Presseinformation

Wien/München, 19. Dezember 2007
Presseinformation Nr. 12, Seite 1

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ eröffnet dritten Standort in München

In knapp einer Woche ist Weihnachten. Doch wo ist der Christbaumschmuck? Irgendwo in den Tiefen des Kellers verschollen, der ohnehin schon aus allen Nähten platzt. Direkt am Mittleren Ring im Stadtteil Giesing hat „SelfStorage – Dein Lagerraum“ nun seinen dritten Standort eröffnet. In der Chiemgaustraße 107 entstanden 970 Abteile in verschieden Größen zwischen 1 und 100 Quadratmeter. Bürger aus dem Münchner Osten haben ab sofort einen besonders kurzen Weg, wenn es darum geht, Christbaumständer, Weihnachtskugeln, Lichterketten und Weihnachtspyramiden außerhalb der eignen vier Wände zu verstauen.

Insgesamt blickt „Selfstorage – Dein Lagerraum“ in München auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2007. Die zwei bereits bestehenden Standorte in München-Laim und in Forstenried erreichen mit mehr als 70 Prozent eine sehr hohe Auslastung. Diese Zahlen bestätigen das bereits in Marktstudien* prognostizierte hohe Interesse an zusätzlichem Lagerraum in der Landeshauptstadt. (33% aller Haushalte zeigen sich an so einem Angebot „sehr interessiert bzw. interessiert“) „Auch vom dritten Standort in Giesing sind wir überzeugt, dass er von den Münchnern genauso gut aufgenommen wird, wie seine Vorgänger“, sagt Martin Gerhardus, geschäftsführender Gesellschafter von „Selfstorage – Dein Lagerraum“. Doch die Expansion ist noch nicht zu Ende. Drei weitere Standorte sind in Bau bzw. Planung. Bis Ende 2008 werden dann in sechs „SelfStorage-Dein Lagerraum“-Anlagen, verteilt über ganz München, insgesamt 6000 saubere, sichere und trockene Lagerabteile in unterschiedlichen Größen dem Markt zur Verfügung stehen. Das

**SelfStorage -
Dein Lagerraum LV
GmbH**
Plantagenweg 4
A 2103 Langenzersdorf

Ansprechpartner
Martin Gerhardus
+43-2244 30 900
+43-664 101 32 28
martin.gerhardus@
selfstorage.at

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM
www.selfstorage.de

Presseinformation

bedeutet für das Unternehmen eine Investition von insgesamt 42 Millionen Euro in München.

Besonders in Großstädten sind Wohnungen mit wenig Abstellfläche und zu kleinen oder feuchten Kellern häufig. Hinzu kommt die wachsende Mobilität in der Gesellschaft und sich schnell verändernde Lebensentwürfe durch Familie, Trennungen oder Beruf, die die Notwendigkeit nach mehr Platz außer Haus verstärken. Auf der Suche nach trockenen, sicheren und sauberen Abteilen lagern deshalb immer mehr Münchner bei „SelfStorage – Dein Lagerraum". „Neben unseren hochwertigen Anlagen bieten wir unseren Kunden in München außerdem schnelle und kurze Anfahrtswege. Spätestens Ende 2008 mit der Eröffnung der vorerst letzten drei Standorte in Berg am Laim, Schwabing und Moosach garantieren wir allen Münchnern, dass sie uns innerhalb von 5 bis 10 Autominuten erreichen", erklärt Gerhardus.

Schon ab 35 Euro pro vier Wochen können Platzsuchende kleine Abteile bei „SelfStorage – Dein Lagerraum" anmieten. Je nach Bedarf stehen blickdichte Lagerräume in flexiblen Größen von 1 bis 100 m² zur Verfügung. Dabei gilt die Faustregel, dass für die Einlagerung eines „Wohnungsinhalts" von 10 m² in 95% der Fälle ein 1m²-Lagerabteil ausreicht. Die Wohnungseinrichtung einer etwa 60 m² großen Wohnung findet daher in einem durchschnittlich 6 m² großen Lagerabteil Platz. Die Gebäude von "SelfStorage Dein Lagerraum" sind durch ein mehrstufiges Sicherheitssystem geschützt, wobei nur Kunden mit eigenem Code das Gelände betreten können. Die Abteile werden mit einem eigenen

Presseinformation

Wien/München, 19. Dezember 2007
Presseinformation Nr. 12, Seite 3

Schloss versperrt und Kameras bewachen die gesamte Anlage rund um die Uhr. Anders als bei Speditionen hat der Kunde sieben Tage die Woche von 6 bis 22 Uhr Zutritt zum Gelände.

