

PRESSEMITTEILUNG

Alternative Capital Invest leistet weitere planmäßige Vorabausschüttungen aus den Fonds

IV. und V. Dubai Tower KG schütten insgesamt rund 3 Millionen Euro an Anleger aus

Gütersloh, 17.12.2007. Die Anleger der erst im Frühjahr und Sommer dieses Jahres platzierten „IV. und V. Dubai Tower KG“ der Alternative Capital Invest aus Gütersloh haben am vergangenen Freitag bereits die erste prospektgemäße Vorabausschüttung erhalten.

Beide Investitionsobjekte – der Q-Sami und der Victory-Bay Tower, beide in der Dubai Business Bay – konnten noch vor Fondsschließung der IV. und V. Dubai Tower KG vollständig verkauft werden. Die erzielten Preise lagen über dem Szenario mit der maximalen Gewinnbeteiligung für die Anleger.

„In beiden Fonds läuft alles planmäßig. Die schnellen Abverkäufe der Immobilienprojekte und die bereits erhaltenen Anzahlungen hatten die ersten planmäßigen Vorabausschüttungen sogar noch vor Fondsschließung sichergestellt – und dabei war die Platzierungszeit bei beiden Fonds nur rund vier Wochen“, so Uwe Lohmann, Geschäftsführer der Alternative Capital Invest.

Aufgrund der positiven Geschäftsentwicklung bei allen laufenden Beteiligungen der Alternative Capital Invest konnten bislang in diesem Jahr schon rund 5,8 Millionen Euro ausgeschüttet werden. Mit den beiden erfolgten Vorabausschüttungen der IV. und V. Dubai Tower KG sind in 2007 damit insgesamt mehr als 9 Millionen Euro an die Anleger der Alternative Capital Invest ausgezahlt worden.

Die Laufzeit beider Fonds ist auf die Vermarktungs- und die (Teil-)Bauzeit der jeweiligen Immobilienprojekte beschränkt und soll planmäßig zum 31.12.2008 – und damit noch im Rahmen des steuerprivilegierten Doppelbesteuerungsabkommens – aufgelöst werden.

Derzeit befindet sich die VI. Dubai Fonds KG in der Platzierung. Die ersten beiden Investitionsobjekte – die JVS-Gardens sowie die Niki-Lauda Twin Towers – konnten in weniger als zwei Wochen nach dem Versand der Beteiligungsunterlagen vollständig verkauft werden und so bereits die erste kalkulatorische Vorabausschüttung in 2009 sichergestellt werden.

Druckfreigabe erteilt. 2.068 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

Die Alternative Capital Invest konzipiert seit 2004 innovative Fondskonzepte, um die Chancen des dynamischen arabischen Marktes zu nutzen, und hat sich zum Marktführer von Dubai Fonds in Deutschland entwickelt. Inzwischen wurden fünf Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 350 Millionen Euro platziert - alle Ausschüttungen an die mehr als 5.000 Anleger aus Deutschland, Österreich und der Schweiz wurden bislang wie prospektiert geleistet. Bei allen Fonds stehen eine hohe Produktkompetenz und eine ausgeprägte Orientierung an den Bedürfnissen der Anleger im Vordergrund: Kurze Laufzeiten, hohe Renditen und eine reibungslose Abwicklung der Immobilienprojekte. Erreicht wird das vor allem über ein enges Netzwerk mit erstklassigen Partnern sowohl in Deutschland als auch in Dubai.

Presseanfragen an:

Michael Oehme ■ Am Schlosspark 3-5 ■ 65203 Wiesbaden ■

Tel: 06 11 / 1 74 59 70 ■ Fax: 06 11 / 1 74 59 71 ■ E-Mail: info@finanzmarketingberatung.de

Weitere Informationen:

<http://www.alternative-capital-invest.com>