



BERLIN ATLANTIC CAPITAL

PRESSEMITTEILUNG

BAC INFATRUST 6 IST VOLL INVESTIERT

- Portfolio aus sieben Mobilfunkmasten erworben
- Neuvermietung an US-Polizeistation
- Zusätzliche Mieteinnahmen realisiert

Berlin, 20.07.2010. Der BAC InfraTrust 6 von BAC Berlin Atlantic Capital ist voll investiert. Der erste Publikumsfonds, der in Mobilfunkinfrastruktur investiert, hat im Juni mit dem eingeworbenen Eigenkapital von gut sechs Millionen US-Dollar sieben Mobilfunkmasten in den USA erworben. Für alle Masten bestehen bereits Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern wie Verizon, T-Mobile USA, Clearwire oder MetroPCS, die Gesamtlaufzeiten erstrecken sich bei allen Verträgen über 25 bis 30 Jahre und enthalten die marktüblichen Mietsteigerungen von rund drei Prozent jährlich, die Inflationsschutz ermöglichen.

„Mit der Michigan City Police konnten wir bereits einen zusätzlichen bonitätsstarken Mieter für unseren Infrastrukturfonds gewinnen“, freut sich BAC-Geschäftsführer Oliver Schulz. Der Mietvertrag hat eine Gesamtlaufzeit von 30 Jahren und enthält die marktübliche Mietsteigerung. Die Polizei zählt ebenso wie die Regierungseinrichtungen FBI oder US-Army zu den potenziellen Mietern für Antennenplätze. Zwei Mieter haben zudem Antennen ausgetauscht, wodurch der BAC InfraTrust 6 über die jährlichen Mietsteigerungen hinaus die Miete für diese Antennenplätze zusätzlich erhöhen konnte.

Insgesamt sind von den 32 Antennenplätzen des Portfolios 18 Plätze vermietet. Die Mieteinnahmen stammen von derzeit insgesamt zwölf unterschiedlichen Mietern. Dadurch wird das geringe Mietausfallrisiko weiter gestreut und zusätzlich verringert. „Über die Fondslaufzeit werden wir weitere Plätze vermieten, wir stehen bereits in Verhandlungen“, so Schulz.

Im Juni konnte die BAC zudem das Private Placement BAC InfraTrust Premium 9 platzieren. Die im April gestartete Privatplatzierung fokussiert sich im Gegensatz zu den bestandshaltenden Publikumsfonds auf die Entwicklung neuer Mobilfunkmasten. Der BAC InfraTrust Premium 9 errichtet Mobilfunkmasten für das Mobilfunkunternehmen MetroPCS. Bereits seit Mai fließen durch die zwei noch während der Platzierungszeit errichteten Masten Mieteinnahmen, der dritte Mast wird im Juli fertig gestellt.

Pressekontakt BAC Berlin Atlantic Capital GmbH:

Maren Herbst, + 49 30 72 62 00 - 149, Gormannstr. 22, 10119 Berlin
m.herbst@berlinatlantic.com, www.berlinatlantic.com

BAC Berlin Atlantic Capital GmbH

Das deutsch-amerikanische Emissionshaus BAC Berlin Atlantic Capital GmbH (BAC) ist auf Investitionen im US-amerikanischen Markt im Bereich Mobilfunkinfrastruktur spezialisiert. Das inhabergeführte Unternehmen mit 80 Mitarbeitern in Berlin und Atlanta bietet deutschen Anlegern Investitionsmöglichkeiten in einem der attraktivsten Wachstumsmärkte der Welt, über den sich Interessierte täglich auf www.oliverschulz.com informieren können. Die Unternehmensgruppe zählt als Entwickler und Betreiber von Mobilfunkmasten zu den Top 25 im US-Markt. Das 2004 gegründete Emissionshaus hat insgesamt 22 Beteiligungsangebote initiiert, an denen sich über 10.000 Anleger mit über 250 Millionen Euro beteiligt haben. Vier Beteiligungsangebote wurden bereits erfolgreich aufgelöst.