

## Pressemitteilung

### **PROJECT-Unternehmensgruppe verkauft denkmalgeschütztes Objekt in Potsdam und erzielt für Investoren hohe Jahresrenditen**

**Nürnberg/Potsdam, 10.7.2007.** Nach nur zwei Jahren konnte die PROJECT Unternehmensgruppe ihre erste denkmalgeschützte Immobilie aus einem Immobilienentwicklungsfonds in Berlin / Potsdam mit deutlichem Gewinn veräußern. Der Verkauf des Objektes mit drei Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten erfolgte zu einem Verkaufspreis von 1.100.000,00 € Das Gebäude am Standort Dortustraße 18 wurde durch Anlegergelder finanziert. So sind die Investoren der Fonds PROJECT Fonds 4 und PROJECT Fonds STRATEGIE 1 hieran beteiligt. Mietertrag und Wertsteigerung erbrachten im Durchschnitt auf das eingesetzte Kapital eine Rendite von 30,86 % pro Jahr, die nun den Fonds zufließen. Es wurde kein Fremdkapital eingesetzt.

Das Gebäude am Standort Dortustraße 18 wurde im Jahr 1835 erbaut und in den Jahren 1995/1996 saniert. Es hat eine Gewerbefläche von 102 Quadratmetern und eine Gesamtwohnfläche von 284 Quadratmetern. Für die Veräußerung wurden keine Sanierungen vorgenommen, der Mehrwert entstand durch Mietanpassungen und günstigen Einkauf. Dennoch liegt das Mietniveau immer noch unter Marktwert. „Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Teile der Wertschöpfungskette von Immobilien wie Immobilienentwicklung und Vermietungsmanagement selbst abzudecken, um den gewünschten Erfolg professionell planen und steuern zu können“, meint Jürgen Seeberger, Vorstand in der PROJECT Unternehmensgruppe. Der studierte und erfahrene Architekt sieht seine Aufgabe insbesondere darin, sich erschließende Chancen bei interessanten Projekten zu nutzen.

Die PROJECT Unternehmensgruppe ist eine Immobilienentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Nürnberg und Berlin/Potsdam. Das Unternehmen ist auf diese Standorte großräumig spezialisiert.

**Druckfreigabe erteilt. 1.636 Zeichen. Belegexemplar erbeten.**

**Presseanfragen an:**

Michael Oehme ■ Am Schlosspark 3-5 ■ 65203 Wiesbaden ■  
Tel: 06 11 / 1 74 59 70 ■ Fax: 06 11 / 1 74 59 71 ■ E-Mail: info@finanzmarketingberatung.de

**Weitere Informationen:** <http://www.project-gruppe.de>