



## PRESSEMITTEILUNG

### **CHECK gibt fairvesta beim vierten Fonds die bisherige Bestnote von „1,33“**

**Tübingen, 27. September 2007.** Der Tübinger Initiator fairvesta hat für seine aktuell angebotene fairvesta vierte Immobilienbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG vom Hamburger Fondsanalysten Stephan Appel (CHECK) die Gesamtnote 1,33 erhalten. Damit hat Appel der fairvesta die beste aller bisher ausgesprochenen Beurteilungen gegeben. Das erfolgsorientierte Opportunity-Beteiligungsangebot in Deutschland wird demnach von einem versierten Immobilienhandelsvermarktungsteam getragen. „Dieses mobilisiert nachhaltig werterhöhende Aufholpotentiale und erzielt überdurchschnittlichen Cash-Flow“, begründet Stephan Appel die Bewertung.

Außerdem haben ihn das erfahrene Immobilienmanagementteam mit erfolgreichem Leistungsprofil bei Akquisition, Vermietung und Verwertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien überzeugt. „Denn das hat eine anfänglich überdurchschnittliche Exit-Performance ermöglicht“, so Appel.

Als weitere Gründe für diese sehr gute Beurteilung führt Appel folgende Punkte auf: „fairvesta hat durch erfolgreiches Bieten bei Zwangsversteigerungen und durch informelle Bankkontakte Zugriff auf unterbewertete Immobilienbestände. Durch die strengen Investitionskriterien wird eine hohe Substanzquote gewährleistet.“

Das Tübinger Emissionshaus weist eine vorbildlich durchgehende Mittelverwendungskontrolle auf und sichert so den zweckgemäßen Mitteleinsatz und die lückenlose Zahlungsflusskontrolle. „Die hohe Transparenz der An- und Verkaufsaktionen zeigen, dass – dank durchgehender Mittelverwendungskontrolle – keine Zwischenhandelsgewinne und sonstige versteckten Beteiligungen zu befürchten sind“, erklärt Appel. Dadurch handele es sich hier um ein überdurchschnittlich transparentes und anlegerorientiertes Beteiligungsangebot.

Die fairvesta Unternehmensgruppe ist auf das aktive Management von Immobilien und die Realisierung von Entwicklungspotentialen spezialisiert.

Druckfreigabe erteilt. 1.952 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

**Presseanfragen an:**

Michael Oehme ■ Tel. (+49) 611.1 74 59 70 ■ E-Mail: [info@finanzmarketingberatung.de](mailto:info@finanzmarketingberatung.de)

**Informationen zum Unternehmen:** [www.fairvesta.com](http://www.fairvesta.com)