



FM-Schnellanalyse

Auf den Punkt gebracht werden Ihnen Chancen und Möglichkeiten zu einer effizienteren Gebäudebewirtschaftung dargestellt. Schnell, kompetent und zielsicher.

Welche Leistungen gehören zum Facility Management und wie werden diese in der Organisation erbracht? Nur eine Frage, die durch die FM-Schnellanalyse beantwortet wird. Dabei ist es wichtig, die Bedeutung der Immobilien für das Unternehmen zu erkennen und daraus die notwendigen Maßnahmen zu erarbeiten.

Unsere standardisierten Werkzeuge ermöglichen eine effiziente Analyse mit fachlichem Hintergrund. Alle notwendigen Themen und Inhalte des Facility Managements werden zielgerichtet betrachtet. Neben Gesprächen mit den beteiligten Mitarbeitern werden vorhandene Dokumente gesichtet, Kosten analysiert und die derzeitige Bewirtschaftung der Immobilien beleuchtet. Resultierend daraus können die identifizierten Problemstellungen bewertet und geeignete Maßnahmen definiert werden.

Mit einem geringen Maß an Aufwand und Kosten können wir Ihnen Ihre individuellen Erfolgspotentiale aufzeigen und die Organisation zukunftsweisend für das Facility Management gestalten. Neben kurzfristigen Optimierungen lassen wir trotz „Schnellanalyse“ auch die langfristigen Strategien nicht aus den Augen.

Unsere Leistungen

- Betrachtung der Immobilienstruktur und deren Daten
- Identifikation der FM-relevanten Prozesse inklusive der Schnittstellen
- Sichtung der vorhandenen Organisationsstruktur mit Verantwortlichkeiten
- Analyse der bestehenden Lieferanten in Bezug auf die Bewirtschaftung
- Zusammenstellen der IT-Infrastruktur und der verwendeten Softwaresysteme
- Beleuchten der Kostenstrukturen und Kostengliederungen
- Erstellen des Analyseberichtes mit Maßnahmenkatalog

Vorgehen

- Kick-Off
- Dokumentensichtung
- Interviews und Workshops
- Analyse und Auswertung
- Bericht und Fazit

Werkzeuge

- Prozesslandschaft
- SWOT-Analyse

STRATEGIE