

## Presseinformation

### IFK Sachwertfonds Deutschland 1

[www.ivag-ifk-sachwertfonds-1.de](http://www.ivag-ifk-sachwertfonds-1.de)

## IVAG - IFK Sachwertfonds erwirbt Nahversorgungszentrum bei Aachen

**München 16.12.2010 – Der von der IVAG in München-Oberhaching exklusiv vermarktete IFK Sachwertfonds Deutschland 1 hat das Objekt Gressenicher Straße 109, in 52224 Stolberg-Mausbach, 15 km östlich von Aachen, erworben.**

Bei der Immobilie handelt es sich um ein zu 100% vermietetes Nahversorgungszentrum. Es befindet sich auf einem 13.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 150 PKW Stellplätzen. Mieter sind ALDI mit 1.600 m<sup>2</sup> und REWE mit 1.840 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die indexierte Jahresnettomiete beträgt anfänglich 433.566 Euro. Der Kaufpreis lag bei 5.528.000 Euro. Verkäufer war die ZVM GmbH, Eschweiler. Der IVAG IFK Sachwertfonds Deutschland 1 ist das erste Produkt einer Ende 2008 gestarteten Serie geschlossener Publikumsfonds ([www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)) die vermögensverwaltend ausgerichtet sind. Er hält derzeit weitere 5 Immobilien für rund 55 Mio. Euro im Bestand. Es ist geplant, die Immobilie langfristig im Bestand zu halten. Die Fondsserie der IFK Sachwertfonds wird von der BVT-Gruppe / München gemanagt. Die Vertriebsrechte liegen exklusiv bei der IVAG.

### **Zum Unternehmen**

*Die IVAG ist ein Dienstleister, der Initiatoren von geschlossenen Fonds konzeptionell berät und für einzelne, streng vorselektierte Produkte exklusiv den Vertrieb bundesweit koordiniert. Darüber hinaus werden Anleger- und Vertriebspartnerverwaltung mit eigenem Personal und Rechenzentrum durchgeführt. Das Management der IVAG*



Innovative Vertriebskonzepte AG  
Keltenring 10-12  
82041 Oberhaching  
Telefon: 089/4 576 978 300  
Telefax: 089/4 576 978 333  
info@ivag.de  
www.ivag.de

**Ihr Ansprechpartner:**  
Guido Gerold  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
089/4 576 978 300  
g.gerold@ivag.de

*hat mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Finanzdienstleistungsbranche. Die Aktivitäten wurden 2008 in der IVAG – IV Innovative Vertriebskonzepte Aktiengesellschaft – gebündelt. Heute bieten mehr als 110 Finanzberater, Beratungsgesellschaften und Versicherungsmakler IVAG Produkte an. Alleine in den letzten 2 Jahren haben sich mehr als 6.500 Anleger mit rund 104 Mio. Euro für IVAG koordinierte Produkte entschieden.*