

## Pressemitteilung

### **PROJECT Fonds STRATEGIE 6 mit „sehr gut“ ausgezeichnet**

**Bamberg, 20. September 2007.** Fondsanalyst Philip Nerb hat den PROJECT Fonds STRATEGIE 6 der Project GFU mit der Note „Sehr Gut“ bewertet. „Das Fondskonzept ist schlüssig, der Initiator ist nachvollziehbar sehr erfahren und etabliert in den jeweiligen Teilmärkten“, begründet Nerb seine Bewertung. Der PROJECT Fonds STRATEGIE 6 konzentriert sich auf den Neubau und die Umstrukturierung (Sanierung und Modernisierung), zwei Phasen innerhalb eines Immobilien-Zyklus, die das höchste Wertsteigerungspotential aufweisen. Dabei bilden die Entwicklung und die anschließende Veräußerung von Immobilien die Kernkompetenzen der Managementteams der PROJECT Unternehmen.

Die Anleger können sich ab 5.000 Euro an dem PROJECT Fonds STRATEGIE 6 beteiligen. Die Beteiligungsdauer beträgt zwischen 10 und 25 Jahren und ist vom Anleger frei wählbar. Der Anleger kann eine monatliche gewinnunabhängige Ausschüttung in Höhe von jährlich bis zu 8 Prozent der Beteiligungssumme wählen. Alternativ ist die erwirtschaftete jährliche Rendite auszahlbar oder eine Thesaurierung der Gewinne möglich. Nerb hält die Prognosen für konservativ bei einer angemessenen Kostenstruktur. „Alles in allem besteht hier ein ausgesprochenes Mehrertragspotential“, so Nerb.

Die PROJECT Strategie-Fonds weisen ein erfahrenes Fondsmanagement mit langjähriger Immobilienerfahrung auf. Die hervorragende Marktkenntnis und das sehr gute Netzwerk des Initiators haben auch Nerb beeindruckt. Denn nur durch dieses exzellente Beziehungsgeflecht kann das Fondskonzept in seinen Augen funktionieren. Bislang wurden mehr als elf erfolgreich laufende Fonds aufgelegt.

Das Ziel des PROJECT Fonds STRATEGIE 6 ist nicht das langfristige Halten der Immobilien. Durch die professionelle Entwicklung und den anschließenden Verkauf der akquirierten Investitionsobjekte und Grundstücke soll ein möglichst hoher Erlös erzielt werden. Außerdem werden die Vermietung und die Erhöhung von Mieterträgen durch die eigene Hausverwaltungsgesellschaft direkt und professionell gesteuert. Es wird ausschließlich das eingesammelte Eigenkapital der Anleger genutzt. Damit sind die Anleger alleinige Besitzer der Immobilien und alle mit einer Fremdfinanzierung verbundenen Risiken werden ausgeschlossen. Darüber hinaus erfolgt kein vorgeschalteter Immobilienhandel mit den ausgewählten Immobilien durch den Initiator und seine weiteren Gesellschaften. Der Fonds und die Anleger partizipieren direkt vom günstigen Einkauf und attraktiven Verkauf.

**Druckfreigabe erteilt. 2.523 Zeichen. Belegexemplar erbeten.**

**Presseanfragen an:**

Michael Oehme ■ Am Schlosspark 3-5 ■ 65203 Wiesbaden ■  
Tel: 06 11 / 1 74 59 70 ■ Fax: 06 11 / 1 74 59 71 ■ E-Mail: [info@finanzmarketingberatung.de](mailto:info@finanzmarketingberatung.de)

Weitere Informationen:

<http://www.project-gruppe.com>