



Presseinformation

Wien/München, 25. Juni 2007
Presseinformation Nr. 5, Seite 1

Mehr Raum für jede Lebenslage: „SelfStorage – Dein Lagerraum“ eröffnet zweiten Standort in Wilmersdorf

Unerwartete Notsituationen entstehen häufig schnell: Die bisherige Wohnung wurde bereits gekündigt, aber der Neubau ist aufgrund unerwarteter Schwierigkeiten noch nicht fertig. Während man selbst meist schnell eine vorübergehende Unterkunft organisieren kann, ist die Lagerung der Einrichtungsgegenstände und persönlichen Habe schwieriger zu regeln. Eine ideale Lösung bietet hierbei der österreichische Lagerraumanbieter „SelfStorage – Dein Lagerraum“. Seit letztem August können in dessen Standort in Berlin-Charlottenburg am Fürstenbrunnerweg 34 kurzfristig individuelle, sichtgeschützte, saubere und sichere Lagerabteile mit flexiblen Größen und Laufzeiten angemietet werden. Aufgrund der großen Nachfrage öffnet nun im Stadtteil Wilmersdorf in der Wexstraße 40 eine zweite Filiale, wo Selbsteinlagerer schon ab 35 Euro pro vier Wochen alles, was zu Hause keinen Platz findet, unterbringen können.

„Die Hiobsbotschaft ereilte mich nur eine Woche vor der geplanten Übergabe des Neubaus“, schildert die 26-jährige Kommunikationsdesignerin Anja S. aus Berlin ihren Weg zu „SelfStorage – Dein Lagerraum“. Die Nachmieter standen schon in den Startlöchern für die Renovierungsarbeiten, die Kisten waren bereits gepackt und der Umzugstransporter bestellt. Aufgrund einer unvorhersehbaren Verzögerung bei der Fertigstellung ihres Hauses stand Frau S. von heute auf morgen auf der Straße. Eine Übernachtungsmöglichkeit für sich und die Familie war innerhalb des Freundeskreises schnell gefunden, „aber einen kurzfristigen Lagerplatz für die zahlreichen Umzugskisten und Möbel zu finden, stellte uns anfänglich vor ein fast unlösbares Problem“, so Anja S. weiter.

SelfStorage -
Dein Lagerraum LV
GmbH
Plantagenweg 4
A 2103 Langenzersdorf

Ansprechpartner
Martin Gerhardus
+43-2244 30 900
+43-664 101 32 28
martin.gerhardus@
selfstorage.at



Presseinformation

Wien/München, 25. Juni 2007
Presseinformation Nr. 5, Seite 2

Die Suche nach einem geeigneten Raum verlief zunächst ernüchternd: Die Keller und Dachböden bei Freunden waren in der Regel bereits überfüllt bzw. wegen Feuchtigkeit und Schimmel gänzlich ungeeignet. Die Einlagerungsangebote von Speditionsfirmen erwiesen sich als viel zu teuer und zudem unpraktisch. „Unsere persönlichen Sachen wären dort auf diverse Kisten verteilt und unübersichtlich in Hochregalen eingelagert gewesen“, so die Kundin. „Wir aber mussten jederzeit auf Kartons mit Unterlagen und Kleidungsstücken zugreifen können“, schildert Anja S. ihre Bedingungen an für sie geeignete Lagerräumlichkeiten und begründet damit ihre Absage an die Speditionsfirmen.

Während ihrer Recherche im Internet war die Familie schließlich auf das Produkt der Firma „SelfStorage – Dein Lagerraum“ gestoßen, die neben Standorten in Frankfurt, München und Hamburg auch zwei Filialen in Berlin besitzt. Schnell und unproblematisch konnte der Familie dort aus ihrer Notsituation geholfen werden. „Von der Besichtigung über die



Maßgeschneiderte und individuelle Einlagerung für Haushalte und Firmen: Abteilgrößen von 1 bis 100 m².



„SelfStorage - Dein Lagerraum“-Anlage in Grenzackerstrasse 4, A-1100 Wien.

Weitere Bilder in Farbe und Druckqualität finden Sie auf unserer Internetseite im Pressebereich unter:
<http://www.selfstorage.de/presse.php>



Presseinformation

Wien/München, 25. Juni 2007
Presseinformation Nr. 5, Seite 3

Vertragsunterzeichnung bis hin zur Einlagerung unseres Hausstandes sind keine vier Stunden vergangen“, lobt Anja S. den flexiblen Service vor Ort. „Unser Eigentum ist dort nicht nur sicher und sauber eingelagert, sondern wir haben auch jederzeit Zugang und können bei Bedarf Gegenstände entnehmen oder hinzustellen“, beschreibt Anja S. die pragmatische Lösung des Selbsteinlagerungs-Service.

