

PRESSEMITTEILUNG

Weiterhin große Nachfrage nach VI. Dubai Fonds KG der Alternative Capital Invest

In weniger als 4 Wochen mehr als 20 Mio. EURO platziert – Erhöhung auf 40 Mio. EURO Anlagekapital beschlossen

Gütersloh, 14.1.2008. Wie schon bei den Vorgängerfonds konnte die Alternative Capital Invest auch bei ihrer aktuellen Beteiligung, der VI. Dubai Fonds KG, innerhalb weniger Wochen nach dem Versand der Beteiligungsunterlagen mehr als 20 Millionen Euro platzieren. Es ist davon auszugehen, dass auch die VI. Dubai Fonds KG kurzfristig geschlossen werden kann. „Allein in der Woche vor Weihnachten haben wir zehn Millionen Euro platzieren können“, erklärt Uwe Lohmann als Geschäftsführer der Alternative Capital Invest.

Aufgrund der wiederholt sehr hohen Platzierungsgeschwindigkeit, vor allem aber wegen eines äußerst attraktiven Angebots an Investitionsobjekten macht das Management von der Möglichkeit der maximalen Kapitalerhöhung Gebrauch und bietet Investoren die VI. Dubai Fonds KG nun bis zu einem Anlagekapital von 40 Millionen Euro an.

Auch der Abverkauf der Immobilien, die durch die VI. Dubai Fonds KG finanziert werden, kann sich sehen lassen. Denn innerhalb von nur zwei Wochen nach Vertriebsstart des Fonds war bereits die erste Immobilie aus der „Tower-Branding-Serie“ – die Niki Lauda Twin Towers mit insgesamt 55 Stockwerken – verkauft.

Die Alternative Capital Invest hat mit dem Tower Branding ein innovatives Vermarktungskonzept entwickelt, bei dem namhafte Persönlichkeiten „Botschafter“ der jeweiligen Immobilien sind. Hierdurch wird die Attraktivität der Objekte und damit der mögliche Verkaufserlös deutlich erhöht. So konnte die ACI Real Estate, Dubai, die die Vermarktung der Fondsimmobilen in Dubai leitet, auch das aktuelle Investitionsobjekt, den Boris Becker Business Tower als zweite Immobilie dieser Serie innerhalb von nur fünf Tagen zu mehr als 50 Prozent verkaufen.

„Die getroffenen Gewinnpartizipationsregelungen zusammen mit den schnellen Abverkäufen der Tower geben unseren Anlegern ein hohes Maß an Sicherheit“, erläutert der Geschäftsführer der führenden Dubai-Immobilienfondsgesellschaft in Deutschland. „Durch den vollständigen Verkauf der Niki Lauda Twin Towers ist bereits zum heutigen Zeitpunkt die erste kalkulatorische Vorabausschüttung in 2009 sichergestellt“, erklärt Lohmann weiter. Eine Beteiligung ist dabei ab 10.000 Euro zuzüglich fünf Prozent Agio möglich. Die Laufzeit des Fonds endet zum 31. Dezember 2011. Bei Eintritt der prognostizierten Ertragssituation der Fondsgesellschaft können die Anleger bei der Ergebnisverteilung bezogen auf die gesamte Laufzeit einen Gewinnanteil von maximal 51 Prozent (nominal) auf ihren tatsächlich geleisteten Beteiligungsbetrag erzielen. Die Erträge sind dabei unabhängig vom Doppelbesteuerungsabkommen zwischen der Bundesrepublik Deutschland und Dubai konzeptionsgemäß steuerfrei.

Druckfreigabe erteilt. 2.861 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

Die Alternative Capital Invest konzipiert seit 2004 innovative Fondskonzepte, um die Chancen des dynamischen arabischen Marktes zu nutzen, und hat sich zum Marktführer von Dubai Fonds in Deutschland entwickelt. Inzwischen wurden fünf Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 350 Millionen Euro platziert - alle Ausschüttungen an die mehr als 6.000 Anleger aus Deutschland, Österreich und der Schweiz wurden bislang wie prospektiert geleistet.

Bei allen Fonds stehen eine hohe Produktkompetenz und eine ausgeprägte Orientierung an den Bedürfnissen der Anleger im Vordergrund: Kurze Laufzeiten, hohe Renditen und eine reibungslose Abwicklung der Immobilienprojekte. Erreicht wird das vor allem über ein enges Netzwerk mit erstklassigen Partnern sowohl in Deutschland als auch in Dubai.

Presseanfragen an:

Michael Oehme ■ Am Schlosspark 3-5 ■ 65203 Wiesbaden ■

Tel: 06 11 / 1 74 59 70 ■ Fax: 06 11 / 1 74 59 71 ■ E-Mail: info@finanzmarketingberatung.de

Weitere Informationen:

<http://www.alternative-capital-invest.com>