



Presseinformation

Wien/München, 16. November 2007

Presseinformation Nr. 9, Seite 1

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ hat ersten Standort in Nürnberg eröffnet

Ab sofort können Platzsuchende aus Nürnberg ihr Hab und Gut auch außer Haus lagern. Im neu eröffneten Lagergebäude von „SelfStorage – Dein Lagerraum“ (www.selfstorage.de) in der Schweinauer Hauptstraße im Süden Nürnbergs finden Privatpersonen und Gewerbetreibende in 1060 Abteilen Raum für Kleidung, Bücher, Akten, Sportgeräte, Möbel bzw. Übersiedlungsgut, die in Kellern und Wohnungen keinen Platz mehr finden. Im Sommer nächsten Jahres eröffnet im Norden der Stadt, in der Äußeren Bayreuther Straße, eine weitere Filiale. So entstehen schon bald über 2000 saubere, trockene und sichere Abteile in flexiblen Größen zwischen 1 und 100 Quadratmetern.

Besonders Kunden aus dem südlichen Teil Nürnbergs wie Schweinau, Röthenbach oder Gartenstadt sind schnell am neuen Standort. Ob über die A73, den Frankenschnellweg, die Schwabacher Hauptstraße oder mit der U-Bahn (U2) – länger als 10 bis 15 Minuten ist man nicht unterwegs. Ab dem nächsten Jahr erhalten auch die Bewohner aus der Nordstadt mit dem modernen Standort in Schoppershof in der Äußeren Bayreuther Straße eine ideale Anlaufstelle. Das dort entstehende Gebäude gewann schon im Vorfeld viel positive Resonanz durch die gelungene Architektur, die sich in das vorhandene Stadtbild perfekt einpassen wird.

SelfStorage -
Dein Lagerraum LV
GmbH
Plantagenweg 4
A 2103 Langenzersdorf

Ansprechpartner
Martin Gerhardus
+43-2244 30 900
+43-664 101 32 28
martin.gerhardus@
selfstorage.at

Die Dienstleistung von „SelfStorage – Dein Lagerraum“ findet man mittlerweile in fast allen deutschen Großstädten wie Berlin, Hamburg und München mit je zwei Standorten sowie einem in Frankfurt und in Zürich. In Österreich ist „SelfStorage – Dein Lagerraum“ bereits mit insgesamt sieben Anlagen Marktführer. Zu diesen bestehenden

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM

www.selfstorage.de



Presseinformation

Wien/München, 16. November 2007

Presseinformation Nr. 9, Seite 2

16 Lagergebäuden sind weitere 15 bereits im Bau oder im Genehmigungsverfahren. „Wir sehen für Deutschland einen großen Bedarf an Selbsteinlagerung außerhalb der eigenen vier Wände. Betrachtet man im Vergleich die USA, so ist das Lagern außer Haus dort bereits gang und gäbe“, erläutert Martin Gerhardus, geschäftsführender Gesellschafter. Die Gründe für die hohe Nachfrage sind oft zu kleine Wohnungen, Keller oder Dachböden. Dazu kommt, dass der vorhandene Stauraum zumeist feucht ist und so wertvolle Dinge verschimmeln.

Bereits ab 39 Euro pro vier Wochen können Platzsuchende kleine Lagerabteile mieten. Die Motive sind vielseitig: Erbschaft, eine gemeinsame Wohnung, Auslandsaufenthalt, Renovierung bzw. Umzüge oder der Wunsch, sich von lieb gewonnenen Dingen nicht trennen zu müssen, veranlassen die Kunden, nach zusätzlichem Platz zu suchen. Allein das Unterbringen von Tieren, Lebensmitteln oder gefährlichen Materialien ist nicht erlaubt, ebenso das „Sich-selbst-Einlagern“. „Für ein Hotel sind wir schlicht zu günstig,“ erklärt Gerhardus mit einem Augenzwinkern.

