

PRESSEMITTEILUNG

III. Dubai Tower KG – Erste prospektgemäße Vorabschüttung in Höhe von 12 Prozent erfolgt

Alternative Capital Invest verkauft 25 Stockwerke des Towers und erzielt mehr als 44 Millionen Euro

Gütersloh, 3. September 2007. Noch vor Baubeginn konnte die Alternative Capital Invest in Dubai den Verkauf von weiteren Floors des Immobilienprojektes an nationale und internationale Investoren vorantreiben. Zum heutigen Zeitpunkt konnten bereits 25 der insgesamt 45 Stockwerke des hochwertigen Wohn- und Bürogebäudes zu einem Verkaufspreis von mehr als 44 Millionen Euro zu verkaufen – erste Anzahlungen seitens der Käufer sind zwischenzeitig erfolgt.

Aufgrund dieser positiven Geschäftsentwicklung erfolgte in der vergangenen Woche die auf der diesjährigen Gesellschafterversammlung beschlossene, erste Vorabausschüttung in Höhe von 12 Prozent.

Die III. Dubai Tower KG ist der dritte Fonds der Alternative Capital Invest, der prospektgemäß und in voller Höhe ausschüttet. Für Marco Quacken von der Alternative Capital Invest ist es „...insbesondere das hervorragende Netzwerk der Alternative Capital Invest in Dubai, die das profitable Geschäft mit Immobilieninvestitionen vor Ort ermöglicht, den schnellen und reibungslosen Abverkauf der Immobilien gewährleistet und so den Anlegern eine hohe Sicherheit bietet“.

Die III. Dubai Tower KG, die mit einem Eigenkapital von über 18 Millionen Euro planmäßig zum 31. Dezember 2006 platziert wurde, investiert rund 70 Millionen Euro in ein für Dubai typisches Wohn- und Bürohochhaus mit 45 Stockwerken. Das Grundstück des Towers befindet sich in exzellenter Lage in der City of Arabia, dem Downtown und somit Herzstück von „Dubailand“ - dem größten Freizeitpark der Welt.

Seit 2004 ermöglicht die Alternative Capital Invest, als erste deutsche Fondsgesellschaft, Anlegern die Beteiligung an Dubai-Immobilienfonds. Als Marktführer in diesem Segment kann das Unternehmen auf mittlerweile fünf platzierte Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 350 Millionen Euro verweisen. Die letzten beiden Fonds der Alternative Capital Invest wurden Anfang und Mitte 2007 in jeweils rund vier Wochen platziert. Beide Investitionsobjekte wurden vor Fondsplatzierung vollständig verkauft - die erzielten Verkaufspreise liegen über denen des Szenarios mit der maximalen Gewinnbeteiligung für die Anleger. Alle Ausschüttungen wurden wie prospektiert geleistet.

Druckfreigabe erteilt. 1.628 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

Presseanfragen an:

Michael Oehme ■ Am Schlosspark 3-5 ■ 65203 Wiesbaden ■
Tel: 06 11 / 1 74 59 70 ■ Fax: 06 11 / 1 74 59 71 ■ E-Mail: info@finanzmarketingberatung.de

Weitere Informationen:

<http://www.alternative-capital-invest.com>