„Menschen in ‚Wechselsituationen‘ sind die typischen Mieter“, erklärt Martin Brunkhorst, Geschäftsführer von „SelfStorage – Dein Lagerraum“ in Deutschland. „Leute, die Wohnung oder Haus renovieren und dafür die Möbel auslagern müssen, junge Paare, die zusammenziehen und überzählige Möbel sowie Haushaltsgegenstände weder in der neuen Wohnung aufstellen noch wegwerfen möchten, oder Händler, die kurzfristig einen Schwung Ware unterbringen müssen – all diese Gruppen zählen zu unseren typischen Kunden.“ Zurzeit sind 2/3 der Nutzer von „SelfStorage – Dein Lagerraum“ Privatpersonen. Das restliche 1/3 der Lagerräume wird gewerblich in Anspruch genommen, und ein Teil der Räume bleibt leer, um auf kurzfristige Anfragen reagieren zu können.

Pressekontakt - Deutschland:

factum - Presse und Öffentlichkeitsarbeit
Jörg Röthlingshöfer
Schöttlstraße 9
81369 München

Telefon 089 / 51 91 96 31
Mobil 0151 / 11 60 23 80
E-Mail roethlingshoefer@factum-pr.com



Presseinformation

Unternehmensinformationen

SelfStorage – Lagern mit umfassendem Service

SelfStorage heißt Selbsteinlagern. Kunden mieten sich ihr eigenes, abschließbares Lagerabteil, das sie fast zu jeder Tageszeit betreten können. Mit einem Sicherheitscode kommt man auf das Gelände und kann mit eigenem Schlüssel bequem sein Hab und Gut sieben Tage die Woche von 6.00-22.00 Uhr einlagern oder wieder mitnehmen. Die Anlagen verfügen über ein mehrstufiges Sicherheitskonzept bestehend aus Videoüberwachung und einem rund um die Uhr engagierten Sicherheitsdienst. Im Durchschnitt stehen pro Standort zwischen 800 und 1.000 Abteile zur Verfügung. Die Nutzflächen der jeweiligen Standorte liegen zwischen 8.000 und 10.000 Quadratmeter. Pro Standort investiert das Unternehmen um die 5.000.000 Euro.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ unterstützt seine Kunden beim Ausrechnen der tatsächlich benötigten Lagerflächen, bietet im „SelfStorage – Dein Lagerraum“-Shop professionelles Verpackungsmaterial (Kartons, Seidenpapier, Kleber, etc.) für Umzüge an oder nimmt Waren für seine Kunden entgegen. Die Lagerabteile sind zwischen 1 und 100 m² groß. Als Faustregel gilt, dass pro m² Lagerfläche die Gegenstände für rund 10-15 m² Wohnfläche gelagert werden können. Um die Ausstattung einer 80 m²-Wohnung zu lagern, werden also rund 8 m² Lagerabteil benötigt. Schon ab 35 Euro pro vier Wochen können Platzverzwelfelte kleine Abteile bei „SelfStorage – Dein Lagerraum“ anmieten.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ auf einen Blick:

Das österreichische Unternehmen SelfStorage – Dein Lager LV GmbH besteht seit 1999 und ist mit sechs Anlagen (fünf in Wien und eine in Graz) größter Anbieter in Österreich. 2002 wurde mit der Gründung des deutschen Tochterunternehmens SelfStorage – Dein Lagerraum GmbH und der Eröffnung der ersten SelfStorage-Anlage in München die Ausgangsbasis für die jetzt startende, groß angelegte Internationalisierung geschaffen. Seitdem gibt es in Berlin, Hamburg und München je 2 Standorte sowie einen in Frankfurt und in Zürich. Weitere 15 "SelfStorage - Dein Lagerraum"-Anlagen sind derzeit in Berlin, Frankfurt, Hamburg, München, Nürnberg, Wiesbaden sowie in Wien und in Zürich in Bau oder im Genehmigungsverfahren. Die derzeitigen Nutzflächen betragen heute insgesamt rund 110.000 m². Das entspricht einer Anzahl von knapp 14.000 Lagerabteilen.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ wurde von privaten Investoren und dem Management gegründet. Im Herbst 2005 hat Österreichs größtes börsennotiertes Immobilienunternehmen, die Immoaustria Immobilien Anlagen GmbH, eine Beteiligung von 30 Prozent erworben.