

## Pressemitteilung

# HOCHTIEF Projektentwicklung verkauft Bürohaus Invalidenstraße 91 in Berlin

### Knapp zwei Drittel der Bürofläche sind vermietet

**Ansprechpartnerin:  
Gabriele Stegers**

Alfredstraße 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-2282  
Fax: 0201 824-1728  
gabriele.stegers@hochtief.de

Seite 1 von 2  
06.01.2011

HOCHTIEF Projektentwicklung hat das Bürohaus Invalidenstraße 91 in Berlin-Mitte an einen Immobilienfonds der Credit Suisse verkauft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Immobilie verfügt über etwa 9 000 Quadratmeter Bruttogrundfläche. Zirka 60 Prozent der Fläche wird künftig der Verband kommunaler Unternehmen nutzen.

Das Gebäude wird bis Mitte 2011 zwischen der Invaliden- und der Hannoverschen Straße am Invalidenpark errichtet. Von den insgesamt acht Geschossen sind sechs für Büronutzung vorgesehen. Im Erdgeschoss soll ein Konferenz- und Veranstaltungsbereich eingerichtet werden. Im Untergeschoss sind 28 Pkw-Stellplätze eingeplant. Das um einen begrünten Innenhof gruppierte Haus wird über zwei Eingänge mit separaten Empfangsbereichen und Treppenhaukernen verfügen. Den Abschluss vermittelte BNP Paribas Real Estate.

**HOCHTIEF** ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 66 000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 18,17 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2009 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 55 Prozent) Marktführer. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter [www.hochtief.de/presse](http://www.hochtief.de/presse).

**HOCHTIEF Projektentwicklung** entwickelt, realisiert und vermarktet als eigenständige Tochter des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. In Deutschland gilt das Unternehmen als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. Auch Hotels, Logistik- und Spezialimmobilien zählen zu den Produktmarktsegmenten. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. Weitere Informationen unter [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de).