

PRESSEMITTEILUNG

Dubai Lake Tower KG - Erster deutscher Dubai-Fonds wird prospektgemäß aufgelöst

Alternative Capital Invest realisiert prospektierten Gewinn – kein Risiko für Anleger

Gütersloh, 30. August. Deutschlands erster Dubai-Immobilienfonds – die Alternative Capital Invest GmbH & Co. Dubai Lake Tower KG – wird, wie geplant, zum 31. Dezember 2007 aufgelöst. Dies beschloss die Anleger der Dubai Lake Tower KG vor wenigen Tagen auf der diesjährigen Gesellschafterversammlung. Der teiltfertige, jedoch bereits vollständig verkaufte 45-Stockwerke-Tower wird von einem arabischen Unternehmen zum geplanten Laufzeitende und zu einem Festpreis in Euro übernommen. Mit dieser, von der Alternative Capital Invest in Dubai verhandelten Übernahme, gehen nicht nur alle projektbedingten Zahlungs- und Haftungsrisiken auf den Erwerber über, die Anleger der Dubai Lake Tower KG werden darüber hinaus auch von allen möglichen Erstellungs-, Währungs- und Steuerrisiken freigestellt.

Die Dubai Lake Tower KG wird mit einer Laufzeit von weniger als vier Jahren und einem prognostizierten rechnerischen Gewinn von insgesamt nominal ca. 48 Prozent noch innerhalb des derzeit gültigen Doppelbesteuerungsabkommens abgewickelt - und ermöglicht somit den Anlegern die, bis auf den Progressionsvorbehalt, steuerfreie Vereinnahmung der Gewinne. Ein Großteil der Anleger erzielte aufgrund des für sie effektiven Investitionszeitraumes von ca. 33 Monaten einen rechnerischen Gewinn von nominal rund 17,5 Prozent pro Jahr.

Das Immobilienprojekt, der „Dubai Star“ in den Jumeirah Lakes, konnte Mitte 2005 – und das nur fünf Monate nach Fondsschließung - bereits vollständig veräußert werden. Das Immobilienprojekt befindet sich in der Realisierung. „Die Dubai Lake Tower KG ist der erste Dubai-Fonds Deutschlands, der prospektgemäß und somit im Sinne der Anleger erfolgreich aufgelöst wird. Wir sind mit dem bisherigen Ergebnis sehr zufrieden“, meint Uwe Lohmann, Geschäftsführer der Gütersloher Alternative Capital Invest.

Erst vor kurzem hatte das Unternehmen die Schließung ihres aktuell fünften Fonds innerhalb weniger Wochen sowie den vollständigen Verkauf des Immobilienprojektes, den „Victory Bay Tower“ in der Dubai Business Bay vermeldet.

Seit 2004 ermöglicht die Alternative Capital Invest, als erste deutsche Fondsgesellschaft, Anlegern die Beteiligung an Dubai-Immobilienfonds. Als Marktführer in diesem Segment kann das Unternehmen auf mittlerweile fünf platzierte Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 350 Millionen Euro verweisen. Die letzten beiden Fonds der Alternative Capital Invest wurden Anfang und Mitte 2007 in jeweils rund vier Wochen platziert. Beide Investitionsobjekte wurden vor Fondsplatzierung vollständig verkauft - die erzielten Verkaufspreise liegen über denen des Szenarios mit der maximalen Gewinnbeteiligung für die Anleger. Alle Ausschüttungen wurden wie prospektiert geleistet.

Druckfreigabe erteilt. 2.044 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

Presseanfragen an:

Michael Oehme ■ Am Schlosspark 3-5 ■ 65203 Wiesbaden ■
Tel: 06 11 / 1 74 59 70 ■ Fax: 06 11 / 1 74 59 71 ■ E-Mail: info@finanzmarketingberatung.de

Weitere Informationen:

<http://www.alternative-capital-invest.com>