

## Presseinformation

Dr.-Max-Strasse 15  
D-82031 Grünwald

Ansprechpartner:  
Karl-Heinz Baumgartl  
Telefon 089 38165-185  
E-Mail: [info@ifk-sachwertfonds.de](mailto:info@ifk-sachwertfonds.de)

### **IFK Sachwertfonds Deutschland 2: Stille Beteiligungen mit Laufzeit 2014 platziert - Weitere attraktive Beteiligungen im IFK-Immobilienfonds - Positive Marktresonanz**

**(München, 07. April 2011) Die Initiatorengesellschaft für Kapitalanlagen AG, Grünwald, kann für den neuen IFK Sachwertfonds Deutschland 2 einen Erfolg verbuchen: Die erste Kapitalvariante „stille Beteiligung mit einer Laufzeit bis Ende 2014“ ist im vorgesehenen Umfang von 6 Mio. € bereits ausplatziert.**

Die IFK kann damit die Erfolgsgeschichte des IFK Deutschland 1 bruchlos fortsetzen. Die schnelle Platzierung der kurz laufenden Beteiligung macht die weiterhin hohe Attraktivität von Immobilienanlagen deutlich, die das Platzierungsjahr 2010 ausgezeichnet hat. Das in 2010 platzierte Eigenkapital in Deutschland anlegender Immobilienfonds stieg 2010 um rund 50 Prozent und auch für 2011 wird ein Anstieg erwartet.

Der IFK Sachwertfonds Deutschland 2 bündelt die Erfolgsfaktoren: Überschaubares Risiko wegen der stabilen Cashflows aus professionell ausgewählten Gewerbeimmobilien an guten Standorten und plausible Ausschüttungs- und Renditeprognosen, die auch bei steigender Inflation einen sachwertbasierten Schutz vor Entwertung des investierten Kapitals bieten.

Es stehen weiter attraktive Beteiligungsvarianten im IFK Sachwertfonds Deutschland 2 zur Verfügung, die entsprechend den individuellen Anlagemotiven gewählt werden können.

Der Fonds hat bereits rund 40 Prozent des vorgesehenen Immobilienportfolios erworben, u.a. in Düsseldorf und im Speckgürtel von Köln sowie Frankfurt. Prospektgemäß wurden das Nahversorgungszentrum Frechen-Habbelrath am 1. Januar 2011 und das Bürogebäude in Düsseldorf am 1. April 2011 von der Fondsgesellschaft übernommen. Damit fließen die Mieteinnahmen der aktuell zu 100 (Frechen) bzw. zu 86 Prozent (Düsseldorf) vermieteten Objekte der Fondsgesellschaft zu.

Der IFK Sachwertfonds 2 ist exklusiv im Vertrieb der IVAG: [www.ivag.de](http://www.ivag.de).

***Mehr zum Unternehmen unter [www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)***