Ort	36396 Steinau an der Straße
Telefon	06663/973-31
Fax	06663/973-50
E-Mail	magistrat@steinau.de
Homepage	www.steinau.de



Screenshot

Präsentationsmöglichkeiten für Flächenanbieter



Basic € 2.250,-

Einseitiges tabellarisches **Standort-Portrait** mit allen relevanten Daten in der Print-Ausgabe plus interaktive **Online-Präsentation** mit ausführlichen Plänen, weiterführenden Informationen

Image € 2.250,-

Ganzseitige **Imageanzeige** (210 x 297 mm)

Premium € 3.500,-

Kombination aus Basic + Image

Präsentationsmöglichkeiten für Real-Estate-Anbieter und -Dienstleister

Image € 2.250,-

Ganzseitige **Imageanzeige** (210 x 297 mm)

Beilage € 1.990,-

max. 25 g
max. Format 295 x 205 mm
mind. 2.700 Exemplare

Alle Preise zzgl. 19 % MwSt.

Von Inserenten empfohlen: Erfolg mit dem Standortführer



**Bertram Gaiser, Geschäftsführer
Standort Niederrhein GmbH**

„Die Standort Niederrhein GmbH als regionale Wirtschaftsförderung der beiden Städte Krefeld und Mönchengladbach, der vier Kreise Kleve, Viersen, Wesel und Rhein-Kreis Neuss sowie der IHK Mittlerer Niederrhein bewirbt den Wirtschaftsstandort Niederrhein seit mehreren Jahren über die Ausgaben des Standortführers. Hierüber erhielten wir bereits mehrere Anfragen von nationalen und internationalen Investoren und konnten diese an unsere angeschlossenen Standorte vermitteln.“

Weitere Erfolgsgeschichten unter www.standortfuehrer.de/referenzen

Verbreitung Print

Persönlicher Versand an Expansions- und Entwicklungsentscheider in Handel und Industrie, Projektentwickler und Investoren. Deutschlandweit im kostenlosen Abonnement sowie nach Österreich und in die Schweiz. Verbreitung über alle relevanten Fachmessen und Kongressen (z. B. Expo Real, MIPIM, Handelsimmobilienkongress) 24/7-Verfügbarkeit im E-Magazin-Format.

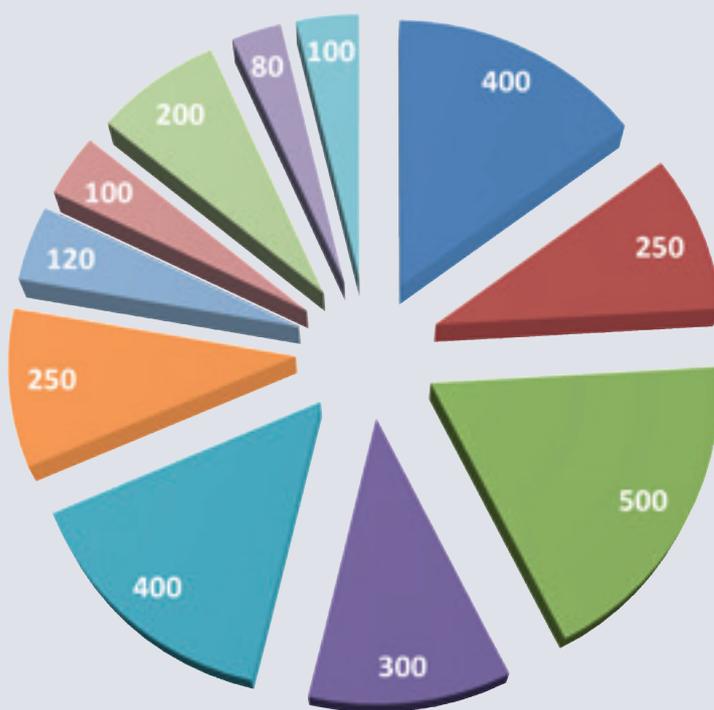
Verbreitung Online

Standort-Präsentation verfügbar auf standortfuehrer.de und weiteren angeschlossenen Suchportalen (kip.net, wunschimmo.de). Verlinkung aus dem Standort-Porträt der Printausgabe heraus. Steigerung der Auffindbarkeit über Suchmaschinen.

Format/Auflage Print

DIN A4 / 2.700 Exemplare, davon 1.300 im kostenlosen Abonnement

Verteilung Zielgruppen Print-Ausgabe



- Großunternehmen aus den Top 300 in Deutschland
- Topunternehmen Österreich und Schweiz
- Exemplare für Fachmessen (inkl. Expo-Real)
- Projektentwickler und Investoren der Real-Estate-Branche
- Logistik-Unternehmen
- Mittelständische Top-Unternehmen verschiedener Branchen
- Handel (Logistik und Distribution)
- Hafenaffine Industrie
- Weitere Adressen produzierender Unternehmen
- Sonstige
- Archiv- und Werbeexemplare

Termine Ausgabe 2020

Erscheinungstermin: 21. November 2019

Buchungsschluss: 25. Oktober 2019

Ihr Ansprechpartner



Thomas Westfeling
Westfeling Development GmbH
Tel: +49/54 39/80 900-10
Mobil: +49/1 72/1 74 59 72
E-Mail: westfeling@standortfuehrer.de

Der Standortführer ist ein Gemeinschaftsprojekt des Wirtschaftsförderungs-Spezialisten **Westfeling Development** und des Fachinformations-Profis **Dähne Verlag** in Kooperation mit **immovativ**, dem Spezialisten für digitale Stadtentwicklung.

Unter www.standortfuehrer.de finden Sie die aktuelle Ausgabe als E-Magazin.