Für die Größe der benötigten Lagerabteile gilt die Faustregel: 10 Prozent der Wohnfläche. So findet z. B. das Mobiliar einer 80 Quadratmeter Wohnung Platz in einem Abteil von 8 Quadratmetern. Dabei sind die Abteile mittels eines mehrstufigen Sicherheitssystems geschützt. Nur Kunden von SelfStorage können mit eigenem Code das Gelände betreten. Zu ihrem gemieteten Abteil nutzen die Kunden außerdem ein eigenes Schloss. Kameras bewachen die Anlage rund um die Uhr. Anders als bei Speditionen hat der Kunde sieben Tage die Woche von 6 bis 22 Uhr Zutritt zum Gelände.

Pressekontakt:
factum - Presse und
Öffentlichkeitsarbeit
Jörg Röthlingshöfer
Schöttlstraße 9
81369 München

T 089 / 51 91 96 31
M 0151 / 11 60 23 80
roethlingshoefer@
factum-pr.com

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM

www.selfstorage.de



Presseinformation

Unternehmensinformationen

SelfStorage – Lagern mit umfassendem Service

SelfStorage heißt Selbsteinlagern. Kunden mieten sich ihr eigenes, abschließbares Lagerabteil, das sie fast zu jeder Tageszeit betreten können. Mit einem Sicherheitscode kommt man auf das Gelände und kann mit eigenem Schlüssel bequem sein Hab und Gut sieben Tage die Woche von 6.00-22.00 Uhr einlagern oder wieder mitnehmen. Die Anlagen verfügen über ein mehrstufiges Sicherheitskonzept bestehend aus Videoüberwachung und einem rund um die Uhr engagierten Sicherheitsdienst. Im Durchschnitt stehen pro Standort zwischen 800 und 1.000 Abteile zur Verfügung. Die Nutzflächen der jeweiligen Standorte liegen zwischen 8.000 und 10.000 Quadratmeter. Pro Standort investiert das Unternehmen um die 5.000.000 Euro.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ unterstützt seine Kunden beim Ausrechnen der tatsächlich benötigten Lagerflächen, bietet im „SelfStorage – Dein Lagerraum“-Shop professionelles Verpackungsmaterial (Kartons, Seidenpapier, Kleber, etc.) für Umzüge an oder nimmt Waren für seine Kunden entgegen. Die Lagerabteile sind zwischen 1 und 100 m² groß. Als Faustregel gilt, dass pro m² Lagerfläche die Gegenstände für rund 10-15 m² Wohnfläche gelagert werden können. Um die Ausstattung einer 80 m²-Wohnung zu lagern, werden also rund 8 m² Lagerabteil benötigt. Schon ab 39 Euro pro vier Wochen können platzverzwiefelte kleine Abteile bei „SelfStorage – Dein Lagerraum“ anmieten.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ auf einen Blick:

Das österreichische Unternehmen SelfStorage – Dein Lager LV GmbH besteht seit 1999 und ist mit sieben Anlagen (sechs in Wien und eine in Graz) größter Anbieter in Österreich. 2002 wurde mit der Gründung des deutschen Tochterunternehmens SelfStorage – Dein Lagerraum GmbH und der Eröffnung der ersten SelfStorage-Anlage in München die Ausgangsbasis für die groß angelegte Internationalisierung geschaffen. Seitdem gibt es in Berlin, Hamburg und München je 2 Standorte sowie einen in Frankfurt, Nürnberg und in Zürich. Weitere 15 "SelfStorage - Dein Lagerraum"-Anlagen sind derzeit in Berlin, Frankfurt, Hamburg, München, Nürnberg, Wiesbaden sowie in Wien und in Zürich in Bau oder im Genehmigungsverfahren. Die derzeitigen Nutzflächen betragen heute insgesamt rund 120.000 m². Das entspricht einer Anzahl von knapp 15.000 Lagerabteilen.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ wurde von privaten Investoren und dem Management gegründet. Im Herbst 2005 hat Österreichs größtes börsennotiertes Immobilienunternehmen, die IMMOFINANZ AG, eine Beteiligung von 30 Prozent erworben.