

PRESSEMITTEILUNG

Nr. 01/2021 – Seite 1 von 3

CINTHIA sichert sich ein entwicklungsfähiges Highstreet- Portfolio

Mülheim, 8. Januar 2021. Zum Jahreswechsel hat die CINTHIA Real Estate ein Portfolio aus sechs Einzelhandels-Immobilien in zentralen Innenstadtlagen mit bonitätsstarken Ankermietern erworben. Das Flächenpotenzial der gemischt genutzten Geschäftshäuser soll in den kommenden Jahren zukunftsfähig weiterentwickelt werden.

Die sechs Einzelhandels-Immobilien in Highstreet-Lagen von Koblenz, Kaiserslautern, Rheine, Krefeld, Oberhausen und Lüdenscheid verfügen über eine Gesamtmietfläche von rund 11.000 Quadratmetern und zeichnen sich durch sehr gute Sichtbarkeit, etablierte Mieterbelegung und einen diversifizierten, entwicklungsfähigen Nutzungsmix aus.

Neben attraktiven Einzelhandelsflächen verfügen die Immobilien auch über modern ausgestattete Büro- und Praxisräume sowie aktuell sehr gefragte Wohnflächen. Durch bedarfsgerechte Aufwertung und zukunftsfähige Anpassung sollen neue Mieter für die vorhandenen Leerstandsflächen gefunden und das Wertsteigerungspotential effektiv genutzt werden. Hierbei soll der Fokus auch auf Nutzungen außerhalb des klassischen Einzelhandels gerichtet werden.

PRESSEKONTAKT

CINTHIA Real Estate GmbH

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr
Telefon +49 208 375 798-0
presse@cinthia.de  www.cinthia.de



PRESSEMITTEILUNG

Nr. 01/2021 – Seite 2 von 3

CINTHIA Geschäftsführer Jochen Prinz sieht in der nachhaltigen Aufwertung dieser klassischen Highstreet-Lagen enorme Chancen: „Mit innovativen Nutzungskonzepten können wir das Flächenpotenzial aufwerten, den Mietermix optimieren und einen Beitrag zur Revitalisierung der deutschen Innenstädte leisten.“

Das globale Immobiliendienstleistungsunternehmen CBRE war für den Verkäufer beratend tätig. Senior Director Benjamin Pouwels hob an dem Deal in besonderen Zeiten vor allem die gute, vertrauensvolle Zusammenarbeit und schnelle Prozessabwicklung hervor.

Über die CINTHIA Real Estate

Der Fokus des operativen Geschäfts der finanzstarken CINTHIA Real Estate GmbH liegt auf dem Erwerb, der bedarfsgerechten Optimierung und dem Verkauf rentabler Wohn- und Gewerbe-Immobilien in ganz Deutschland. Die effiziente, nachhaltige Revitalisierung bestehender Immobilien und attraktiver Portfolios kommt ihren Partnern, Mietern sowie dem jeweiligen Standort zugute. Der werteorientierte Kurs des Unternehmens soll in den kommenden Jahren konsequent weiterverfolgt und das Portfolio ausgebaut werden. Mehr Informationen unter: www.cinthia-realestate.de

PRESSEKONTAKT

CINTHIA Real Estate GmbH

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr
Telefon +49 208 375 798-0
presse@cinthia.de  www.cinthia.de



PRESSEMITTEILUNG

Nr. 01/2021 – Seite 3 von 3

Bildmaterial

Fotos zu dieser Pressemitteilung können kostenlos aus dem Pressebereich unserer Website heruntergeladen (<https://www.cynthia-realestate.de/unternehmen/newsroom>) und im Rahmen der redaktionellen Berichterstattung genutzt werden. Bildnachweis: cynthia.de

PRESSEKONTAKT

CINTHIA Real Estate GmbH

Aktienstraße 53
45473 Mülheim an der Ruhr
Telefon +49 208 375 798-0
presse@cynthia.de  www.cynthia.de