* Studie 2005, Karmasin, „Das Österreichische Gallup Institut“

Dieses Bild oder weitere Bilder in Farbe und Druckqualität finden Sie auf unserer Internetseite im Pressebereich unter: http://www.selfstorage.de/bilder.php

Pressekontakt:
factum - Presse und Öffentlichkeitsarbeit
Jörg Röthlingshöfer
Schöttlstraße 9
81369 München

T 089 / 51 91 96 31
M 0151 / 11 60 23 80
roethlingshoefer@
factum-pr.com

SELF STORAGE
DEIN LAGERRAUM
www.selfstorage.de

Presseinformation

Unternehmensinformationen

SelfStorage – Lagern mit umfassendem Service

Selfstorage heißt Selbsteinlagern. Kunden mieten sich ihr eigenes, abschließbares Lagerabteil, das sie fast zu jeder Tageszeit betreten können. Mit einem Sicherheitscode kommt man auf das Gelände und kann mit eigenem Schlüssel bequem sein Hab und Gut sieben Tage die Woche von 6.00-22.00 Uhr einlagern oder wieder mitnehmen. Die Anlagen verfügen über ein mehrstufiges Sicherheitskonzept bestehend aus Videoüberwachung und einem rund um die Uhr engagierten Sicherheitsdienst. Im Durchschnitt stehen pro Standort zwischen 800 und 1.000 Abteile zur Verfügung. Die Nutzflächen der jeweiligen Standorte liegen zwischen 8.000 und 10.000 Quadratmeter. Pro Standort investiert das Unternehmen um die 6.000.000 Euro.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ unterstützt seine Kunden beim Ausrechnen der tatsächlich benötigten Lagerflächen, bietet im „SelfStorage – Dein Lagerraum“-Shop professionelles Verpackungsmaterial (Kartons, Seidenpapier, Kleber, etc.) für Umzüge an oder nimmt Waren für seine Kunden entgegen. Die Lagerabteile sind zwischen 1 und 100 m^2 groß. Als Faustregel gilt, dass pro m^2 Lagerfläche die Gegenstände für rund 10-15 m^2 Wohnfläche gelagert werden können. Um die Ausstattung einer 80 m^2-Wohnung zu lagern, werden also rund 8 m^2 Lagerabteil benötigt. Schon ab 35 Euro pro vier Wochen können Platzverzweifelte kleine Abteile bei „SelfStorage – Dein Lagerraum“ anmieten.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ auf einen Blick:

Das österreichische Unternehmen SelfStorage – Dein Lager LV GmbH besteht seit 1999 und ist mit sieben Anlagen (sechs in Wien und eine in Graz) größter Anbieter in Österreich. 2002 wurde mit der Gründung des deutschen Tochterunternehmens SelfStorage – Dein Lagerraum GmbH und der Eröffnung der ersten SelfStorage-Anlage in München die Ausgangsbasis für die groß angelegte Internationalisierung geschaffen. Seitdem gibt es in Berlin und Hamburg je 2 Standorte in München 3 sowie einen in Frankfurt, Nürnberg und in Zürich. Weitere 14 „SelfStorage - Dein Lagerraum"-Anlagen sind derzeit in Berlin, Frankfurt, Hamburg, München, Nürnberg, Wiesbaden sowie in Wien und in Zürich in Bau oder im Genehmigungsverfahren. Die derzeitigen Nutzflächen betragen heute insgesamt rund 128.000 m^2. Das entspricht einer Anzahl von knapp 16.000 Lagerabteilen.

„SelfStorage – Dein Lagerraum“ wurde von privaten Investoren und dem Management gegründet. Im Herbst 2005 hat Österreichs größtes börsennotiertes Immobilienunternehmen, die IMMOFINANZ AG, eine Beteiligung von 30 Prozent erworben.