



Technische Due Diligence

Immobilienkauf oder -verkauf, Unternehmensübergang oder -beteiligung, Fusion,... Technische Due Diligence: Damit Sie Ihre Entscheidungen auf Grundlage von Fakten treffen können!

Sind Sie daran interessiert, über den Buchwert hinaus den baulichen und technischen Zustand Ihres Gebäudes und Ihrer technischen Anlagen zu erfahren?

Die FACILITY CONSULTANTS GmbH unterstützt Sie bei den verschiedenen Aspekten im Rahmen einer technischen Due Diligence. Die Funktions- und Zustandsbewertungen inklusive der Kostenschätzung und dem Maßnahmenkatalog wird mit Hilfe unseres Online-Tools ServiCO® durchgeführt. Die zur Verfügung gestellten Dokumente und Informationen, wie z.B. die vor Ort aufgenommenen Daten und Bilder, werden in das System übertragen und stehen den Kunden zeitgleich online zur Verfügung. Es ist mit dieser Vorgehensweise möglich, sämtliche Aspekte der technischen Due Diligence pro Gewerk, aber in einem Dokument abzubilden. Auf dieser Basis kann mit geringem Aufwand eine Prioritätenliste erstellt werden, aus der wir gemeinsam mit Ihnen die Maßnahmen ableiten.

Nutzen Sie die ausgewerteten Daten intern für Ihre langfristige Investitionsplanung und strategische Konzeption, um den Werterhalt Ihrer Immobilie sicher zu stellen oder um sich und Dritten durch die differenzierte und transparente Immobilienbewertung schnell und umfassend einen entscheidungsrelevanten Eindruck zu verschaffen.

Datenerhebung:

- Begehung der Immobilie
- Gespräche mit den Objektverantwortlichen
- Erfassung der Daten in Anlehnung an die DIN 276

Dokumentation

- Datenaufnahme in digitaler Form
- Bilddokumentation und Unterteilung in Rubriken wie Schäden, allgemeiner Zustand, Dach, Fassade, technische Ausrüstung, etc.

Bewertung

- Allgemeine Zustands- und Funktionsbeschreibung der Gebäude pro Gewerk
- Zustand und Funktion technischer Anlagen
- Prozentuale Zustands- und Funktionsbewertung pro Gewerk
- Kostenschätzung der Mängel und Sanierungsmaßnahmen pro Gewerk
- Maßnahmenliste im Hinblick auf optimierte Bewirtschaftung, Instandhaltung und Werterhalt

Ergebnispräsentation

- Berichterstellung
- Vorstellung der Ergebnisse
- Abschlussdiskussion über den Maßnahmenkatalog und dessen Umsetzung